

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 245710/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 8.7.2022

AGRO & KOMBINÁT
Dolní Žandov s.r.o.
Dolní Žandov 218
350 02 Dolní Žandov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 39N19/02 ze dne 24. 4. 2019

Vážení,

dne 24. 4. 2019 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 39N19/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Pachtovné ve výši 75 302,- je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 861,- Kč, slovy: dvatisíceosmsetšedesátjedna korun českých.

Celkem činí **pachtovné po zvýšení částku ve výši 78 163,- Kč/ročně**, slovy: sedmdesátosmtisícstošedesát tři korun českých/ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 39N19/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **78 163 Kč**
Datum tisku: 08.07.2022 Účinná od: 01.06.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové												
	361			2	2	10002	pc/ha	36 800,00	9 219	2,2	1,1012	821,91
	449			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	84 776	2,2	1,1012	7 558,11
část	460			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	677	2,2	1,1013	60,36
Celkem za katastr									94 672			8 440,38
Katastr: Dolní Žandov												
	173	11		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	263	2,2	1,1012	18,86
	173	12		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	59	2,2	1,1023	4,24
	340	4		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	3 045	2,2	1,1012	218,36
	352	16		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 723	2,2	1,1012	195,27
Celkem za katastr									6 090			436,73
Katastr: Hartoušov												
	47	1		2	7	10002	pc/ha	56 100,00	31 266	2,2	1,1012	4 249,41
část	63			2	14	10002	pc/ha	56 100,00	139	2,2	1,1012	18,89
Celkem za katastr									31 405			4 268,30
Katastr: Horní Lažany u Lipové												
	161	8		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	152	2,2	1,1013	18,08
	161	9		2	7	10002	pc/ha	49 100,00	410	2,2	1,1013	48,78
Celkem za katastr									562			66,86
Katastr: Jesenice u Chebu												
	918	6		2	7	10002	pc/ha	61 300,00	757	2,2	1,1013	112,43
Celkem za katastr									757			112,43
Katastr: Malá Šitboř												
část	245			2	14	10002	pc/ha	44 200,00	104	2,2	1,1013	11,14
Celkem za katastr									104			11,14
Katastr: Mokřina												
	359	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	4 060	2,2	1,1012	523,28
	663	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	19	2,2	1,1016	2,45
Celkem za katastr									4 079			525,73

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **78 163 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Nové Mohelno												
	52	11		2	2	10002	pc/ha	15 400,00	2 925	2,2	1,1012	109,12
	65	1		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	2 107	2,2	1,1012	78,61
	65	4		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	21	2,2	1,0942	0,78
	136			2	7	10002	pc/ha	15 400,00	770	2,2	1,1014	28,73
Celkem za katastr									5 823			217,24
Katastr: Okrouhlá u Chebu												
část	118	1		2	7	10002	pc/ha	44 900,00	2 578	2,2	1,1012	280,43
	207	3		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	4 936	2,2	1,1012	536,93
	966	2		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	2 953	2,2	1,1012	321,22
část	1106	8		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	2 829	2,2	1,1012	307,74
část	1431	1		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	932	2,2	1,1012	101,38
Celkem za katastr									14 228			1 547,70
Katastr: Oldřichov u Lipové												
	49	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 248	2,2	1,1012	70,75
	61	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	657	2,2	1,1011	37,24
	90	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 672	2,2	1,1013	94,79
	92	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	667	2,2	1,1013	37,81
část	94			2	14	10002	pc/ha	23 400,00	219	2,2	1,1011	12,41
část	100	1		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	476	2,2	1,1013	26,99
	138			2	7	10002	pc/ha	23 400,00	117 283	2,2	1,1012	6 648,81
	160	4		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	1 029	2,2	1,1012	58,34
	164	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	656	2,2	1,1013	37,19
	191	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	155	2,2	1,1018	8,79
	249	4		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	238	2,2	1,1013	13,49
	299	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	254	2,2	1,101	14,40
	299	5		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	149	2,2	1,1015	8,45
	299	6		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	433	2,2	1,1013	24,55
část	368	2		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	2 790	2,2	1,1012	158,17
	412	2		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	18 724	2,2	1,1012	1 061,47
část	559	3		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	39	2,2	1,1012	2,21
	565	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	12	2,2	1,109	0,69
	569	3		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	16	2,2	1,0964	0,90
Celkem za katastr									146 717			8 317,45
Katastr: Palič												
	971			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	1 600	2,2	1,1011	80,62

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902

Uzavřeno: 24.04.2019

Roční pacht: 78 163 Kč

Datum tisku: 08.07.2022

Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Palič												
	995			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	902	2,2	1,1012	45,45
	1037			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	1 168	2,2	1,1012	58,85
	1107			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	3 620	2,2	1,1012	182,42
Celkem za katastr									7 290			367,34
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova												
	127	13		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	30	2,2	1,0993	2,17
	127	14		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	3 165	2,2	1,1012	229,26
	127	15		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	65	2,2	1,1022	4,71
	127	16		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	882	2,2	1,1012	63,89
	127	17		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	18	2,2	1,1046	1,31
	127	19		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	460	2,2	1,1012	33,32
	203	7		2	7	10002	pc/ha	29 900,00	110	2,2	1,1017	7,97
Celkem za katastr									4 730			342,63
Katastr: Salajna												
	435	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	1 842	2,2	1,0712	169,30
	451	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	2 162	2,2	1,1012	204,28
	536	6		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	779	2,2	1,1012	73,60
	536	8		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	564	2,2	1,1013	53,29
	597	1		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	41 803	2,2	1,1012	3 949,70
	755	7		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	180	2,2	1,1009	17,00
Celkem za katastr									47 330			4 467,17
Katastr: Stebnice												
	342	2		2	7	10002	pc/ha	40 600,00	35	2,2	1,1023	3,45
	501	11		2	14	10002	pc/ha	40 600,00	10 667	2,2	1,1012	1 049,21
Celkem za katastr									10 702			1 052,66
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
	73	2		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	302	2,2	1,1011	41,12
	156	1		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	20 453	2,2	1,1012	2 784,75
	369	17		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	303 269	2,2	1,1012	41 291,17
	369	21		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	371	2,2	1,1011	50,51
	369	22		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	36	2,2	1,1007	4,90
	369	27		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	265	2,2	1,1012	36,08
	369	28		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	60	2,2	1,1012	8,17
	369	30		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	287	2,2	1,1013	39,08
část	413	4		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	182	2,2	1,1011	24,78

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **78 163 Kč**
Datum tisku: 08.07.2022 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
	688		1		2	2 10002	pc/ha	56 200,00	13 453	2,2	1,1012	1 831,68
Celkem za katastr									338 678			46 112,24
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova												
	464		16		2	7 10002	pc/ha	31 900,00	260	2,2	1,1013	20,10
	1069		3		2	14 10002	pc/ha	31 900,00	8 889	2,2	1,1012	686,97
Celkem za katastr									9 149			707,07
Katastr: Velká Šitboř												
	216				2	7 10002	pc/ha	53 900,00	3 623	2,2	1,1012	473,10
	221				2	7 10002	pc/ha	53 900,00	1 042	2,2	1,1012	136,06
	289		10		2	2 10002	pc/ha	53 900,00	3 856	2,2	1,1012	503,52
část	314		5		2	7 10002	pc/ha	53 900,00	341	2,2	1,1013	44,53
	314		8		2	7 10002	pc/ha	53 900,00	100	2,2	1,1012	13,06
Celkem za katastr									8 962			1 170,27
Celkem									731 278			78 163

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²