

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 245783/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 8.7.2022

Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb  
U Farmy 30/11  
350 02 Cheb

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005

Vážení,

dne 30. 12. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 487N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 487N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 80 138,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 3 046,- Kč, slovy: třítisícečtyřicetšest korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 83 184,- Kč/ročně, slovy: osmdesátřítisícstoosmdesátčtyři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.**

Výše uvedená smlouva 487N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem: **83 184 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022

Účinná od: 01.01.2006

**Nájemci:****Název****Adresa**

Školní statek a krajské středisko U Farmy 30/11, 35002 Cheb  
 ekologické výchovy Cheb,  
 příspěvková organizace

**Nemovitosti:**

| Pozn.                          | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč]   | Výměra<br>[m²] | %   | Inflace | Nájem<br>[Kč] |
|--------------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|----------------|----------------|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Dobroše</b>        |         |    |     |      |       |             |              |                |                |     |         |               |
|                                | 135     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 57 200,00      | 18 296         | 2,2 | 1,1524  | 2 653,35      |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |             |              |                | 18 296         |     |         | 2 653,35      |
| <b>Katastr: Dolní Dvory</b>    |         |    |     |      |       |             |              |                |                |     |         |               |
|                                | 80      | 4  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 65 900,00      | 247 054        | 2,2 | 1,1524  | 41 278,10     |
|                                | 80      | 10 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 52 700,00      | 969            | 2,2 | 1,1524  | 129,47        |
|                                | 86      | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 52 700,00      | 2 732          | 2,2 | 1,1524  | 365,03        |
|                                | 89      | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 52 700,00      | 2 291          | 2,2 | 1,1524  | 306,11        |
|                                | 280     | 1  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 52 700,00      | 1 244          | 2,2 | 1,1524  | 166,21        |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |             |              |                | 254 290        |     |         | 42 244,92     |
| <b>Katastr: Dřenic u Chebu</b> |         |    |     |      |       |             |              |                |                |     |         |               |
|                                | 232     | 1  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 51 600,00      | 164 227        | 2,2 | 1,1524  | 21 485,06     |
| část                           | 310     | 52 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 59 000,00      | 56 154         | 2,2 | 1,1524  | 8 399,92      |
| část                           | 353     | 3  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 000,00      | 11 225         | 2,2 | 1,1524  | 1 679,12      |
|                                | 353     | 10 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 000,00      | 3 988          | 2,2 | 1,1524  | 596,55        |
| část                           | 417     | 18 |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 59 000,00      | 27 874         | 2,2 | 1,1524  | 4 169,59      |
|                                | 1212    | 12 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 51 600,00      | 847            | 2,2 | 1,1524  | 110,81        |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |             |              |                | 264 315        |     |         | 36 441,05     |
| <b>Katastr: Mostov</b>         |         |    |     |      |       |             |              |                |                |     |         |               |
|                                | 217     | 6  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 63 800,00      | 11 401         | 2,2 | 1,1524  | 1 844,19      |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |             |              |                | 11 401         |     |         | 1 844,19      |
| <b>Celkem</b>                  |         |    |     |      |       |             |              | <b>548 302</b> |                |     |         | <b>83 184</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

