

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : **08-063/16/TS**
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67
zastoupené panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice
IČ : 44992785-08
DIČ : CZ44992785
Kontaktní osoba : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Marie Rosendorfová
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 602 00
Číslo účtu : 19-5190810217/0100

Zhotovitel: **ERDING, a.s.**
se sídlem Brno, Zaoralova 2058/5, 628 00
zastoupený panem Ing. Františkem Vlahou, místopředsedou představenstva
IČ : 25512455
DIČ : CZ25512455
Kontaktní osoba : Ing. František Vlaha
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., Praha, pobočka Brno
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
Obchodní korporace je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést za podmínek daných v této smlouvě, případně v občanském zákoníku, v právních předpisech a v platných technických normách, níže specifikované dílo.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
3. Předmětem smlouvy je úprava vytápění včetně vestavby nové technické místnosti v objektu radnice MČ Brno-Bohunice. Dílo je specifikováno a popsáno v projektu „**Úprava vytápění v objektu radnice MČ Brno-Bohunice**“ vyhotoveném firmou HJ project, spol. s r.o., Maškova 863/9, 614 00 Brno, v územním souhlasu, ve stavebním povolení a položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem. Projekt, územní souhlas č.j. BBOH/05925/15/SÚ ze dne 05.11.2015 a stavební povolení č.j. BBOH/06734/15/SÚ ze dne 15.12.2015 jsou jako **příloha č. 1** nedílnou součástí smlouvy. Položkový rozpočet je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byl zhotovitelem před podpisem smlouvy předán projekt zmíněný v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Projekt odborně překontroloval, považuje ho za úplný a správný a nemá vůči němu žádné námítky.
5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli, případně zadávací dokumentace, pokud byla podkladem pro zpracování nabídky.
6. Součástí díla je i provedení a dodání následujících prací, dodávek, zkoušek, dokladů:
 - a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,

- b) splnění podmínek dotčených orgánů státní správy a vlastníků nebo správců technické infrastruktury dle vyjádření, které jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace, včetně zajištění vytýčení podzemních sítí a předání kopií dokladů o vytýčení zadavateli před zahájením výkopových prací,
 - c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
 - d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, provedení požárních ucpávek,
 - h) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - k) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - m) součinnost při předání stavby,
 - n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) případné provedení přechodného dopravního značení,
 - r) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
 - s) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
 - t) splnění podmínek územního souhlasu č. j. BBOH/05925/15/SÚ ze dne 05.11.2015 a stavebního povolení č.j. BBOH/06734/15/SÚ ze dne 15.12.2015,
 - u) položky, které jsou ve výkazu výměr, budou naceněny v souladu s příslušnými vyjádřeními (např. druhy materiálů),
 - v) vytýčení stavby oprávněnou osobou a dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
 - w) geodetické zaměření,
 - x) provedení zatravnění dotčených ploch a předání po prvním pokosu,
 - y) zajištění inženýrské činnosti v souvislosti s přihlášením odběrného místa a zajištění instalace fakturačního plynoměru,
 - z) zajištění vypuštění a napuštění systému ústředního vytápění včetně odvodušnění.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a práce tvořící předmět díla (včetně vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla).
 8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy ve výstavbě, vyplývající z projektu pro provádění stavby, z ČSN, normových hodnot a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
 9. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
 10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele ve stavebním deníku provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 11. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla

oběma smluvními stranami. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů k termínu podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

12. Ve věcech technických jsou za zhotovitele oprávněni jednat - [REDAKCE], vedoucí oddělení přípravy zakázek a technologických montáží, telefon 545 244 874 kl. [REDAKCE], mobil [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
13. Za objednatele v technických věcech jedná Marie Rosendorfová, Mgr. Ilona Kašparovská, Ing. Otakar Kamarád.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne 01.06.2016 a bude postupovat tak, aby dílo bylo dokončeno a objednateli odevzdáno k převzetí nejpozději do 01.09.2016, v souladu s harmonogramem prací (**příloha č. 3**), který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu do 01.06.2016.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelům může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

IV. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo na pozemcích p. č. 1929/2, p. č. 2221/1 a p. č. 2224, vše v k. ú. Bohunice.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána mezi objednatelům a zhotovitelem v souladu se zákonem o cenách a v souladu s úplným položkovým rozpočtem – oceněným soupisem stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr – v nabídce zhotovitele ze dne 29.02.2016 a činí celkem **bez DPH 704.239,00 Kč** (slovy sedmsetčtyřicetdvěstětřicetdevět korun českých bez DPH). Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sjednaná cena zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mimo jiné náklady spojené se spotřebou a měřením médií – zejména vody a elektrické energie - pro realizaci díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízení, součinnost při kolaudaci, apod.), náklady na likvidaci odpadu, správní a místní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.
3. Sjednaná cena může být překročena pouze za touto smlouvou dohodnutých podmínek, a to dojde-li ke změnám, doplnkům nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci na základě požadavku objednatelům, dojde-li ke změnám legislativních nebo technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny, případně nastanou-li objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možné postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“).
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci musí být objednatelům předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel předloží objednatelům ocenění změn a víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky. Bude-li objednatel s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, projedná návrh postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek podle ZVZ. Změny a

vícepráce může zhotovitel realizovat a požadovat úhradu za ně až po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je schválený změnový list a položkový rozpočet změn. Jinak nelze ke změnám v provádění díla přihlížet. Cena prací a dodávek, které měly být podle projektové dokumentace provedeny a nebyly realizovány (méněpráce), bude z celkové ceny odečtena ve výši, uvedené v položkovém rozpočtu a následném dodatku k této smlouvě.

