



S00JP01A7KA2

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor města

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odboru realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

ASA expert a.s.

se sídlem Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava

zastoupená: Ing. Pavlem Srkalem, ředitelem společnosti, předsedou správní rady

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Srkal, předseda správní rady, ředitel společnosti,

[redacted] Petr Funiok, člen správní rady, obchodní ředitel, [redacted]

zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, [redacted]

ICO: 27791891

DIČ: CZ27791891

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 3184

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., č. ú. 8021977001/5500

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 340022 0076

číslo smlouvy zhotovitele: 22/122

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dilem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Projektová dokumentace Rekonstrukce a oprava střech
městské sportovní haly s ubytovnou ve Zlíně, ul. Dukelská“**

(dále jen „dílo“)

2.1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení ke stavbě, projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr, které budou současně sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, výkon inženýrské činnosti včetně zajištění

pravomocného povolení stavby s názvem „Rekonstrukce a oprava střech městské sportovní haly s ubytovnou ve Zlíně, ul. Dukelská“ (dále také jen „stavba“).

2.2. Rozsah prací

2.2.1. Výkonové fáze:

1. Zajištění potřebných průzkumů a zaměření. Veškeré činnosti potřebné k provedení průzkumů konstrukcí střech (všech dřevěných příhradových vazníků v místě uložení na nosný žb. skelet) - organizace průzkumných prací, zajištění lešení, ochrana stávajících konstrukcí, demontáže a zpětné montáže stávajících stavebních a technologických prvků pro obnažení posuzovaných konstrukcí (heraklitové zákrytové desky, vzt potrubí, apod.).
2. Zpracování projektové dokumentace střechy sportovní haly pro povolení ke stavbě podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., včetně propočtu nákladů stavby.
3. Inženýrská činnost související se zajištěním povolení ke stavbě.
4. a) Zpracování dokumentace střechy ubytovny a zázemí sportovní haly pro provádění stavby a výběr zhotovitele. Obsahem dokumentace bude přesná specifikace technického provedení objektů včetně jednotlivých profesních částí, projekt bude propracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tj. nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy, jednotlivé obory budou označeny podle klasifikace SKP. Rozsah dokumentace a slepý rozpočet (výkaz výměr), který bude sloužit jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby, bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

b) Zpracování položkového rozpočtu střechy ubytovny a zázemí sportovní haly včetně výkazu výměr. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku RTS. Členění výkazu výměr bude v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Položkový rozpočet bude zpracován ve formátu pdf a xls.
5. a) Zpracování dokumentace střechy sportovní haly pro provádění stavby a výběr zhotovitele. Obsahem dokumentace bude přesná specifikace technického provedení objektů včetně jednotlivých profesních částí, projekt bude propracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tj. nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy, jednotlivé obory budou označeny podle klasifikace SKP. Rozsah dokumentace a slepý rozpočet (výkaz výměr), který bude sloužit jako součást dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby, bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

b) Zpracování položkového rozpočtu střechy sportovní haly včetně výkazu výměr. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku RTS. Členění výkazu výměr bude v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Položkový rozpočet bude zpracován ve formátu pdf a xls.
6. Na každou střechu bude zpracovaná samostatná dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

7. Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2.2. Požadavek na obsah zpracovávané PD:

Sportovní hala:

- Bude řešeno posouzení stavu dřevěných konstrukcí střechy sportovní haly (plísň, poškození, dřevokazné houby a hmyz, vlhkost, atd.).
- Zhotovitel zpracuje návrh nového řešení střešního pláště, tento návrh bude předán ke statickému posouzení na náklady objednatele. Závěry statického posouzení poskytne objednatel zhotoviteli k upřesnění nového řešení konstrukce/skladby střechy (vazníky, střešní plášť, zrušit světlíky, střešní vpusti, hromosvod, bezpečnostní záchytný systém, atd.) k zpracování do projektové dokumentace.
- Stavebně konstrukční část vč. výpočtů a podrobné výkresové části odpovídající jednotlivým stupňům PD bude dodána zpracovatelem statického posouzení. Stavební detaily a návaznosti na další specializace zajišťuje zhotovitel, generální projektant.
- Zpracování PBŘ společně s úpravou PD dle výstupů PBŘ.
- VZT – na 1. kontrolním dnu bude blíže specifikován rozsah úprav VZT – nové jednotky nebo repase stávajících
- Výpočet osvětlení haly a návrh doplnění svítidel/nového osvětlení po zrušení světlíků.

