

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 19. 9. 2017

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021, oprávněna jednat společnost

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „správce“)

a

společnost: **OK Point, s.r.o.**
se sídlem: Urbánkova 3351/10, Modřany, 143 00 Praha 4
zastoupena: XXXXXXXXXX
IČ: 26211718
DIČ: CZ26211718, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání k nebytové jednotce č. 1690/303 na adrese Bělohorská 1690/128, Praha 6, k.ú. Břevnov, kterým se provádějí následující změny:

- za stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) odstavec 1 se vkládá nová věta, jejíž znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o 5 let, tj, do 30. 9. 2027.

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. článku IV. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 3635/22 ze dne 6. 6. 2022 ve výši:

Měsíční výše nájemného bez DPH 24.137,19 Kč.

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši. Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

Celková měsíční výše nájemného vč. DPH tedy činí 29.206,- Kč.

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá. Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 19. 9. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu“ č.j. MCP6 232190/2022 ze dne 16. 6. 2022.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 06.06.2022 č. 3635/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

za správce

za nájemce

.....
Zdeněk Hořánek

.....
č. OP
totožnost nájemce ověřil

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu