

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 245677/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 8.7.2022

AGROWILD Nová Ves s.r.o.

Prameny 20  
353 01 Prameny

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011

Vážení,

dne 28. 4. 2011 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 35N11/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této smlouvy 35N11/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 24 188,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 920,- Kč, slovy: devětsetdvacet korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 25 108,- Kč/ročně, slovy: dvacetpětstícstoosm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.**

Výše uvedená smlouva 35N11/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.35N11/02**Variabilní symbol: 3511102 Uzavřeno: 28.04.2011 Roční nájem: **25 108 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022 Účinná od: 01.05.2011

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGROWILD Nová Ves, s. r. o.	Prameny 20, 35301 Prameny

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní</b>												
mokřad	612			2	11	10002	pc/ha	35 000,00	348	2,2	1,0614	28,44
	1687	3		2	14	10002	pc/ha	35 000,00	6 438	2,2	1,0616	526,26
sloučení parcel dle KN (p.p.č. 141 přisloučena)	1895			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	30 358	1,02	1,038	16 070,92
Celkem za katastr									37 144			16 625,62
<b>Katastr: Prameny</b>												
	51	5		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	80 758	2,2	1,064	4 309,87
	206	7		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	1 454	2,2	1,0639	77,60
	802	3		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	20 917	2,2	1,0639	1 116,29
	880			2	7	10002	pc/ha	22 800,00	25 016	2,2	1,0639	1 335,05
	970	5		2	14	10002	pc/ha	22 800,00	107	2,2	1,0639	5,71
	1064	2		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	28 956	2,2	1,0639	1 545,32
	2783	3		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	716	2,2	1,0639	38,21
Celkem za katastr									157 924			8 428,05
<b>Katastr: Sítiny</b>												
	82			2	5	10002	pc/ha	31 900,00	284	2,2	1,0639	21,21
	83			2	5	10002	pc/ha	31 900,00	439	2,2	1,0639	32,78
Celkem za katastr									723			53,99
<b>Celkem</b>									<b>195 791</b>			<b>25 108</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