5. Zaplacení ceny díla může zhotovitel požadovat (fakturovat) až po převzetí díla objednatelem.
6. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění z důvodu doposud nekvalitního provádění díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu díla (ucelené části díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
4. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 2 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku do 20 % z dohodnuté ceny (zádržné) bez DPH do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.
6. Při plnění díla po sjednaných ucelených částech, může zhotovitel vystavovat faktury po převzetí jednotlivých ucelených částí díla.
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
8. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
9. Jsou-li předmětem této smlouvy práce, zařazené pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadající podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti, daň přízná a zaplatí objednatel. Zhotovitel uvede na faktuře vždy tento kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici).
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Ode dne

převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a převzetí objednatelem.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
5. Do 14 dnů od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště a staveniště úplně vyklidit.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně do dne odstranění vad a nedodělků stavební deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět do něj záznamy. Tam, kde postačuje podle stavebně-právních předpisů záznam o stavbě, povede zhotovitel záznam o stavbě. Do stavebního deníku (záznamu o stavbě) se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Zápisy do deníku nebo záznamu o stavbě provádí zhotovitel formou denních zápisů. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo záznamu o stavbě objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností. Jeden průpis denního záznamu vždy obdrží objednatel.
4. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem do deníku (záznamu o stavbě) zaznamenány v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující pracovní den.
5. V případech, kdy na staveništi nebude objednateli stavební deník nebo záznam o stavbě po tři po sobě následující pracovní dny přístupný nebo na staveništi nebude vůbec, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést stavební deník nebo záznam o stavbě na adresu objednatele Brno, Dlouhá 3, do kanceláře odboru technických služeb v době, na které se s objednatelem dohodne.
6. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
7. Zápisy ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy.

IX. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla (podle typu díla např. projektovou dokumentaci projednanou ve stavebním řízení, pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí, apod.).
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

3. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
4. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
6. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrci prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, umožní objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrci prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, vyplývající mu ze zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
9. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
10. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu.
11. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušování prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.

12. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
13. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do převzetí díla objednatelem.
14. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
15. Pokud činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit, podle volby objednatele.
16. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení stavby).
17. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
18. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, které kryje rizika spojená s prováděním díla a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
19. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
20. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady.
21. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
23. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

X. Předání a převzetí díla, provedení díla

1. Za dokončené se pokládá takové dílo, které odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby, splňuje požadavky sjednané touto smlouvou a které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít při předání a převzetí ani ojedinělou drobnou vadu nebo jediný nedodělek. Podmínkou dokončení díla je i předání všech nezbytných dokladů uvedených v tomto článku smlouvy.
2. Předáním díla se rozumí předávací a přijímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele. Pro předávací a přijímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech, zkouškách, příslušných revizích a projektovou dokumentaci skutečného provedení, stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a přijímacího řízení. Výzva může být učiněna i formou zápisu do

stavebního deníku. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a převímacího řízení. Prohlídku díla objednatel dokončí do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Předání díla je ukončeno převzetím díla objednatelem.

3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo (nebo jeho část) přejímá (nepřejímá), soupis případných provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, soupis příloh, soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel své stanovisko s uvedením důvodů nepřevzetí.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, i když samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani užívání stavby podstatným způsobem neomezuji. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se vylučuje. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, považuje se takové dílo za dokončené až odstraněním těchto vad a podepsáním zápisu o odstranění vad oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělky, a vady sepíše. V tomto případě musí zhotovitel vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Objednatel nemusí přebírat částečné plnění díla (části díla), nebude-li se jednat o sjednanou ucelenou část díla.
6. Zhotovitel musí doložit při předání díla všechny nezbytné doklady, zejména:
 - a) vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) atesty použitých materiálů,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření, zkoušek a revizí,
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) geodetické zaměření,
 - g) dodání dokladu o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
 - h) zápisy od správců a vlastníků technické infrastruktury před zásypem,
 - i) doklady o likvidaci odpadu,
 - j) návody na užívání, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy,
 - k) stavební deník (případně deníky),
 - l) dodání dokladů požadovaných v územním souhlasu č. j. BBOH/05925/15/SÚ ze dne 05.11.2015 a v stavebním povolení č.j. BBOH/06734/15/SÚ ze dne 15.12.2015.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

7. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
8. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace a předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel

je vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla do doby jejich převzetí objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.

2. Jedná-li se o novou stavbu, je zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do dne převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.

XII. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za dílo

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé (neřeší-li je smlouva).
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 1. tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
4. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.

Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejdéle do 15 dnů od oznámení dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejdéle do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu.
8. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oznámení vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

B) Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatel.
2. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

XIII. Další smluvní ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - b) přerušeni či zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
 - d) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) odevzdání díla s vadami, které nebudou drobné a ojedinělé,
 - f) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než obvyklé kvalitě).
2. Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko zdůvodnit. Pokud se smluvní strana k odstoupení nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran provedou smluvní strany inventarizaci doposud řádně provedených prací. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště a zabezpečí stavbu proti poškození.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU, ČR, nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci veřejné zakázky.
5. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
6. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
7. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
8. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.
9. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
10. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (v sídlišti Brno) podle jeho Řádu pro vnitrostátní spory třemi rozhodci, zapsanými na listině rozhodců pro vnitrostátní spory a jmenovanými předsedou Rozhodčího soudu.

11. Jedná-li se o smlouvu, které předcházela postup objednatel jako zadavatele veřejné zakázky podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nesmí být případný dodatek ke smlouvě v rozporu s požadavky objednatel uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitel vybraného objednatel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatel s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami, které nebudou drobné a ojedinělé.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.
7. V případě prodlení zhotovitel s odstraněním vad, které jsou obsažené v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, oproti termínům pro odstranění vad smluveným v protokole o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH za porušení kteréhokoliv ujednání ohledně subdodavatelů v článku XIII.
10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH.
11. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení oproti harmonogramu prací, který je součástí této smlouvy – **příloha č. 3**.

XV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Na základě ust. § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje. Ustanovení § 1758 OZ se vylučuje.
4. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy

podepsané oběma smluvními stranami (v okamžiku, kdy obě smluvní strany budou mít k dispozici podepsané vyhotovení smlouvy).

5. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručena (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 23.03.2016.

V Brně dne 4.4.2016

V Brně dne 30.3.2016







ERDING, a
Ing. František Vlaha, místopředseda představenstva

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 08 – 063/16/TS je projektová dokumentace zpracovaná společností HJ project, spol. s r.o., Maškova 863/9, 614 00 Brno v březnu 2015. S ohledem na rozsah projektové dokumentace a nutnost zachování neporušenosti jednotlivých listin není pevně spojena se smlouvou o dílo, ale je její nedílnou součástí.

