

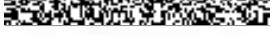
Smlouva o nájmu pozemků

Č.j.: KRP-49012/čj-2014-0500MN

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: **Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01**
IČ: **75151545**
DIČ: **CZ75151545**
zastoupené: **Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

a

Nájemce: **Kahan III, o.s.**
se sídlem: **Dobrošov 17, Náchod, PSČ: 547 01**
IČ: **02101823**
zastoupené: **Bc. Martinem Šedivým, předsedou o.s.**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Smluvní strany uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“), která v plném rozsahu nahrazuje „Podnájemní smlouvu Č.j.:KRP-13300/čj-2012-0500MN“ uzavřenou dne 27.2.2012 mezi ČR-Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje a Klubem čs. Opevnění Montace a Kahan III:

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu nájmu

Česká republika vlastní tyto nemovitosti: pozemkovou parcelu číslo 266/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1843 m², pozemkovou parcelu číslo 266/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3136 m², stavební parcelu číslo 167 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 506 m², vše v k.ú. Dobrošov, které jsou zapsány na LV č.266 pro k.ú. Dobrošov u Katastrálního úřadu v Náchodě, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou tyto nemovitosti: pozemková parcela číslo 266/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1843 m², stavební parcela číslo 167 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 506 m² vše v k.ú. Dobrošov, které jsou zapsány na LV č.266 pro k.ú. Dobrošov u Katastrálního úřadu v Náchodě.
Předmět nájmu bude nájemcem využíván k provozování muzea neziskovou organizací.

Nájemce je oprávněn užívat (ne však výlučně) pro potřeby příjezdu a přístupu k předmětu nájmu stávající lesní komunikaci, jež se nachází na p.p.č. 266/8 v k.ú. Dobrošov. Nájemce však není oprávněn požadovat na pronajímateli její údržbu a zajištění průjezdnosti a sjízdnosti, zvláště pak v zimním období. Nájemce ručí za způsobené škody a za škody způsobené jím najatými fyzickými či

právníckými osobami v souvislosti s užíváním této přístupové komunikace.

Hranice pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

Tato smlouva je uzavírána v přímé souvislosti s *Nájemní smlouvou uzavřenou dne 28.2.2003*, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu objekt pevnostního opevnění S-71-Dobrošov umístěný na st.p.č.167 a p.p.č.266/6 v k.ú.Dobrošov, obec Náchod.

Článek III. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou *od 1.července 2014 do 28.února 2017*. Před uplynutím doby nájmu se mohou smluvní strany dohodnout na jejím prodloužení.

Nájemní smlouvu je možné ukončit:

- písemnou *dohodou* smluvních stran
- písemnou *výpověď*

Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech (zejména pokud jeden z účastníků nepřebírá poštu v místě svého sídla) se za den doručení výpovědi pokládá třetí den po podání poštovní přepravě.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit kdykoliv během trvání nájemního vztahu, pokud:

- a) nájemce provádí na pronajatých nemovitostech takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda
- b) přes písemnou výstrahu užívá nájemce pronajaté nemovitosti (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že předmět nájmu přestane být pro pronajímatele dočasně nepotřebným (§ 27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění).

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas nájemné, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 10% ročně z dlužné částky. Úhrada tohoto úroku je splatná do tří dnů ode dne doručení písemné výzvy k jeho uhrazení. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů nebo pokud bude nájemce jiným způsobem hrubě porušovat své povinnosti, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupením smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce po doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

Ke dni zániku nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté nemovitosti vyklidit, odstranit případné své stavby na nich stojící a předat nemovitosti pronajímateli ve stavu, ve kterém je převzal do užívání a odpovídající sjednanému způsobu užívání. Za každý den prodlení se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

Roční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **11.510,-Kč**. Nájem pozemku je

osvobozen od DPH.

Roční úhrada nájemného je splatná jednorázově převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted] se splatností do 15.7. běžného kalendářního roku.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a tak, aby nedocházelo k jeho poškození či zničení
- užívat předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu a nedávat jej do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele
- umožnit pronajímateli na jeho požádání vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou
- hradit včas a řádně platby související s předmětem nájmu
- nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly provozováním jeho činností
- nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu včetně likvidace odpadů vzniklých při jeho užívání
- nájemce je povinen na předmětu nájmu a v jeho nejbližším okolí udržovat pořádek a čistotu, při nedodržování této podmínky bude nájemci vyúčtován náklad na úklid
- nájemce odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo odbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky
- pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu nájemci jinou osobou
- pronajímatel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí
- nájemci se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem apod. Pronajímatel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v rozsahu a k účelu danými touto smlouvou
- pronajímatel má právo vstupu na předmět nájmu v mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru apod.) nebo za účelem kontroly stavu svého majetku, přičemž každý takovýto vstup oznámí nájemci

Článek VII. Kontakt

Pronajímatel:

Adresa pro doručování:

Kontaktní telefonní linky:

Kontaktní e-mail:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové



Nájemce:

Adresa pro doručování:

Kontaktní telefonní linky:

Kontaktní e-mail:

KAHAN III o.s. Dobrošov 17, 547 01 Náchod



Článek VIII. Ostatní ujednání

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných nemovitostí a že je v tomto stavu bez výhrad přejímá do nájmu.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se poté stávají nedílnými součástmi smlouvy.

V případech, které tato smlouva neřeší, platí pro právní vztahy mezi oběma smluvními stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. V případě změny vlastníka předmětu nájmu vstupuje nabyvatel vlastnictví do právního postavení pronajímatele a přebírá veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

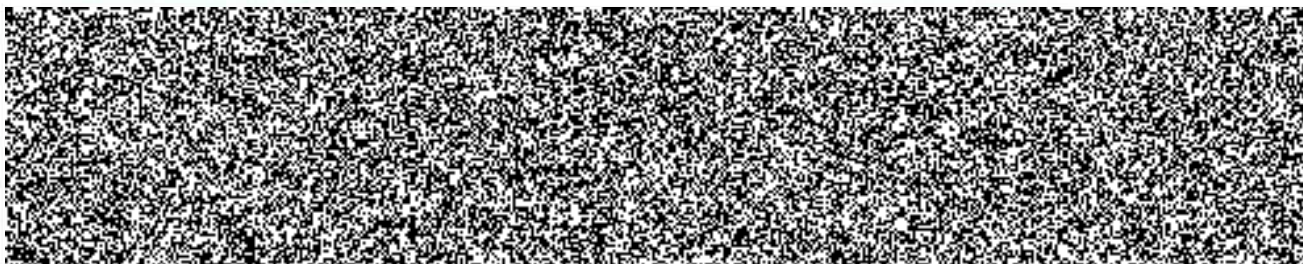
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1.července 2014.**

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že je smlouva napsána dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hradci Králové dne **22.5.2014**

V Náchodě dne **27.5.2014**



Ing. Josef Neruda
ekonomický ředitel KŘP Khk

Bc. Martin Šedivý
předseda o.s. Kahan III