

DOHODA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A SMLOUVA O DODÁVCE VODY PŘEDANÉ

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

obchodní společností

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice,

IČ: 60108631, DIČ: CZ60108631

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B999

zastoupenou Ing. Martinem Charvátem, předsedou představenstva
(dále jen „Odběratel“ nebo „VaK Pardubice“)

a

obchodní společností

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B2471

IČ: 27484211, DIČ: CZ27484211

zastoupenou Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
(dále jen „Dodavatel“ nebo „VS Chrudim“)

a

obchodní společností

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B957

IČ: 48171590, DIČ: CZ48171590

zastoupenou MVDr. Ivanem Jeníkem, předsedou představenstva
(dále jen „VaK Chrudim“)

VaK Pardubice, VaK Chrudim a VS Chrudim dále společně též „Strany“ a každá z nich též „Strana“.

Smlouva	znamená smlouvu obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Dohoda o úpravě práv a povinností vlastníků	znamená dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů podle § 8 odst. 3 ZVK, která je obsažená ve Smlouvě
Nákladové okruhy Vodárenského majetku VaK Chrudim	znamená vodovodní řady, stavební objekty a s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek jako část Vodárenského majetku VaK Chrudim, která je relevantní pro výrobu a dodávku Předané vody do Vak Pardubice, a jejíž variabilní a fixní náklady ovlivňují tvorbu ceny Předané vody. Těmito okruhy jsou: <ul style="list-style-type: none"> a) Zdroj vody Podlažice (U1210) – obsahuje vlastní čerpací stanici Podlažice a 6 vrtů b) Přivaděč Podlažice-Slatiňany (H1210) c) Úpravna vody Monaco (U1010) – obsahuje vlastní úpravnu vody Monaco, přivaděč surové vody z odběrného objektu Práčov do úpravny vody Monaco a přivaděč upravené vody z úpravny vody Monaco do vodojemu Slatiňany. Dále obsahuje odběrný a spojný objekt Práčov a čerpací stanici Práčov (Svídnice) d) Přivaděč Slatiňany – Mikulovice (H1000) (U – úpravna nebo zdroj vody, H – hlavní přivaděč vody)
Vodárenský majetek VaK Chrudim	Vodovod pro veřejnou potřebu ve vlastnictví VaK Chrudim, jenž je touto smlouvou dotčen. Identifikační čísla majetkové evidence jsou uvedena v <u>PŘÍLOZE č. 1</u> této Smlouvy. Tento majetek tvoří součást celkové vodárenské infrastruktury a majetku svěřeného VaK Chrudim do provozování VS Chrudim.
Vodárenský majetek VaK Pardubice	Vodovod pro veřejnou potřebu ve vlastnictví VaK Pardubice, jenž je touto smlouvou dotčen. Identifikační čísla majetkové evidence jsou uvedena v <u>PŘÍLOZE č. 2</u> této Smlouvy
ZVK	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech kanalizacích), v platném znění.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Stran při zajištění plynulého a kvalitního provozování Vodárenského majetku VaK Chrudim a Vodárenského majetku VaK Pardubice tak, aby od Dodavatele byla předávána pitná voda Odběrateli a aby bylo dostatečným způsobem zajištěno zásobování odběratelů napojených na Vodárenský majetek VaK Pardubice pitnou vodou.
- 2.2 Touto Smlouvou si Vak Pardubice a Vak Chrudim sjednávají dohodu o právech a povinnostech vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
- 2.3 Touto Smlouvou se dále Dodavatel zavazuje dodávat Odběrateli za podmínek touto

od komunikace směřující z Mikulovic do Ostřešan.