Zázemí sportovní haly (jedná se o bar se zázemím a posezením):

- Bude obsahovat nové řešení střešního pláště, odvodnění, hromosvod
- VZT v zázemí baru - na 1. kontrolním dnu bude blíže specifikován rozsah úprav VZT – nové jednotky nebo repase stávajících

Ubytovna

- Bude řešena oprava střešního pláště střechy ubytovny (jednoplášťová střecha), doplnění bezpečnostního záchytného systému.
- Předpokládá se ponechání stávající nosné konstrukce bez zásahu do interiéru.

Zhotovitel zpracuje po předání statického posouzení střechy výkresy pohledů objektu ze všech světových stran.

2.2.3. Inženýrská činnost:

Inženýrská činnost povolení ke stavbě představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti k povolení ke stavbě. Poplatky za řízení jdou k tíži objednatele, nejsou předmětem SoD. Předpokládá se osvobození objednatele od poplatků dle zákona č. 183/2006 Sb, respektive dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, vše v platném znění.

2.2.4. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- Zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro povolení ke stavbě v 1 vyhotovení v listinné formě v kopii. Originály budou součástí dokladové části, která bude přílohou povolení ke stavbě.
- Průzkumy a zaměření budou předány v elektronické podobě.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení ve 3 vyhotoveních v listinné formě vč. autorizace a 1x v digitální formě na CD (formát pdf, doc, dwg, dgn) včetně propočtu nákladů (formát pdf, docx, xls).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf, doc, dwg, dgn, xls), včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr (formát pdf, docx, xls).

Položkový rozpočet, tj. oceněný výkaz výměr, bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard.

3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 3. 2022 č. 22/044a/FUN a č. 22/044c/FUN
 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 4. 2022 č. 22/044b/FUN
 - statické posouzení střechy sportovní haly, které objednatel předá, jakmile jej bude mít k dispozici, následně stavebně konstrukční část dřevěných prvků nosné části střechy sportovní haly.
 - informace o vypořádání autorských práv s vlastníky autorských práv ke sportovní hale

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny Objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy, příručkami nebo technologickými předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
6. Objednatel předpokládá svolání minimálně 2 kontrolních dnů, které se budou konat v sídle objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce objednatele konzultovat a revidovat zejména postup prací. Na jeden z těchto kontrolních dnů zhotovitel připraví mimo podklady k projednání i

pohledy na objekt s navrhovanou střechou ze všech světových stran, který objednateli poslouží ke konzultaci a odsouhlasení autorských práv.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
3. Objednatel předá zhotoviteli ve fázi zpracování dokumentace pro povolení stavby statické posouzení střechy sportovní haly. Vzhledem k neznámé době nutné pro zpracování statického posouzení, není zhotovitel v prodlení do doby předání s odpovídající dobou pro zpracování výstupů.
4. Zpracovatel statického posouzení dřevěné nosné konstrukce předá zhotoviteli (generálnímu projektantovi) odpovídající část stavebně konstrukčního řešení postupně v rozsahu jednotlivých stupňů PD (DSP, DPS vč. ocenění prací a dodávek dřevěné nosné konstrukce střechy sportovní haly).

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

- 1.1. Provádění díla bude zahájeno: **do 15 dnů po nabytí účinnosti smlouvy** a předání všech rozhodných podkladů.
- 1.2. Ukončení plnění:

- a) Průzkumy a zaměření – **do 2 měsíců** od účinnosti smlouvy
- b) Zpracování a předání projektové dokumentace střechy sportovní haly pro povolení ke stavbě včetně propočtu nákladů stavby – **do 6 měsíců od účinnosti smlouvy**

Zhotovitel předá nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení objednateli návrh konstrukce střechy sportovní haly v elektronické podobě. Objednatel zajistí na vlastní náklady statické posouzení v termínu do 3 měsíců od předání návrhu konstrukce střechy, které prokazatelně předá zhotoviteli k dopracování kompletní projektové dokumentace střechy sportovní haly. V případě pozdějšího předání statického posouzení není zhotovitel v prodlení s termínem ukončení plnění v bodech b), c), d) tohoto článku a tyto termíny se prodlužují o délku prodlení objednatele s předáním. Na toto prodlení nebude vyžadováno uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, ale bude řešeno zápisem z kontrolního dne.

