

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Zadavatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 23122641/0100

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
(dále jen zadavatel)

Zhotovitel: AB Solartrip s.r.o.

se sídlem Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
IČ: 64084701
DIČ: CZ64084701

bankovní spojení: ČSOB Vsetín
účet č.: 200258508/0300
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro zadavatele provede dílo, kterým je „**Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu**“. Rozsah předmětu plnění je specifikován zadávací dokumentací (příloha č.1), která je nedílnou součástí této smlouvy a v dotační výzvě č.1/2022 Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu, která je součástí Státního programu na podporu úspor energie, program EFEKT II, vyhlášenou Ministerstvem průmyslu a obchodu se záměrem podílet se na naplňování Státní energetické koncepce. Plnění předmětu zakázky musí být v souladu s aktuálním Metodickým pokynem MPO pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT II. Nedílnou součástí předmětu plnění je zpracování Závěrečné zprávy ve struktuře dle bodu 2 přílohy Podmínek čerpání neinvestiční dotace aktivity 2D Zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT II
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v kvalitě sjednané a konzultované se zadavatelem a v souladu se všemi normami a právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla a podle nabídky zhotovitele ze dne 20.6.2022
3. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně všech dodávek a prací s dodávkou díla souvisejících na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s cenovou nabídkou.
4. Zadavatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena za dílo

1. Cena za kompletní dílo je:
Cena: 219 000 Kč
DPH 21%: 45 990 Kč

Celkem: 264 990 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním nemovitostí, které jsou předmětem díla, a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
4. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
 - a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny zadavatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti po dohodě se zadavatelem.
7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dohodnuté dílo od podpisu této smlouvy o dílo nejpozději do 31.10.2022.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo zadavatele, kde zhotovitel předá hmotně zachycený předmět díla.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání díla na základě předávacího protokolu.
2. Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši podle čl. II. této smlouvy po předání a převzetí dokončeného díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení zadavateli. Finanční vypořádání stran musí proběhnout nejpozději do 31.12.2022.
3. V případě, že faktura doručená Zadavateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Zadavatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne prokazatelného doručení opravené či doplněné faktury Zadavateli.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 3 měsíců od dokončení a řádného předání díla. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předmětu díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že zhotovitel převzal dílo bez výhrad.
2. V případě, že bude zadavatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, odstraní zhotovitel tuto vadu do 5 pracovních dnů od jejího oznámení. Zadavatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost, a to především umožněním přístupu k objektům, či předáním potřebných dokumentů. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebudou zhotoviteli poskytnuty podmínky pro jejich odstranění. Tímto nejsou dotčena práva zadavatele z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí zadavateli na základě výzvy zadavatele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Předmět plnění se vztahuje k souboru budov ve vlastnictví zadavatele. Konkrétní seznam objektů včetně adres je obsahem Přílohy č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V průběhu provádění díla zajistí zhotovitel součinnost se zadavatelem v podobě pravidelných pracovních schůzek min. 1 x dva týdny za účasti zadavatele, zastoupeného projektovým manažerem:
- [REDAKCE], projektový manažer - tel: [REDAKCE]
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušné směrnice a normy při provedení celého díla a odpovídá za případné škody vzniklé jejich nedodržením.
5. V případě prodlení s dokončením a předáním díla zhotovitelem z jakéhokoli důvodu po termínu sjednaném v čl. III. bude ze strany zadavatele uplatněna smluvní pokuta, a to ve výši 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
7. Zadavatel umožní přístup k objektům plnění a poskytne potřebné dokumenty do jednoho týdne na výzvu zhotovitele.
8. Zadavatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné informace k předmětu plnění vždy bezodkladně po výzvě zhotovitele. Zadavatel sdělí veškeré změny, které mohou mít vliv na provádění díla, Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy.

3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích:

Tato Smlouva o dílo byla, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 121. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 28.06.2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Seznam objektů

Ve Šlapanicích dne
Za zadavatele:

Ve Vsetíně dne:
Za zhotovitele:

Mgr. Michaela
Trněná

Digitálně podepsal
Mgr. Michaela Trněná
Datum: 2022.06.30
08:52:00 +02'00'

.....
Mgr. Michaela Trněná, starostka

Ing. Karel
Zubek

Digitálně podepsal Ing. Karel Zubek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-64084701, o=AB
Solartrip s.r.o., ou=1, cn=Ing. Karel
Zubek, sn=Zubek,
givenName=Karel,
serialNumber=P764232
Datum: 2022.07.01 08:58:12 +02'00'

.....
Ing. Karel Zubek, jednatel

Veřejná zakázka malého rozsahu „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“

Zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu na službu

zadávanou v souladu s interní směrnici města Šlapanice pro služby jako
VZMR 2. kategorie

Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu

Zadavatel:

Město Šlapanice
se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-23122641/0100
zastoupený: Mgr. Michaela Trněná - starostka

Tel.: 533 304 311
Fax: 544 228 096
mail: sekretariat@slapanice.cz
Datová schránka: 2xfbbgj

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení na dodávku „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“. Výběrové řízení vyhlašuje město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.

