

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 245762/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 8.7.2022

Agriginium k.s.

Hluboká u Milhostova 1  
350 02 Cheb

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 467N05/02 ze dne 30. 9. 2005

Vážení,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 467N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy 467N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 61 237,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 327,- Kč, slovy: dvatisícetřicetdvacet sedm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 63 564,- Kč/ročně, slovy: šedesátřítisíc pět set šedesát čtyři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.**

Výše uvedená smlouva 467N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02**

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: **63 564 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022

Účinná od: 01.10.2005

**Nájemci:****Název****Adresa**

AGRIGINIUM k.s.

Hluboká 1, 35002 Milhostov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bor u Kopaniny</b>												
	1			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 678	2,2	1,1524	169,74
	2			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	2 220	2,2	1,1525	224,58
	3	1		2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 737	2,2	1,1524	175,71
	4			2	7	10002	pc/ha	39 900,00	927	2,2	1,1524	93,77
	5			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 026	2,2	1,1524	103,79
	54			2	11	10002	pc/ha	39 900,00	1 140	2,2	1,1524	115,32
	75			2	14	10002	pc/ha	45 600,00	2 294	2,2	1,1525	265,22
	111			2	5	10002	pc/ha	39 900,00	145	2,2	1,1523	14,67
Celkem za katastr									11 167			1 162,80
<b>Katastr: Dolní Částkov</b>												
	24	1		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	416	2,2	1,1525	46,31
	26			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	322	2,2	1,1525	35,84
	57	1		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	3 514	2,2	1,1524	391,12
	60			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 575	2,2	1,1524	286,60
	68			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 982	2,2	1,1524	331,90
	77			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	152	2,2	1,1525	16,92
	84			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	6 154	2,2	1,1524	684,96
	105			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	652	2,2	1,1524	72,57
	142			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	720	2,2	1,1524	80,13
	149			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 297	2,2	1,1524	255,66
	152			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	38	2,2	1,1511	4,22
	168	10		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	52 629	2,2	1,1524	5 857,77
	168	13		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	14 461	2,2	1,1524	1 609,55
	172			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	1 865	2,2	1,1524	207,58
	176	2		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	101	2,2	1,1524	11,24
	180			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	508	2,2	1,1524	56,54
	195			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	2 232	2,2	1,1524	248,42
	198			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	4 170	2,2	1,1524	464,13
Celkem za katastr									95 788			10 661,46

**Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02**

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: **63 564 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022

Účinná od: 01.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hluboká u Milhostova</b>												
	6			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 423	2,2	1,1525	149,37
	8	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 418	2,2	1,1524	148,84
	21	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	645	2,2	1,1524	67,70
	22			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	2 668	2,2	1,1524	280,04
	23	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	3 452	2,2	1,1524	362,33
	25	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 799	2,2	1,1525	188,83
	26	1		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	257 256	2,2	1,1524	27 002,77
	26	3		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	24 459	2,2	1,1524	2 567,33
	28			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	503	2,2	1,1523	52,79
	29			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	9 034	2,2	1,1524	948,25
	30			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	446	2,2	1,1524	46,81
	32			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	18 589	2,2	1,1524	1 951,19
	34	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	2 313	2,2	1,1524	242,78
	37	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	4 932	2,2	1,1524	517,68
	41	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	985	2,2	1,1525	103,40
	41	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	319	2,2	1,1525	33,49
	47	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	3 414	2,2	1,1524	358,35
	58	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	262	2,2	1,1523	27,50
	58	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	99	2,2	1,1523	10,39
	59			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	137	2,2	1,1521	14,38
Celkem za katastr									334 153			35 074,22
<b>Katastr: Horka u Milhostova</b>												
	109			2	14	10002	pc/ha	38 800,00	1 071	2,2	1,1524	105,36
	112	1		2	11	10002	pc/ha	44 300,00	10	2,2	1,1503	1,12
	112	2		2	11	10002	pc/ha	44 300,00	1 712	2,2	1,1525	192,29
část	114	6		2	2	10002	pc/ha	38 800,00	166 092	2,2	1,1524	16 338,90
	117			2	14	10002	pc/ha	38 800,00	280	2,2	1,1526	27,55
Celkem za katastr									169 165			16 665,22
<b>Celkem</b>									<b>610 273</b>			<b>63 564</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>