- c) Zajištění pravomocného povolení ke stavbě - **do 9 měsíců od účinnosti smlouvy do 3 měsíců od předání části b) dle této SoD**
- d) Zpracování a předání **projektové dokumentace střechy sportovní haly pro provádění stavby** včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr – **do 1 měsíce** od předání pravomocného povolení ke stavbě.

- e) Zpracování a předání **projektové dokumentace střechy ubytovny pro provádění stavby** včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr – do 5 měsíců od účinnosti smlouvy.
- f) Zpracování a předání **projektové dokumentace střechy zázemí sportovní haly pro provádění stavby** včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr – do 5 měsíců od účinnosti smlouvy.
- 1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
- 1.5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
- 2. Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín, Dukelská.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

	ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 21%	CENA VČETNĚ DPH
a)	Průzkumy a zaměření	177 600 Kč	37 296 Kč	214 896 Kč
b)	Zpracování a předání projektové dokumentace střechy sportovní haly a zázemí pro stavební povolení včetně propočtu nákladů stavby	133 570 Kč	28 049,70 Kč	161 619,70 Kč
c)	Inženýrská činnost – zajištění potřebných dokladů pro získání stavebního povolení až do dne nabytí právní moci povolení ke stavbě	19 800 Kč	4 158 Kč	23 958 Kč
d)	Zpracování projektové dokumentace střechy sportovní haly pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby – DPS včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr	83 460 Kč	17 526,60 Kč	100 986,60 Kč
e)	Zpracování projektové dokumentace střechy	51 000 Kč	10 710 Kč	61 710 Kč

**„Projektová dokumentace Rekonstrukce a oprava střech
městské sportovní haly s ubytovnou ve Zlíně, ul. Dukelská“**

	ubytovny pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby – DPS včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr			
f)	Zpracování projektové dokumentace střechy zázemí sportovní haly pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby – DPS včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr	40 570 Kč	8 519,70 Kč	49 089,70 Kč
	CELKOVÁ CENA	506 000 Kč	106 206 Kč	612 260 Kč

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuté. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

**Článek VII.
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
 - a) po předání průzkumů bude zaplacena částka odpovídající této části díla,
 - b) po předání projektové dokumentace střechy sportovní haly pro stavební povolení bude zaplacena částka odpovídající této části díla,
 - c) po dokončení a předání související inženýrské činnosti k SP, částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacena po převzetí stavebního povolení s nabytím právní moci,
 - d) po předání zpracované projektové dokumentace střechy sportovní haly pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu nákladů stavby a výkazu výměr a částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacena po jejím protokolárním převzetí.
 - e) po předání zpracované projektové dokumentace střechy ubytovny pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu nákladů stavby a výkazu výměr a částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacena po jejím protokolárním převzetí.
 - f) po předání zpracované projektové dokumentace střechy zázemí sportovní haly pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu nákladů stavby a výkazu výměr a částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacena po jejím protokolárním převzetí.
3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 14 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat vždy do 14 kalendářních dnů. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla /k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla /od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem, nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání a zaplacení objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla a zaplacením poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz. čl. XVII. odst. 1 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z ceny za dílo bez DPH (viz. čl. IV. této smlouvy).
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XIV.
Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.
Jiná ustanovení

1. Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy (výběr zhotovitele a realizace stavebních prací „Rekonstrukce a oprava střech městské sportovní haly s ubytovnou ve Zlíně, ul. Dukelská“) a výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy objednatelem v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

**„Projektová dokumentace Rekonstrukce a oprava střech
městské sportovní haly s ubytovnou ve Zlíně, ul. Dukelská“**

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11. 4. 2022, č. usn. 79/7R/2022, RO 14/2022 tab. 9

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 11. 4. 2022, č. usn. 90/7R/2022

Ve Zlíně dne 11. 4. 2022

Ve Zlíně dne

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
ASA exp

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Petr Funiok
člen správní rady