

D O H O D A

O ODSTRANĚNÍ VADY A VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Bílovec

Slezské náměstí 1

743 01 Bílovec

IČ: 00297755

DIČ: CZ00297755

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Martina Materna

Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava 1

IČ: 72482346

DIČ: CZ7410305287

(dále jen „dodavatel“)

- společně označování jako „Účastníci dohody“

I.

Popis skutkového stavu

1. Účastníci dohody uzavřeli dne 6. 4. 2022 objednávku č. 8/2022/RR/Juř (dále jen „Objednávka“), jejímž předmětem byla aktualizace projektové dokumentace a obnovení územního rozhodnutí a stavebního povolení pro projektovou dokumentaci „Návrh využití 1. PP v místnostech č. 14 – 20 zámku Bílovec – dokumentace provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Předmětem byla dále inženýrská činnost při aktualizaci stavebního povolení. Předmětem objednávky bylo také zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele 1. etapy prací (zámecká kuchyně v místnosti č. 20 včetně navazujících místností a sociálního zázemí v prvním podzemním podlaží zámku Bílovec), včetně vytvoření a aktualizace rozpočtu v rámci akce „Pokračující obnova bíloveckého zámku“.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv a měl povinnost uzavřenou objednávku zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Účastníci dohody shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody nedošlo k uveřejnění Objednávky v Registru smluv, a že jsou si vědomi právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Objednávky v Registru smluv, sjednávají účastníci Objednávky tuto dohodu.

II.

Práva a závazky účastníků dohody

1. Účastníci si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Objednávky, která tvoří pro tyto účely přílohu této dohody. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Objednávkou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Účastníci dohody prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Objednávky považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení (bezsmulvného plnění).
3. Účastníci dohody prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Objednatel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje dodavateli k neprodlenému zveřejnění této dohody a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá z jejich účastníků obdrží jeden stejnopis.

V Bílovci dne

**Blanka
Korbelová**

objednatel

V Bílovci dne

Digitálně podepsal Blanka
Korbelová

Datum: 2022.07.08 11:09:35
+02'00'

**Ing. arch.
Martin
Materna**

dodavatel

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin
Materna
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-72482346,
o=Ing.arch. MATERNA MARTIN, ou=1,
cn=Ing. arch. Martin Materna,
sn=Materna, givenName=Martin,
serialNumber=P859582
Datum: 2022.06.29 19:00:57 +02'00'

Příloha č. 1 – Objednávka č. 8/2022/RR/Juř ze dne 6. 4. 2022

OBJEDNÁVKA Č. 8/2022/RR/Juř

Objednatel

Město Bílovec

Slezské náměstí 1/1

74301 BÍLOVEC 1

IČ: 00297755, DIČ: CZ00297755

Bank. spojení: [REDACTED]

Na faktuře uvádějte vždy
č. objednávky

NAŠE ZN: MBC/9512/22/RR/Juř 431/2022

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL.: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

Zhotovitel:

Ing.arch. MATERNA MARTIN

Předměstí Na Rybníčku 623/7

74601 Opava 1

IČ: 72482346, DIČ: CZ7410305287

Datum: 04.04.2022

Termín plnění: 08.08.2022

Místo plnění: Bílovec

Objednáváme u Vás:

- aktualizaci projektové dokumentace a obnovení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro projektovou dokumentaci „Návrh využití 1. PP v místnostech č. 14 – 20 zámku Bílovec – dokumentace provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby“
- zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele 1. etapy prací (zámecká kuchyně v místnosti č. 20 včetně navazujících místností a sociálního zázemí) v prvním podzemním podlaží zámku Bílovec) včetně vytvoření a aktualizace rozpočtu v rámci akce „Pokračující obnova bíloveckého zámku“

Celková hodnota objednávky (s DPH): 66 550,00 Kč

1/ Aktualizace dokumentace pro povolení stavby DUR + DSP vč. tisku (4 paré)... 17 000 Kč bez DPH

2/ Inženýrská činnost..... 18 000 Kč bez DPH

3/ Dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele 1. etapy prací (zámecká kuchyně v místnosti č. 20 v prvním podzemním podlaží zámku Bílovec) včetně vytvoření a aktualizace rozpočtu 20 000 Kč bez DPH

CELKEM: 55 000 Kč bez DPH.

Projektové dokumentace budou předány včetně rozpočtu a výkazu výměr ve 4 tištěných paré a 1 x elektronicky (formát word, excel, pdf a dwg).