BRNO, DLOUHÁ 3; ÚMČ BRNO - BOHUNICE ÚPRAVA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU RADNICE MČ BRNO-BOHUNICE		HJ project, spol. s r.o. Maškova 9, Brno 614 00 TEL.: +420 603 493 668; e-mail: projekce@hjproject.cz	
SO - Úřad městské části		Stupeň	Paré
Investor: ÚMČ Brno - Bohunice, Dlouhá 3			
Vypracoval		Projekt	
Zodp. projektant			
Hl. projektant	Ing. Havelka		
		Zak. č.: UT-02/15P	
		Datum: 03/2015	

Seznam příloh:

01. Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva
02. C.1 Situační výkresy - Situační výkres širších vztahů
03. C.2 Situační výkresy - Koordinační situace
04. C.3 Situační výkresy - Katastrální situační výkres
05. D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
06. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
07. D.1.4.1 Technika prostředí staveb - vytápění
08. D.1.4.2 Technika prostředí staveb - přípojka plynu, vnitřní plynoinstalace (OPZ)
09. D.1.4.3 Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika, měření a regulace

projektová činnost ve výstavbě
požární bezpečnost staveb
IČ 469 44 877

Stavba : BRNO, DLOUHÁ 3; UMČ BRNO - BOHUNICE
**ÚPRAVA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU RADNICE
MČ BRNO-BOHUNICE
SO - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Brno - Bohunice, Dlouhá 3
D. 1 Dokumentace stavebního objektu
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Stupeň : projekt stavby pro stavební řízení
Investor : SmB MČ Brno - Bohunice, Brno, Dlouhá 3
Datum : 04/2015

paré č.


3

Stavba : BRNO, DLOUHÁ 3; UMČ BRNO – BOHUNICE
ÚPRAVA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU RADNICE
MČ BRNO-BOHUNICE
SO – ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Stupeň : projekt

Část : D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.1.001	Technická zpráva stavební
D.1.1.1.002	Púdorys, řez – stávající stav
D.1.1.1.003	Púdorys, řezy – nový stav
D.1.1.1.004	Přístřešek pro plynoměr
D.1.1.1.005	Úpravy ve stávajícím kanále Ú.T.
D.1.1.1.006	Výkaz výměr

BRNO, DLOUHÁ 3; UMČ BRNO - BOHUNICE ÚPRAVA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU RADNICE MČ BRNO-BOHUNICE SO - Úřad městské části D.1.4.1 Technika prostředí staveb - vytápění		HJ project, spol. s r.o. Maškova 9, Brno 614 00 TEL.: +420 603 493 668; e-mail: projekce@hjproject.cz	
Investor: UMČ Brno - Bohunice, Dlouhá 3		Stupeň	Paré
Vypracoval	Ing. Havelka	Zak. č.: UT-02/15P	
Zodp. projektant	Ing. Havelka	Datum: 03/2015	
Hl. projektant	Ing. Havelka		

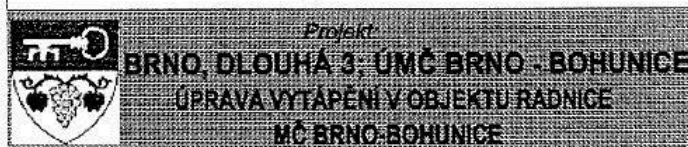
Seznam příloh:

01. Technická zpráva	v.č. D.1.4.1.1.001
02. Výkaz-výměr	v.č. D.1.4.1.1.002
03. Schéma zapojení	v.č. D.1.4.1.2.101
04. Technická místnost	v.č. D.1.4.1.2.102
05. Púdorys 1.NP	v.č. D.1.4.1.2.103
06. Demontáže	v.č. D.1.4.1.2.104

 Statutární město Brno Městská část Brno Bohunice	 JP PROJEKT projekce - plynárenství Kamínky 4 603 00 Brno tel/fax: 547 218 377, 603 243 965 e-mail: jipesi@seznam.cz	
	Investor: ÚMČ Brno, Bohunice	OÚ:
BRNO, DLOUHÁ 3; ÚMČ BRNO - BOHUNICE ÚPRAVA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU RADNICE MČ BRNO-BOHUNICE D) Dokum. obj. a techn. a technolog. zařízení D1.4 - Technika prostředí staveb Přípojka plynu, vnitřní plynoinstalace (OPZ)	Zakázk. číslo:	
	Účel:	DPS
	Datum:	březen 2015
	Měřítko:	—
ROZVOD PLYNU	D1.4	Číslo paré: 3

OBSAH PROJEKTU

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení



- D1.4 - 1 Technická zpráva
- D1.4 - 2 Celková situace, detaily, schéma
- D1.4 - 3 Specifikace, rozpočet (paré č. 1 a 2)
- D1.4 - 4 Výkaz výměr

HLAVNÍ PROJ.		
PROJEKTANT		
VYPRACOVAL		
INVESTOR	ÚMČ BRNO - BOHUNICE, DLOUHÁ 3	
AKCE BRNO, DLOUHÁ 3; ÚMČ BRNO - BOHUNICE ÚPRAVA VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU RADNICE MČ BRNO-BOHUNICE OBJEKT SO - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	DRUH DOKUM.	DPS
	ZAKÁZKA Č.	18/15
	DATUM	03/15
	FORMÁT	--
	MĚŘITKO	--
D.1.4.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA, MĚŘENÍ A REGULACE		

SEZNAM PŘÍLOH

- D.1.4.3.1.001 – Technická zpráva
- D.1.4.3.1.002 – Soupis kabelů
- D.1.4.3.1.003 – Výkaz výměr
- D.1.4.3.2.101 – Schéma regulace
- D.1.4.3.2.102 – Rozvaděč RK1
- D.1.4.3.2.103 – Regulátor calorMATIC 630/3
- D.1.4.3.2.104 – Púdorys

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, ÚMČ Brno-Bohunice
Stavební úřad

Doručeno 09.11.2015
 BBOH/05997/15
 listy 1
 přílohy 1



Spis. Zn.: S-BBOH/05029/15/SÚ
 Č.j.: BBOH/05925/15/SÚ
 Vyřizuje: Ing. Alena Popelková
 Tel.: 547 423 838
 E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

V Brně dne 5.11.2015

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 24.9.2015 podalo

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, IČO 44992785, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

na umístění stavby

plynová přípojka
Brno, Bohunice č.p. 577, Dlouhá 3

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1929/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 222/1/1 (ostatní plocha) a 2224 (ostatní plocha), k.ú. Bohunice, Brno.

Druh a účel umísťované stavby:

- plynová sífeditlaká přípojka PE100, DN 32x3 bude v délce 4,5 m,
- přísifesek pro plynoměr o půdorysných rozměrech 0,4 x 1,75 m o výšce 1,5 m s 2 základovými patkami o rozměru 0,3 x 0,3 m a hloubce 0,8 m.

Umístění stavby na pozemku:

- plynová přípojka bude vzdálena 10 m od jižozápadního rohu objektu č.p. 577, k.ú. Bohunice, na pozemcích parc. č. 1929/2, 222/1/1 a 2224, k.ú. Bohunice, kolmo k tomuto objektu a bude napojena do distribučního řádu STO DN300,
- přísifesek bude umístěn na pozemku parc. č. 1929/1, k.ú. Bohunice, ve vzdálenosti 8,5 m od jižozápadního rohu objektu č.p. 577, k.ú. Bohunice, Brno.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Brna.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.



otisk razítka"

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
 vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Žadatel je od správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen.

Obdrželi:

Účastníci (dodávky)

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
2. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrm
 sídlo: Malimovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
4. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
 sídlo: Rennešská třída č.p. 787/1a, Stýřice, 639 00 Brno 39
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyj1s6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2
 zastoupení pro: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fcbdvfmf
 sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 zastoupení pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

kopie

7. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

8. spis

9. referent

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/05028/15/SU
Č.j.: BBOH/06734/15/SU
Výřizuje: Ing. Alena Popelková
Tel.: 547 423 838
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

V Brně dne: 15.12.2015

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.9.2015 podal

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, IČO 44992785, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební povolení

na stavbu:

Úprava vytápění v objektu radnice MČ Brno-Bohunice
Brno, Bohunice č.p. 577, Dlouhá 3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1929/2, k.ú. Bohunice, Brno.

Stavba obsahuje:

- vestavba nové technické místnosti se třemi plynovými kotle do místnosti spisovny v západní části objektu radnice
- nová technická místnost bude o velikosti 2,8 x 1,5 m, nové stěny budou o tl. 0,15 m z keramických příčekovek, které budou založeny na stávající podkladní beton s hydroizolačním pásem
- nové budou osazeny 3 zavěšené plynové kondenzační kotle o výkonu 44,1 kW, expanzní tlaková nádob a hydraulický vyrovnávací dynamický tlaků
- do obvodové stěny budou zhotoveny tři otvory pro vstup potrubí odkouření kotlů a přívod vzduchu do kotlů ø 80 mm, pro potrubí odkouření bude zhotoveny další tři otvory v betonové římsě a bude obaleno izolací o tl. 30 mm
- stavební úpravy spojené s vybouřením otvoru pro přerušení a zaslepení stávajících rozvodů v podlahovém kanálu ústředního vytápění
- otopná voda z kotlů bude vedena pod stropem v ocelovém odizolovaném potrubí pod stropem 1.NP objektu do technického prostoru, kde bude napojena do stávajícího rozdělovače/sběrače otopné vody

Č.j. BBOH/06734/15/SU

str. 2

- nově vzniklá místnost bude větrána pomocí neuzavíratelných větracích otvorů v obvodové sláně – přívodní otvor o rozměru 150 x 150 mm bude nad podlahou a odvodní otvor o ø 150 mm pod stropem
- kondenzát z kotlů bude sveden plastovým potrubím do výlevky v úklidové komoře
- nové rozvody v technické místnosti budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která byla ověřena v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí!
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Jménem prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti oznámte stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací
5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto láze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby a) po osazení kotlů
7. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechan tam až do dokončení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0164503/2015/DUMA ze dne 15.6.2015.
- Spalinové cesty budou vyvedeny nad střechu objektu tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo hromaděním sootin a zvyšování jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel.
- Plynové kotle budou nízkotlakých parametěr s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalinách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x).
- S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena úbočná opatření ke snížení prašnosti, jako např. stáčení, zakrývání, abod.
- Sypké materiály budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznošu do okolního prostředí víjivem větru
- Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací a chodníků s v přičaě jejich znečištění bude neprodleně provedena jejich očista
9. Stavebník je povinen nahlásit vlastníku a provozovateli stávajícího ústředního vytápění datum odpojení od centrálního zousobu vytápění, aby byl schopen se včas připravit na zaregulování stávající otopné soustavy.
10. Veškeré stavbu dotčené pozemky budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění
11. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2007 Sb. v platném znění
12. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
13. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dále předložte:
 - a) zápis o předání a převzetí stavby.
 - b) pokud došlo ke změnám oprct. dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, předložte dokumentaci skutečného provedení
 - c) zprávu o revizi elektrického zařízení.

- d) zápis o zkoušce těsnosti topné soustavy a protokol o provedené topné zkoušce,
- e) zprávu o revizi vnitřního plynovodu,
- f) zprávu o revizi hromosvodu
- g) doklad o odborném odpojení a zaslepení stávajících rozvodů otopné vody
- h) potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených staveb,
- i) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- j) revizní zprávu spalňových cest včetně protokolů o odborném provedení zaústění plynových spotřebičů
- k) doklad o naložení s odpady ze stavby,

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Odůvodnění:

Dne 24.9.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona stavebníka
 - Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona vlastník stavby, na níž má být provedena změna či údržbovací práce, není-li stavebníkem
 - Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo vlastnické právo prováděno stavbou přímo dotčeno
 - AHOLD Czech Republic, a.s., Radlická č.p. 520/117, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 5
- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. g)** stavebního zákona osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejný zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí
 - není taková osoba

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Projektová dokumentace byla zpracována HU project, spol. s r.o. – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Vogel (ČKAIT 1004476), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zprávní technika Jiří Peslar (ČKAIT 1001009), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Eduard Havelka (ČKAIT 1001525), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jaroslav Kreslík (ČKAIT 1001829).

Předložené podklady:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 18458/2015/BM/HP ze dne 28.4.2015
- závazné stanovisko Hasčského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-930/1-OPST-2015
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0164503/2015/DUMA ze dne 15.6.2015
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, referát posuzování vlivu na životní prostředí č.j. MMB/0160729/2015/LK ze dne 16.6.2015
- vyjádření ČR – STÁTNI ENERGETICKÉ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina pod zn.: 836/15/062.103/Vo ze dne 22.5.2015
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic a.s. č.j. 585590/15 ze dne 28.4.2015
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s r.o. pod zn.: 5001155708 ze dne 28.7.2015

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyzadovaných zvláštními předpisy a zahrnuje je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvaláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno výtiskové ověřené projektové dokumentace a šíteček obsahující identifikační údaje o povolení stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen šíteček před zahájením stavby umístit na viditelném místě

u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsahle stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štitku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu



„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
2. AHOLD Czech Republic, a.s., IDDS: rthccuz
sídlo: Radlická č.p. 520/117, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
3. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dodčené správní úřady

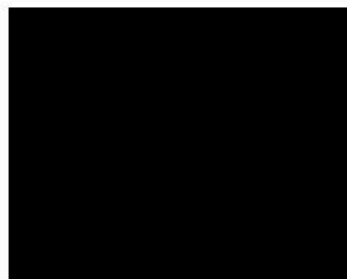
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaa36
sídlo: Jerábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybla1uv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
6. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město

Kopie

7. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
8. spis
9. referent

Rekapitulace			
Název	Dodávka	Montáž	Celkem
Stavební	59 959,0 Kč		59 959,0 Kč
Plyn	114 985,5 Kč	16 148,0 Kč	131 133,5 Kč
Vytápění	278 455,0 Kč	138 896,5 Kč	417 351,5 Kč
MaR	88 195,0 Kč		88 195,0 Kč
Celkem	541 594,5 Kč	155 044,5 Kč	696 639,0 Kč

Pozn: V PD jsme zjistili chybějící položku, která je zahrnuta za položkovým rozpočtem této nabídky. Jedná se o demontáž a zpětnou montáž podhledů, která odpovídá cenové úrovni RTS 481 Kč vč. DPH. Tato cena je uvedena za metr čtvereční. Cena bude blíže určena dle skutečnosti.



VÝKAZ VÝMĚR

Kód objektu	10154/01 Úprava vytápění v obj.radnice	JKSO	
Název objektu		SKP	
Název stavby	ÚMČ Brno - Bohunice, úprava vytápění v obj.radnice	Měrná jednotka	
		Počet jednotek	0
		Náklady na m.j.	0
		Typ rozpočtu	
Zakázkové číslo			10154
Počet listů			

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Hlavní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
V celkem	37 590	Ztížené výrobní podmínky	0
V celkem	22 369	Oborová přírážka	0
práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
H celkem	59 959	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
		Kompletační činnost (IČD)	0
H+HZZ	59 959	Ostatní náklady neuvedené	0
H+ost.náklady+HZZ	59 959	Ostatní náklady celkem	0

Zpracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : [redacted]	Jméno :	Jméno :
Datum : 14.4.2015	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
		59 959 Kč
		12 591 Kč
		0 Kč
		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		72 551 Kč

Poznámka :

Stavba :	10154 ÚMČ Brno - Bohunice, úprava vytápění v obj.radnici	Rozpočet :	10154/01
Objekt :	01 ÚMČ Brno - Bohunice, úprava vytápění v obj.radnice	Úprava vytápění v obj.radnice	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Zemní práce	354	0	0	0	0
Základy a zvláštní zakládání	460	0	0	0	0
Svislé a kompletní konstrukce	5 079	0	0	0	0
Vodorovné konstrukce	1 669	0	0	0	0
Úpravy povrchu, podlahy	10 814	0	0	0	0
Ostatní konstrukce, bourání	19 213	0	0	0	0
1 Izolace proti vodě	0	1 170	0	0	0
4 Konstrukce klempířské	0	1 036	0	0	0
00 Konstrukce truhlářské	0	6 962	0	0	0
7 Konstrukce zámečnické	0	6 961	0	0	0
71 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 778	0	0	0
3 Nátěry	0	125	0	0	0
4 Malby	0	1 338	0	0	0
CELKEM OBJEKT	37 590	22 369	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Uložení výrobní podmínky	0	2,0	59 959	0
Oborová přírážka	0	0,0	59 959	0
Výsuv stavebních kapacit	0	0,0	59 959	0
Územní doprava	0	0,0	59 959	0
Uložení staveniště	0	0,0	59 959	0
Provoz investora	0	5,0	59 959	0
Completační činnost (IČD)	0	0,0	59 959	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	59 959	0
CELKEM VRN				0

Výkaz výměr

Stavba : 10154 ÚMČ Brno - Bohunice, úprava vytápění v obj.rad
 Objekt : 01 ÚMČ Brno - Bohunice, úprava vytápění v obj.radni
 Rozpočet: 10154/01
 Úprava vytápění v obj.radnice

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Zemní práce				
132201101R01	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 ručně 0,4*0,3*0,8 0,15*1,15*0,8	m3	0,33 0,20 0,14	850,00	283,90
174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	0,23	300,00	70,20
Celkem za	1 Zemní práce				354,10
2	Základy a zvláštní zakládání				
275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 0,4*0,3*0,8*2	m3	0,20 0,20	2 300,00	460,00
Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				460,00
3	Svislé a kompletní konstrukce				
317121102RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm včetně dodávky RZP 2/10 149x14x14	kus	1,00	250,00	250,00
317168122R00	Překlad betonový RZP 149/14/14V	kus	1,00	280,00	280,00
342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm 0,4*1,4*2 0,3*1,75	m2	1,65 1,12 0,53	500,00	822,50
342248114R00	Příčky keramické 14 P+D na MVC 5, tl. 140 mm (2,95+1,5)*3,35	m2	14,91 14,91	250,00	3 726,88
Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				5 079,38
4	Vodorovné konstrukce				
411121121R01	Osaz.stropních desek 1,5*1,5	m2	2,25 2,25	444,00	999,00
411121232RX4	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm včetně dodávky PZD 179x29x9 V3	kus	1,00	520,00	520,00
40001	Dobetonování prefa konstrukcí 1750/100/90 vč.bednění	ks	1,00	150,00	150,00
Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				1 669,00
6	Úpravy povrchu,podlahy				
612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková (1,5+2,8+2,95+1,65)*3,25-1,6*2	m2	25,73 25,73	260,00	6 688,50
622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 (0,4*2+1,75)*1,79-1,15*1,4	m2	2,95 2,95	360,00	1 063,62
622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	2,95	120,00	354,54
631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 1,9*1,9*0,1*2	m3	0,72 0,72	2 700,00	1 949,40
631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I 0,15*0,7*1,15	m3	0,12 0,12	900,00	108,63
632411104RX0	Vyrovnávací stěrka vyrovnávací 1,9*1,9	m2	3,61 3,61	180,00	649,80
Celkem za	6 Úpravy povrchu,podlahy				10 814,49
9	Ostatní konstrukce, bourání				
713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm 1,5*1,5	m2	2,25 2,25	20,00	45,00
962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého 1,75*0,4*0,65	m3	0,46 0,46	1 900,00	864,50
963012510R00	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm 1,5*1,5*0,1	m3	0,23 0,23	2 900,00	652,50
965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 1,9*1,9*0,1*2	m3	0,72 0,72	2 300,00	1 660,60
965081713R00	Bourání dlaždic betonových tl. 4 cm, nad 1 m2 1,9*1,9	m2	3,61 3,61	31,00	111,91
971035231R00	Vybourání otv. zed' cihel. 0,0225 m2, tl. 15 cm, MC	kus	2,00	50,00	100,00

Výkaz výměr

Stavba :	10154 ÚMČ Brno - Bohunice, úprava vytápění v obj.rad	Rozpočet: 10154/01
Objekt :	01 ÚMČ Brno - Bohunice, úprava vytápění v obj.radni	Úprava vytápění v obj.radnice

#	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	971042251R00	Vybourání otvorů zdi betonové 0,0225 m2, tl. 45 cm	kus	9,00	200,00	1 800,00
28	90001	Ohnutí plechu u plynoměru	ks	1,00	50,00	50,00
29	90002	Vysekání drážky v podlaze - dlažba, beton, TI š.150mm 2,95+1,5	m	4,45 4,45	68,00	302,60
30	90003	Zapravení prostupů	ks	11,00	120,00	1 320,00
31	90004	Potrubní těsnící manžeta	ks	3,00	1 500,00	4 500,00
32	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,26	500,00	4 631,29
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,35	150,00	501,76
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	97,01	10,00	970,06
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,35	200,00	669,01
36	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,35	9,00	30,11
37	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,35	300,00	1 003,52
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						19 212,86
DII:	711	Izolace proti vodě				
38	711140012RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x Bitagit 40 mineral V 60 S 40 1,75*0,5	m2	0,88 0,88	182,00	159,25
39	711140016RAX	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x s napojením na stávající 1,9*1,9	m2	3,61 3,61	280,00	1 010,80
Celkem za 711 Izolace proti vodě						1 170,05
DII:	764	Konstrukce klempířské				
40	764430255R00	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 750 mm 2,5	m	2,50 2,50	410,00	1 025,00
41	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,01	870,00	10,64
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						1 035,64
DII:	766	Konstrukce truhlářské				
42	76601	Dveře, ocel.zárubeň, kování, samozavírač, EW(EI)-C2 30DP3, 800/1970, zámek bezpečnostní	ks	1,00	6 962,00	6 962,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						6 962,00
DII:	767	Konstrukce zámečnické				
43	76701	Ocel.dveře plné 2křídle s ocel.zárubní větr.otv.(dole i nahore), nátěr 1xZ, 2xvrchní krycí	ks	1,00	6 961,00	6 961,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						6 961,00
DII:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
44	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm 1,5+2,8+2,95+1,65	m	8,90 8,90	70,00	623,00
45	771570014RA0	Dlažba z dlaždic betonových (teracových) 30 x 30 cm 1,9*1,9	m2	3,61 3,61	350,00	1 263,50
46	77101	Dodávka betonové (teracové) dlažby 4+4	m2	8,00 8,00	350,00	2 800,00
47	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,24	380,00	91,20
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						4 777,70
DII:	783	Nátěry				
48	783521000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí Z + 1x 2,5*0,65	m2	1,63 1,63	77,00	125,13
Celkem za 783 Nátěry						125,13
DII:	784	Malby				
49	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 25,725	m2	25,73 25,73	12,00	308,70
50	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	25,73	40,00	1 029,00
Celkem za 784 Malby						1 337,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Příp.plynu, vnitřní rozv.plynu	JKSO :
Stavba :	Název stavby : ÚMČ Brno-Bohunice KOT3	SKP :
Projektant :		
Objednatel :		
Číslo listů :		
Pracovatel projektu :		
Číslo IČO46340394		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy	Vedlejší rozpočtové náklady		
Dodávka celkem	Ostatní náklady		
Montáž celkem			
ISV celkem			
PSV celkem			
ON celkem	O N celkem		
VRN			
ON II. a III. hlavy	Rezerva RN		
ON+VRN+HVS	Ostatní		VRN celkem
Pracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum : 8.4.2015	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis:	
Základ pro DPH	21 % činí :	131 133,50	
DPH	21 % činí :	27 538,04	
Základ pro DPH			
DPH	0,0		
CENA ZA OBJEKT CELKEM	0,0	158 671,54	

Poznámka :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
ZEMNÍ PRÁCE	27 718,50				
PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE	1 136,00				
VODOROVNÉ KONSTRUKCE	1 265,00				
KOMUNIKACE	5 180,40	7150,70			
OSTATNÍ KONSTRUKCE, BOURÁNÍ	4 018,10				
VNITŘNÍ PLYNOVOD			43 891,50		
ROZVOD POTRUBÍ			2 260,00		
ARMATURY			20 572,00		
KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ			1 280,00		
NÁTĚRY			864,00		
MONTÁŽE POTRUBÍ				22 660,00	
ZEMNÍ PRÁCE PŘI MONTÁŽÍCH				318,00	
CELKEM OBJEKT	39 318,00		68 867,50	22 978,00	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Průlážka	Sazba	Základna	Kč
PPV			0,00
Mimostav. doprava			0,00
HZS			0,00
Ostatní			0,00

