



RS č. 0002570022

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 337853/bVB1/RELOK-000/2022

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupen: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. . Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
plátce DPH

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená:  na základě pověření
IČO: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí: pozemku **parc. č. 4087/4**, jiná plocha a pozemku **parc. č. 4087/8**, jiná plocha, zapsaných na LV č. 27, jež se nacházejí v obci Praha, katastrálním území **Strašnice**, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Na části Dotčených pozemků bude vybudována nová součást komunikační sítě budoucího oprávněného, která bude podzemní stavbou pod označením „SO 403- - sdělovací kabel“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v **Příloze č. 1** Smlouvy – Situační zákres, který tvoří její nedílnou součást. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až geometrickým plánem dle odst. 1.9 tohoto článku Smlouvy, jehož vyhotovení na své náklady zajistí budoucí povinný.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě, přičemž tato Smlouva je uzavřena v souvislosti a v souladu se Smlouvou s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č. 337853/KABEL1/FTTS-000/2021 (RS č. 0008380021 – dále jen „**Přeložková smlouva**“) uzavřenou v souvislosti s investiční akcí „**Rekonstrukce mostu přes trať v ul. Sazečská**“ realizovanou budoucím povinným.
- 1.8 Budoucí povinný jakožto vlastník Dotčeného pozemku uděluje tímto budoucímu oprávněnému souhlas s realizací Stavby a s umístěním Stavby na Dotčeném pozemku tak, jak je zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy, a to do doby

uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy.

- 1.9 Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, a to k tíži části Dotčených pozemků ve vlastnictví budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu uložení Stavby na část Dotčených pozemků, včetně umožnění přístupu za účelem provozování, úprav, oprav, modernizace a údržby Stavby a vstupu a vjezdu motorovými vozidly na část Dotčených pozemků v nezbytném rozsahu (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
- 1.10 Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na části Dotčených pozemků v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti na části Dotčených pozemků dle podmínek uvedených v této Smlouvě (dále jen „**Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 3.2 Smluvní strana vyzve písemně druhou smluvní stranu k uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „Kolaudační souhlas“) nebo kolaudačního rozhodnutí (dále jen „Kolaudační rozhodnutí“). Nepodléhá-li Stavba Kolaudačnímu souhlasu nebo Kolaudačnímu rozhodnutí, vyzve smluvní strana písemně druhou smluvní stranu k uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení Stavby. Smluvní strana vyzývající druhou smluvní stranu k uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti je povinna k písemné výzvě přiložit vedle Kolaudačního souhlasu nebo Kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Služebnosti dle čl. I. odst. 1.5 Smlouvy a územní souhlas nebo územní rozhodnutí, podléhala-li Stavba územnímu řízení. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru

nemovitostí dle Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti bude podán budoucím povinným neprodleně po připsání platby dle ustanovení článku III. odst. 3.3 Smlouvy na účet budoucího povinného. Budoucí povinný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.

- 3.3 Budoucí oprávněný poskytne budoucímu povinnému za zřízení Služebnosti jednorázovou náhradu ve výši, která je dohodou smluvních stran stanovena na částku 500,- Kč (slovy: pět set korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- 3.4 Vzhledem k tomu, že investiční akce „Rekonstrukce mostu přes trať v ul. Sazečská“ dle Přeložkové smlouvy byla vyvolána budoucím povinným, uhradí budoucí povinný budoucímu oprávněnému veškeré náklady, které budoucí oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením Služebnosti, a to v souladu s článkem VII Přeložkové smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího povinného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.

Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
 - 5.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.1.4 ochrana právních nároků;
 - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.1.6 plnění zákonných povinností.

- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - 6.1.1 nedojde-li dle geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - 6.1.3 nedojde-li k uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti dle této Smlouvy ve lhůtě dle článku III. Smlouvy; a
 - 6.1.4 nezahájí-li budoucí povinný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny

spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
- 8.2 Budoucí povinný se zavazuje Smlouvu uveřejnit do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.6 Kontaktními osobami jsou:
- 8.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:
- e-mail: , tel. 

b) ve věcech technických:

e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED]

8.6.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

8.7 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

8.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (Situační zakres)

8.12 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.



Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.



na základě pověření

.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Ing. Ladislavem Urbánkem
místopředsedou představenstva