Nedílnou součástí objednávky jsou všeobecné podmínky na druhé straně této objednávky.

Zhotovitel akceptoval tuto objednávku a zavazuje se k plnění dle podmínek v nich stanovených.

Za objednatele:

Tel.: 556 414 221

Datum.: 06.04.2022

Za zhotovitele:

Tel.:

Datum.: 6. 4. 2022

.....
Ing. Blanka Korbelová
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Všeobecné podmínky k objednávce č. 8/2022/RR/Juř

I. Cena plnění

Smluvní strany se dohodly na cenách jednotlivých položek předmětu plnění, v ceně je zahrnuto vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla.

II. Všeobecné dodací podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nezatíží právy třetích osob.
2. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn ji postoupit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% nominální výše u postoupené pohledávky. Smluvní pokuta neuhrazuje škodu, která porušením tohoto závazku objednateli vznikla.
3. Zhotovitel dodá spolu s dílem všechny doklady nutné k převzetí a řádnému používání díla, odpovídajícímu jeho charakteru a účelu.
4. Objednatel se stává vlastníkem provedeného díla okamžikem jeho převzetí. Dokladem o převzetí díla je podpis oprávněné osoby objednatele na dodacím listě resp. protokolu o předání a převzetí díla.

5. Placení a fakturace:

Objednatel zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu díla na základě faktury, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Prodávající je oprávněn fakturovat smluvenou cenu díla po jeho řádném předání a převzetí. Faktura musí být zaslána objednateli ve dvojnásobném vyhotovení. Faktura musí obsahovat zejména číslo objednávky, IČO a DIČ zhotovitele a IČO objednatele, bankovní spojení zhotovitele, ostatní náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a ze strany objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje, nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data vystavení opravené faktury objednateli.

6. Smluvní pokuta, úrok z prodlení:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli níže uvedené smluvní pokuty:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedodělků ve lhůtě 100,-Kč/ za každý den prodlení
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 50,-Kč/ za každý den prodlení
- c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 50,-Kč/ za každý den prodlení

Nárok na náhradu škody způsobené objednateli porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen, přičemž se smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Podstatné porušení smlouvy:

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy prodlení s dodáním smluveného předmětu plnění nebo jeho části delší než 10 dnů, provedení vadného díla a nedodržení smluvní ceny.

8. Dodání předmětu plnění a nabytí vlastnického práva:

K převodu vlastnického práva dochází převzetím díla.

9. Záruka za jakost:

Dílo bude přejímáno na vyzvání zhotovitele zmocněným pracovníkem objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dodané dílo bude způsobilé ke smluvenému účelu a přijímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Záruce nepodléhá přiměřené opotřebení.

10. Reklamacce:

Objednatel je povinen reklamovat u zhotovitele vady množství do 10 dnů, vady ostatní do 30 dnů ode dne zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.

11. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

12. **Informační doložka dle GDPR:** Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“). Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze země mimo EU a EHP. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zasláným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizované rozhodování, ani k profilování. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

12. Veškeré změny výše uvedených ustanovení musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

13. Ostatní nepopsané náležitosti se řídí z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Datum: 06.04.2022

Za objednatele: Ing. Blanka Korbelova

Datum: 6. 4. 2022

Za zhotovitele: Ing. arch. Martin Materna

1. Cenová nabídka

Předmět, zadání:

Aktualizace projektové dokumentace dle dokumentace pro provedení stavby (01/2021) pro akci - Návrh využití 1. PP v místnostech č. 14 – 20 zámku v Bílovci.

Obnovení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. potřebné dokladové části.

Aktualizace a úprava dokumentace vč. rozpočtu pro potřeby realizace 1. etapy úprav zahrnující místnosti (18, 19, 20, 23, 24 a část 21) - rekonstrukce původní zámecké kuchyně vč. navazujících místností a sociálního zázemí.

Nabídková cena:

Název	Honorář bez DPH/ Kč	Honorář s DPH 21% / Kč
Aktualizace dokumentace pro povolení stavby DUR + DSP vč. tisku 4 paré	17000	20570
Inženýrská činnost	18000	21780
Dokumentace vymezení 1. etapy prací (zámecká kuchyně) + aktualizace a úprava rozpočtu	20000	24200
Cena celkem	55 000 Kč	66 550 Kč

2. Časový harmonogram:

aktualizace PD

obnova povolení

1. etapa -zámecká kuchyně

2 týdny

cca 3 měsíce

2 měsíce