Výběrové řízení dle této výzvy není prováděno dle zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. Vymezení předmětu zakázky a technické podmínky

Předmětem zakázky „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“ je v souladu s dotační výzvou č.1/2022 Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu, která je součástí Státního programu na podporu úspor energie, program EFEKT II, vyhlášenou Ministerstvem průmyslu a obchodu se záměrem podílet se na naplňování Státní energetické koncepce. Plnění předmětu zakázky musí

Veřejná zakázka malého rozsahu „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“

být v souladu s aktuálním Metodickým pokynem MPO pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT II (viz příloha č.5a).

V rámci plnění předmětu zakázky je:

Řešení zavedení systému hospodaření s energiemi v podobě energetického managementu (dále jen EnMS) v objektech města Šlapanice, které jsou specifikovány v Příloze č.1. Město zahrnuje do systému managementu hospodaření s energií objekty, které má ve svém majetku a spravuje je samo nebo prostřednictvím organizací jím zřizovaných a zakládaných organizací. Celkem se jedná o 11 objektů.

Výstupy projektu musí být zpracovány v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT II (viz příloha č.5a).

V rámci zavedení EnMS bude stanovena energetická politika města, ustanoven tým EnMS, vymezen rozsah EnMS a provede se identifikace objektů zařazených do rozsahu EnMS. Data o spotřebě energie budou monitorována, tj. sledována, zaznamenána a archivována pro následující vyhodnocování a reportování v minimálně měsíčním intervalu. Informace o odečtech spotřeby nese základní informaci pro případnou verifikaci dat – jakým způsobem a v jakém čase byla získána. V případě manuálních odečtů jméno odpovědné osoby, v případě dálkových odečtů identifikace poskytovatele dat (distributor, vlastní zařízení apod.). Součástí EnMS bude stanovení cílů a cílových hodnot, identifikace příležitostí pro úspory energie a závěrečné vyhodnocení.

V rámci návrhu a implementaci energetického managementu dojde k:

1. Návrhu znění energetické politiky města k jejímu projednání.
2. Určení hranice systému energetického managementu s ohledem na smysluplnost a možné přínosy.
3. Stanovení odpovědnosti a úloh v plnění EnMS a to zejména za přípravu, realizaci a kontrolu Akčního plánu energetiky (představitel vedení pro energetický management, osoba energetického manažera, osobu zodpovědnou za energetickou efektivitu v jednotlivých organizacích a budovách města) a součinnost jednotlivých orgánů a organizací města.
4. Návrhu personálních (popis pracovních pozic) a organizačních opatření (zařazení zaměstnance) nutné pro zavedení systému energetického managementu.
5. Popisu způsobu sběru dat a rozsahu dat, jak energetických (stavy měřidel energií a vody), tak dat souvisejících se spotřebou energií (např. podlahové plochy, počet uživatelů budov, klimatická data, množství výsledného produktu závisí-li na něm spotřeba energie a vody).
6. Návrhu případné úpravy monitoringu a návrhu, ve kterých případech a jakým způsobem je ekonomicky efektivní zavést podrobnější měření a/nebo měření a vyhodnocování dalších (neenergetických) veličin.
7. Stanovení odpovědnosti a termínu sběru dat.
8. Popisu postupů, pravidel a zásad hospodaření s energií, nákup energetických služeb, produktů, vybavení a energie), standardní procesy (Přezkoumání systému managementu EnMS vedením, Interní audit, nápravná a preventivní opatření), zavádění a provoz, způsob komunikace osob a organizací zapojených do EnMS.
9. Zajištění školení a výcviku osob zapojených do EnMS.
10. Zaznamenání fungování procesu systému managementu do mapy procesů v rámci městského úřadu.

Veřejná zakázka malého rozsahu „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“

11. Návrhu a předložení procesů kontroly dat tak, aby odpovědný orgán mohl posuzovat skutečnou spotřebu energie a vytvářet záznam o odchylkách a aby zároveň mohl navrhnout a přijímat nápravná opatření.

12. **Zpracování výstupních dokumentů: Energetický management a Závěrečná zpráva** ve struktuře dle bodu 2 přílohy Podmínek čerpání neinvestiční dotace aktivity 2D Zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT II (viz příloha č.5b).

2. Doba a místo plnění zakázky

2.1. Doba plnění

Realizace předmětu plnění zakázky je od podpisu smlouvy o dílo do 31.10.2022.

2.2. Místo plnění

Místem plnění zakázky sídlo zadavatele, kde zhotovitel předá hmotně zachycený předmět díla.

3. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v přiloženém návrhu smlouvy o dílo, kterou uchazeč doloží k nabídce akceptovanou podpisem oprávněné osoby (viz příloha č.6).