- 4.2 Měrným místem je armaturní komora s fakturačním měřidlem – průtokoměrem, umístěná u nového vodojemu Mikulovice.
- 4.3 Množství Předané vody se odvíjí od potřeby Odběratele, přičemž je omezeno následujícími hodnotami: **max. 140 l/s a max. 320 tis. m³/měsíc.**
- Dohodou smluvních stran s ohledem na dosavadní dlouhodobý vývoj spotřeby Odběratele je kalkulační množství sjednáno na: **2 500 tis. m³/rok.**
- 4.4 Dodavatel je povinen za podmínek dle této Smlouvy dodat Odběrateli množství Předané vody dohodnuté způsobem dle odst. 4.3 této Smlouvy v množství uvedeném v čl. 4.6 Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Dodavatel potvrzuje, že po dohodě stran může dodat vyšší množství Předané vody.
- 4.5 Odběratel je oprávněn a zároveň povinen odebrat v průběhu kalendářního roku množství Předané vody dohodnuté způsobem dle odst. 4.3 této Smlouvy v množství uvedeném v čl. 4.6 Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Strany se dohodly na množství Předané vody minimálně 1 900 tis m³/kalendářní rok.
- 4.7 Strany sjednávají průměrný odběr 80 - 140 l/s, při předem vzájemně odsouhlasené krátkodobé špičce do 170 l/s.
- 4.8 Okamžitá dodávka Předané vody bude Dodavatelem řízena v rozsahu 0 - 140 l/s regulační armaturou ve VDJ Mikulovice. Okamžitý průtok Předané vody přes regulační armaturu vyšší než 140 l/s bude telefonicky předem dohodnut mezi zástupci stálých služeb (dispečinků) Dodavatele a Odběratele. Průměrný denní odběr bude v rozsahu 80 - 100 l/s. Případný požadavek na snížení průměrného denního odběru pod hodnotu 80 l/s nebo na zvýšení průměrného denního odběru nad hodnotu 100 l/s je třeba předjednat minimálně 8 hodin předem, a to alespoň na úrovni náměstků (odborných ředitelů) nebo vedoucích provozních středisek Dodavatele a Odběratele. Havarijní krátkodobá špička dodávky vody do výše 170 l/s je možná po dohodě odborných ředitelů Dodavatele a Odběratele, a to jen v případě umožní-li to kvantita či kvalita vyráběné vody na straně Dodavatele bez omezení odběratelů na skupinovém vodovodu Chrudim.
- 4.9 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Předané vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy nebo při havárii.
- 4.10 Při provádění plánovaných oprav a údržby je Dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Předané vody po předchozím oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná oprava nebo údržba prováděna. Oznámení o omezení či přerušení dodávek Předané vody musí být učiněno alespoň 7 (sedm) dní před datem plánovaného přerušení dodávek Předané vody, a to alespoň na úrovni náměstků (odborných ředitelů) Dodavatele a Odběratele.
- 4.11 Dodavatel je oprávněn, po předchozím písemném prokazatelně doručeném upozornění Odběrateli, rovněž omezit nebo přerušit dodávky Předané vody v případě, že Odběratel bude v prodlení s úhradou splatné pohledávky za dodávku Předané vody dle této smlouvy, a to pouze v případě prodlení s úhradami po dobu delší než 90 dní

pitné, jestliže orgánem ochrany veřejného zdraví bylo užití takové vody dovoleno, a to pouze po dobu, po kterou bylo užití takové vody povoleno.

- 5.2 Dodavatel bude odběrateli bez prodlení zasílat kopie protokolů o analýzách vzorků vod v rozsahu kráceného a úplného rozboru z profilů VDJ Slatiňany a předávacího místa uvedeného v čl. 4. bodu č. 1 (u hřbitova v Mikulovicích) s četností stanovenou Plánem kontrol jakosti vod, který byl vypracován Dodavatelem a schválen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

6. CENA ZA PŘEDANOU VODU, JEJÍ ZMĚNA A SPLATNOST

- 6.1 Cena Předané vody jako věcně usměrňovaná cena bude stanovena výpočtem Dodavatele podle pravidel závazného postupu výpočtu kalkulace cen stanovených cenovými předpisy a při respektování pravidel v čl. 6.2 Smlouvy vždy na každý kalendářní rok. K ceně bude připočtena DPH v aktuální výši dle platného právního předpisu. Postup kalkulace cen je uveden v **PŘÍLOZE Č. 4** této Smlouvy a představuje vzorový postup. Strany se dohodly na ceně Předané vody pro kalendářní rok 2022 ve výši **13,23 Kč** bez DPH a na její podrobné kalkulaci, jak je tato uvedena v **PŘÍLOZE Č. 5** této Smlouvy. Tato kalkulace bude výchozím podkladem pro jednání o ceně Předané vody pro následující kalendářní období.

Cena Předané vody v každém kalendářním roce bude obsahovat přiměřený kalkulační zisk. Pro účely této Smlouvy bude takto dohodnutá výše ceny představovat tzv. Výchozí cenu Předané vody pro kalkulaci ceny v následujících letech.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro kalkulaci ceny Předané vody:

6.2.1. Dodavatel je oprávněn zahrnout do kalkulace ceny Předané vody:

- A) **PŘÍMÉ VARIABILNÍ NÁKLADY** ve výši ekonomicky oprávněných nákladů vycházejících z predikce na základě informací o nákladech roku předcházejícího a informací o možném nárůstu ceny pro kalkulovaný rok:
- surová voda podzemní + povrchová (01.J)
 - chemikálie (01.III)
 - ostatní materiál (01.IV)
 - energie (2)
- B) **FIXNÍ NÁKLADY** ve výši odpovídající kalkulace ceny na předcházející kalendářní rok s jednostranným navýšením maximálně o inflaci:
- přímé mzdy (03.I)
 - ostatní osobní náklady (03.II)
 - výrobní režie (8)
 - správní režie (9)

dohodou stran nebo jednostranně Dodavatelem. Jednostrannou změnu může Dodavatel provést pouze v těchto případech:

- a) změna daní a poplatků,
- b) zavedení nových poplatků (stanovených státem či veřejnoprávní institucí), které neexistovaly k datu podpisu této Smlouvy.

Oznámení o změně zašle Dodavatel písemně Odběrateli nejpozději 15 dnů před její účinností.

- 6.3 Cena na každý následující kalendářní rok stanovená Dodavatelem bude předložena k odsouhlasení Odběrateli do 31.10.
- 6.4 Do doby, než dojde mezi Stranami k dohodě o ceně Předané vody, bude dohodnut zálohový způsob dekádní fakturace s následným vyúčtováním. Výše zálohy bude činit minimálně 1/36 násobku předpokládaného objemu Předané vody pro daný kalendářní rok a ceny Předané vody uplatněné za uplynulý kalendářní rok.
- 6.5 V případě nedohody o výši ceny se Dodavatel a Odběratel dohodnou na osobě nezávislé odborné osoby nebo znalce, který rozhodne, zda cena požadovaná Dodavatelem je cenou ekonomicky oprávněnou a podle pravidel této Smlouvy.
- 6.6 V případě, že se Dodavatel a Odběratel nedohodnou na osobě odborné osoby nebo znalce, je Dodavatel i Odběratel oprávněn navrhnout Ministerstvu zemědělství zadání vypracování technického auditu podle § 38 ZVK, jehož součástí bude posouzení toho, zda cena Předané vody požadovaná Dodavatelem je ekonomicky oprávněnou.
- 6.7 Dodavatel a Odběratel sjednávají, že rozhodnutí znalce dle odst. 5.5 této Smlouvy nebo závěry technického auditu dle odst. 5.6 této Smlouvy budou mezi nimi pro určení výše ceny Předané vody pro dané období závazné.
- 6.8 Pakliže cena požadovaná Dodavatelem bude odbornou osobou, znalcem, resp. po provedení technického auditu shledána ekonomicky oprávněnou, platí, že tato cena byla mezi Dodavatelem a Odběratelem sjednána pro období od 1.1. příslušného kalendářního roku, pro který nebyla cena sjednána dohodou smluvních stran, a to na dobu nejpozději do konce daného kalendářního roku. Dodavatel je v takovém případě oprávněn rozdíl v cenách Odběrateli zpětně doučtovat a ten je povinen tuto pohledávku Dodavatele uhradit.
- 6.9 Vyúčtování dodávek Předané vody bude prováděno na základě dekádních odečtů (deseti denních) z fakturačního vodoměru, případně náhradním způsobem při zjištěné nefunkčnosti vodoměru.
- 6.10 Faktury vystavené Dodavatelem budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a budou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury Odběrateli. Strany se dohodly, že faktury mohou být zasílány elektronicky.
- 6.11 V případě, že za období od 1.1. do 30.6. příslušného roku Odběratel:
 - a) z důvodů spočívajících na své straně neodebere alespoň jednu polovinu minimálního množství Předané vody sjednaného v čl. 4.6 Smlouvy, tj. 950 000 m³, nebo
 - b) odebere množství Předané vody nad 1 550 000 m³,

jsou Odběratel a Dodavatel povinni se za účelem vyrovnání odchylky od

8.3 Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených v odst. 8.1 této Smlouvy vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.

8.4 Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení odst. 8.1 této Smlouvy jsou:

v případě oznámení VaK Pardubice:

Název: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Adresa: Teplého 2014, 530 02 Pardubice

K rukám: ředitele společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

v případě oznámení VS Chrudim:

Název: Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Adresa: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim

K rukám: ředitele společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

v případě oznámení VAK Chrudim:

Název: Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Adresa: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim

K rukám: ředitele společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

8.5 O veškerých změnách v adresách, telefonních, faxových číslech či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.

9. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1.1.2022**.

9.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do **31.12.2030**.

9.3 Účinnost této Smlouvy dále končí:

9.3.1 písemnou dohodou Stran;

9.3.2 výpovědí dle této Smlouvy

9.3.3 odstoupením dle právních předpisů nebo této Smlouvy

9.3.4 dnem, kdy Dodavatel přestane být provozovatelem majetku VaK Chrudim.

9.4 Dodavatel je dále oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět s 1 (jedno) roční výpovědní dobou počítanou od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, v případě, že Odběratel po dobu účinnosti této Smlouvy alespoň

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA Č. 1 Vodárenský majetek VaK Chrudim

PŘÍLOHA Č. 2 Vodárenský majetek VaK Pardubice

PŘÍLOHA Č. 3 Výpočet VaK Chrudim nájemného pro Nákladové okruhy

PŘÍLOHA Č. 4 Postup kalkulace Předané vody a přiměřeného zisku pro rok 2022

PŘÍLOHA Č. 5 Kalkulace Předané vody a přiměřeného zisku pro rok 2022

PŘÍLOHA Č. 6 Manipulační řád regulační armatury VDJ Mikulovice

PŘÍLOHA Č. 7 Klouzavý průměr za období 2011-2020

14 -12- 2021

V Pardubicích dne _____

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

14 -12- 2021

V Chrudimi dne _____

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

14 -12- 2021

V Chrudimi dne _____

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.