

Olomoucký kraj, IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,
Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,
zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným
majetkem Olomouckého kraje

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr.,
vločka 100 dnem 14. 11. 2002

se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00,

kterou zastupuje Ing. Petr Foltýnek, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100
(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě Pověření č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 1. 2. 2017

jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“
na straně druhé

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“), uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-8007260/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25
odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci
na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a
rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit
věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a to:
 - pozemku parcelní číslo 742/3**, Typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha,
 - pozemku parcelní číslo 773/1**, Typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha,
 v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na **LV č. 95**.
(dále jen „Dotčené nemovitosti“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – nadzemního izolovaného vedení
NN a 2 ks železobetonových sloupů (na geometrickém plánu vyznačeno písmenem B),
podzemního kabelového vedení NN (na geometrickém plánu vyznačeno písmenem A) - dále jen

„Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 340-30/2022 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 8. 2. 2022 pod č. PGP 224/2022-809. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

Způsob dotčení:

pozemek p. č. 742/3:

Nadzemní izolované vedení NN a 2 ks železobetonových sloupů - Na geometrickém plánu vyznačeno písmenem B.

Podzemní kabelové vedení NN - Na geometrickém plánu vyznačeno písmenem A.

pozemek p. č. 773/1:

Nadzemní izolované vedení NN - Na geometrickém plánu vyznačeno písmenem B.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene je stanovena a oceněna ve znaleckém posudku č. 81/2021 ze dne 8. 9. 2021 vyhotoveném znalcem Ing. Janou Šoustalovou dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Finanční náhrada dle ZP činí 12.173,20 Kč. Takto stanovená cena věcného břemene je bez daně z přidané hodnoty. K této náhradě bude připočtena cena za užívání pozemků po dobu realizace stavby dle SM 46-2014, která je stanovena v předávacím protokolu a činí 64.810,- Kč bez DPH, tj. celkem 76.983,20 Kč bez DPH. K úplatě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
Celková výše jednorázové náhrady činí 76.983,20 Kč + DPH..
2. Jednorázovou úhradu zaplatí oprávněný povinnému v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky v Šumperku č. ú. 739841/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15-ti dnů od podpisu smlouvy se splatností 21 dnů od vystavení. Daňový doklad strana povinná vystaví a zašle na adresu ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.
3. Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv. Potvrzení o zveřejnění se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, které Povinná zašle Oprávněné současně se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Součástí této smlouvy je její:

Příloha: 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 340-30/2022 ze dne 3. 2. 2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 8. 2. 2022 pod č. PGP 224/2022-809.
2) Pověření č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 1.2.2017 [redacted] - prostá kopie.

V Olomouci dne - 8 -07- 2022

V [redacted] dne 20 -06- 2022
OSTRAVA

Povinná
Ing. Petr Foltýnek
Ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

Oprávněná **ČEZ Distribuce, a.s.**