3.1. Způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu plnění zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- Nabídková cena musí být stanovena k českých korunách Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

4. Kvalifikace dodavatelů

4.1. Základní způsobilost

Uchazeč musí splňovat podmínky § 74 zákona č.134/2016 Sb. Splnění podmínek doloží uchazeč podpisem čestného prohlášení (viz příloha č.2).

4.2. Profesní způsobilost

Uchazeč doloží splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona č.134/2016 Sb. podpisem čestného prohlášení (viz příloha č.2) a kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku.

Veřejná zakázka malého rozsahu „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“

4.3. Technická kvalifikace

Uchazeč doloží seznam referenčních zakázek podobného charakteru, jako je předmět této zakázky, za posledních pět let v minimální výši 200.000,-Kč. Seznam referenčních zakázek bude zpracován formou čestného prohlášení a bude v něm uveden údaj o ceně, rozsah předmětu plnění zakázky a kontaktní údaje na osobu objednatele.

4.4. Prokázání kvalifikace

Doklady s výjimkou čestného prohlášení mohou být doloženy v kopii.

5. Poskytování zadávací dokumentace a dodatečné informace

Zadavatel poskytl veškeré zadávací podklady a informace v této výzvě. Dodatečné informace případně podá:

██████████, projektový manažer
Městský úřad Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████
Pouze v časech 9.00 hod až 13.00 hod

6. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí 20.6.2022 v 11.00 hod.

Nabídky podávejte v elektronické podobě na e-mailovou adresu:

██████████

7. Kritéria pro zadání zakázky

Zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek tato kritéria:

Kritérium č. 1:	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	váha 90 %
Kritérium č. 2:	Celková doba realizace	váha 10 %

7.1. Způsob hodnocení

Kritérium č.1: $K1 = (\text{nejnižší nabídková cena} / \text{cena hodnocené nabídky}) \times 100$

Kritérium č.2: $K2 = (\text{nejkratší doba realizace} / \text{doba hodnocené nabídky}) \times 100$

Celkové hodnocení: $\text{Celkem body} = (K1 \times 0,9) + (K2 \times 0,1)$
Uchazeč s nejvyšším počtem bodů je vítězným uchazečem.

Veřejná zakázka malého rozsahu „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“

8. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9. Forma nabídky

9.1. Způsob podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Seznam případných subdodavatelů s identifikačními údaji musí být součástí nabídky. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtož zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Nabídka bude podána písemně v českém jazyce v elektronické formě.

Nabídka bude na svém začátku obsahovat vyplněný krycí list (viz příloha č.3) podepsaný uchazečem.

9.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 60 dnů. Po tuto dobu je uchazeč svojí nabídkou vázán.

10. Forma nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Zrušit zadávací řízení bez udání důvodu
- b) Ověřit si údaje předložené v nabídce
- c) Upřesnit a připomínkovat návrh smlouvy o dílo
- d) Vyžádat si předložení originálu jakéhokoli dokumentu, který je součástí nabídky uchazeče

Ve Šlapanicích dne - 8 - 06 - 2022

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
394 51 Šlapanice

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Strana 5 (celkem 6)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“

Přílohy:

Příloha č. 1 – Objekty v majetku zadavatele určeny k aplikaci energetického managementu

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Příloha č. 5a - Metodický pokyn MPO pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT II

Příloha č. 5b - Podmínky čerpání neinvestiční dotace aktivity 2D Zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu

Příloha č. 6 – Smlouva o dílo

Příloha č.2

Příloha č.1 Objekty v majetku zadavatele určeny k aplikaci energetického managementu

Název: Město Šlapanice
IČO: 00282651

Seznam objektů

Č.	Název objektu	Adresa
1.	Městský úřad ve Šlapanicích	Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 66451
2.	Městský úřad v Brně	Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 60200
3.	Mateřská škola Hvězdička	Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice, PSČ 66451
4.	Dům s pečovatelskou službou	Hřbitovní 1700/12, Šlapanice, PSČ 66451
5.	Základní škola	Masarykovo náměstí 1594/16, Šlapanice, PSČ 66451
6.	Mateřská škola Zahrádka	Havlíčková 1444/8, Šlapanice, PSČ 66451
7.	Mateřská škola Zahrádka	Brněnské Pole 1836/25, Šlapanice, PSČ 66451
8.	Kulturní dům Bedřichovice a Hasičská zbrojnice	Jižní 110/2, Bedřichovice, PSČ 66451
9.	Zdravotní středisko	Karla Čapka 1656/13, Šlapanice, PSČ 66451
10.	Dům v parku – bistro a městská knihovna	Riegrova 1930/23, PSČ 66451
11.	Vzdělávací budova a ubytovací budova Univerzitního centra Masarykovy univerzity – <i>bude koupeno</i>	Nádražní 465, Šlapanice, PSČ 66451