ZÁKLADNY VRN

HSV + PSV + M =
 HSV + PSV = 0

POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
I ZEMNÍ PRÁCE						
1 11510-1201.00	ČERPÁNÍ VODY V=10M PŘÍTOK DO 500L HOD	5	50,00	250,00		
2 11900-1423.00	DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ KABELŮ NAD 6 KAB. M	5	150,00	750,00		
3 12000-1101.00	PŘÍPL ZA ZTÍŽ VYKOPÁVKY V BLÍZK VED M3	9,99	10,00	99,90		
4 13220-1201.00	HLOUBENÍ RÝH 200CM HOR.3 DO 100M3 M3	9,99	850,00	8 491,50		
5 13220-1209.00	PŘÍPLATEK ZA LEPIVOST PRO HOR.3 M3	3	15,00	45,00		
6 15110-1101.00	PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽNÉ HLOUBKY DO 2M M2	19,2	60,00	1 152,00		
7 15110-1111.00	ODSTRANĚNÍ PAŽENÍ RÝH PŘÍLOŽ. HL.2M M2	19,2	20,00	384,00		
8 15110-1301.00	ROZEPŘENÍ STĚN PAŽENÍ PŘÍLOŽ. HL.4M M3	7,68	150,00	1 152,00		
9 15110-1311.00	ODSTRANĚNÍ ROZEPŘENÍ HL.DO 4M M3	7,68	20,00	153,60		
10 16110-1101.00	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ HOR.1-4 DO 2,5M M3	9,99	50,00	499,50		
11 16230-1101.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 1-4 500M M3	7,46	100,00	746,00		
12 16270-1104.00	VODOROV.PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU 1-4 9KM M3	9,99	160,00	1 598,40		
13 16270-2199.00	POPLATEK ZA SKLADKU ZEMINY A SUTI M3	8,41	350,00	2 943,50		
14 16710-1101.00	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR.1-4 DO 100M3 M3	9,26	110,00	1 018,60		
15 17410-1101.00	ZÁSYP JAM, RÝH ŠACHET SE ZHUTNĚNÍM M3	9,26	90,00	833,40		
16 17510-1101.00	OBSYP POTRUBÍ BEZ PROHOZENÍ SYPANIN M3	2,53	650,00	1 644,50		
17 17510-1109.00	PŘÍPLATEK ZA PROHOZENÍ SYPANINY M3	2,53	250,00	632,50		
18 19901-0002.00	DOPRAVNÍ ZNAČENÍ CELEK	0,2	500,00	100,00		
19 19901-0003.00	POPLATKY ZA VÝKOPOVÁ POVOLENÍ m2/den	20	50,00	1 000,00		
20 19901-0004.00	POPLATKY ZA VYTÝČENÍ SÍTÍ CELEK	0,2	5 000,00	1 000,00		
21 19901-0005.00	HUTNÍČÍ ZKOUŠKA CELEK	0,1	3 500,00	350,00		
22 PC	ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU KUS	1	800,00	800,00		
23 583-31161	KAMEN TEZ DROB 0-4 B1 # M3	2,53	350,00	885,50		
24 99822-2012.00	PRESUN HMOT NA ZPEV PLOCH KRYT KAM T	59,43	20,00	1 188,60		
Celkem za ZEMNÍ PRÁCE						
11 PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE						
25 11310-6111.00	ROZEBR DLAZEB PRO PESI MOZAIKA M2	5,12	35,00	179,20		
26 11310-7213.00	ODSTRAN PODKLAD 200M2-KAMTEZ TL30CM M2	5,12	140,00	716,80		
27 11320-1111.00	VYTRHANI OBRUB Z KRAJNIKU, OBR STOJ M	4	60,00	240,00		
Celkem za PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE						
4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE						
28 45157-2111.00	LOZE VYKOPU KAM DROBNE TEZENE M3	2,53	500,00	1 265,00		
Celkem za VODOROVNÉ KONSTRUKCE						
5 KOMUNIKACE						
29 56517-1111.00	PODKL KAMEN OBAL ASF DO3M TR1 10CM M2	5,12	300,00	1 536,00		
30 56690-1111.00	VYSPR PODKL PREKOP STRPIS M3	1,65	544,00	897,60		
31 56714-2115.00	PODKL KAM ZP CEM KZC1 TL 25CM M2	2,1	416,00	873,60		
32 57716-2224.00	ASF BET LOZNY 2TR 3M TL 7CM					

POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	M2	5,12	360,00	1 843,20		
Celkem za KOMUNIKACE						
9 OSTATNÍ KONSTRUKCE, BOURÁNÍ						
33 91786-2111.00	OSAZ CHODN OBRUB B STOJ OPERA B ZN2 M	4	160,00	640,00		
34 91973-5113.00	REZANI ZIVIC KRYTU TL 10-15CM M	12,8	150,00	1 920,00		
35 97902-4441.00	OCIST VYBOUR OBRUBN N-LOZE N-VYPLN M	4	12,00	48,00		
36 97908-2213.00	VODOR DOPRAVA SUTI SUCHO 1KM T	4,03	150,00	604,50		
37 97908-2219.00	PRIPL ZKD 1KM SUTI SUCHO 1KM T	3,3	12,00	39,60		
38 97908-4213.00	VODOR DOPRAVA VYBOUR HMOT SUCHO 1KM T	4,03	100,00	403,00		
39 97908-7113.00	NAKLADANI VYBOUR HMOT DOPR PROSTR T	3,3	110,00	363,00		
Celkem za OSTATNÍ KONSTRUKCE, BOURÁNÍ						
723 VNITŘNÍ PLYNOVOD						
40 72312-0202.00	POTRUBÍ OCEL.ZÁV.ČERN.SVAŘ. DN 15 Metr	1	237,00	237,00		
41 72312-0203.00	POTRUBÍ OCEL.ZÁV.ČERN.SVAŘ. DN 20 Metr	2,5	265,00	662,50		
42 72313-0209.00	POTRUBÍ OC.IZOL.3xPE(BRALEN) DN 32 M	1	394,00	394,00		
43 72315-0313.00	POTRUBÍ OCEL.HLADK.ČERN.SVAŘ. D 76 METR	13	715,00	9 295,00		
44 72315-0316.00	POTRUBÍ OCEL.HLADK.ČERN.SVAŘ. D 133 METR	2,5	1 572,00	3 930,00		
45 72315-0343.00	ZHOTOVENÍ REDUKCE PŘES 1DN,DN 40/32 KUSu	1	210,00	210,00		
46 72315-0344.00	ZHOTOVENÍ REDUKCE PŘES 1DN,DN 65/40 KUSu	1	245,00	245,00		
47 72315-0356.00	ZHOTOV.REDUKCE PŘES 3DN,DN 125/65 KUSu	1	395,00	395,00		
48 72315-0369.00	CHRÁNIČKY D 89/3,6 M	2	500,00	1 000,00		
49 72316-0206.00	PŘÍPOJKY K PLYNOMĚRŮM,ZÁVIT G 6/4 SOUBOR	1	1 050,00	1 050,00		
50 72316-0336.00	ROZPĚRKY PŘÍPOJEK PLYNOMĚRŮ G 6/4 SOUBOR	1	235,00	235,00		
51 72319-0907.00	ODVZDUŠNĚNÍ A NAPUŠTĚNÍ PLYN.POTR. M	16	25,00	400,00		
52 72319-0909.00	TLAKOVÁ ZKOUŠKA PLYNOVÉHO POTRUBÍ KUS	1	500,00	500,00		
53 72319-0912.00	NAVAŘENÍ ODBOČKY NA PLYN.POTR.DN 15 KUS	3	150,00	450,00		
54 72319-0913.00	NAVAŘENÍ ODBOČKY NA PLYN.POTR.DN 20 KUS	4	200,00	800,00		
55 72321-3219.00	KOHOUT KULOVY IMT 593F-F-GAS G1/2 KUS	1	85,00	85,00		
56 72321-3220.00	KOHOUT KULOVY IMT 593F-F-GAS G3/4 KUS	5	109,00	545,00		
57 72321-3223.00	KOHOUT KULOVY IMT 593F-F-GAS G6/4 KUS	1	424,00	424,00		
58 72321-3225.00	KOH KULO S VYST NA HAD-ART.906 G1/2 KUS	1	355,00	355,00		
59 72322-9102.00	MTŽ PLYNOVOD.ARMATUR 1 ZÁVIT. G 1/2 SOUBOR	1	58,00	58,00		
60 72323-0801.00	DMTŽ STŘEDOTLAK.REGULÁTORU JEDNOD. SOUBOR	1	150,00	150,00		
61 72323-4223.00	TLAK REGUL TARTARINI R71 ROHOVÝ KUSu	1	9 200,00	9 200,00		
62 72323-9101.00	MTŽ PLYNOVOD.ARMATUR,2 ZÁVITY,G 1/2 KUSu	1	58,00	58,00		
63 72323-9102.00	MTŽ PLYNOVOD.ARMATUR,2 ZÁVITY,G 3/4 KUSu	5	71,00	355,00		
64 72323-9105.00	MTŽ PLYNOVOD.ARMATUR,2 ZÁVITY,G 6/4 KUSu	1	118,00	118,00		
65 72326-0828.00	MEMBRAN PLYNOMER ROMBACH G16 KUS	1	9 110,00	9 110,00		
66 72326-1922.00	MONTÁŽ PLYNOMĚRU ROMBACH G10-G25					

POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	KUS	1	250,00	250,00		
57 72329-0827.00	KOND SMYCKA ZAH PRIV TYP 910.15,16					
	KUS	2	180,00	360,00		
60 72329-0828.00	VENT TLAKOM UZAV AN137517DRUH A-AVL					
	KUS	2	350,00	700,00		
69 72329-0829.00	TLAKOM DEFORM i160 B 03313 0-6kPa					
	KUS	2	1 015,00	2 030,00		
70 99872-3101.00	PŘESUN HMOT PRO PLYNOVOD DO 6m					
	Tun	0,29	1 000,00	290,00		
Celkem za VNITŘNÍ PLYNOVOD						
111 ROZVOD POTRUBÍ						
71 PC	PROMĚŘENÍ SIGNALIZAČNÍHO VODIČE					
	KUSu	1	35,00	35,00		
72 221-212919002	ODMASTOVACÍ SATEK VELKÝ					
	KUS	5	85,00	425,00		
73 286-140001.9	TR PE100 SLM 2.0 dn32x3 EGEPLAST PVK,s.r.o.Č.B.					
	METR	6	140,00	840,00		
74 286-53532.2	EL KOLENO W90 FRIALEN 32					
	KUSu	1	50,00	50,00		
75 286-53556	PŘECHOD PE-HD/OCEL D32/DN25					
	KUSu	1	150,00	150,00		
76 286-535642	OBJIMKA PRO ISIFLO 32 S					
	KUSu	1	30,00	30,00		
77 286-535647	PODP VLOZKA ISIFLO TYP180 D32					
	KUSu	1	30,00	30,00		
78 286-535659	PŘECHOD ISIFLO TYP112 32x3/4"					
	KUSu	1	150,00	150,00		
79 286-53573	NATRUBEK LPE ELGEF-24V D32					
	KUSu	3	150,00	450,00		
80 286-53756	MANIBS NAVAŘ HRDLO DN25 VČ.ZÁT					
	KUSu	1	100,00	100,00		
Celkem za ROZVOD POTRUBÍ						
114 ARMATURY						
81 Nabídka dod.	ELMG.V.HAV.MPR SVGM050-03-065, DN65					
	KUS	1	15 256,00	15 256,00		
82 319-46406	PRIR PRIV KRK PN1,6 11416 DN65					
	KUS	2	200,00	400,00		
83 319-46420	PRIR SP PREM 131095 DN65 PN16					
	KUS	2	250,00	500,00		
84 422-66620	PLYN FILTR KAP DN65 ARMAGAS TRINEC					
	KUSu	1	1 796,00	1 796,00		
85 422-86567	UZ Klapka L36-171-616 DN65PN16					
	KUS	1	2 620,00	2 620,00		
Celkem za ARMATURY						
117 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ						
86 76799-8105.00	MTŽ ATYPICKÝCH KONSTRUKCÍ 5kg					
	KG	16	80,00	1 280,00		
Celkem za KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ						
113 NÁTĚRY						
87 78342-5350.00	NÁTĚR SYNT.POTR. Z+2+1E DN 100mm					
	M	16	54,00	864,00		
Celkem za NÁTĚRY						
111 MONTÁŽE POTRUBÍ						
88 23-0050033.00	MONTAZ DOPLNK.KONST.Z TRUBK.MATER.					
	KG	15	35,00	525,00		
89 23-0050034.00	MONTAZ DOPLNK.KONST.Z TOHO ZHOTOV.					
	KG	15	45,00	675,00		
90 23-0180012.00	POTR.Z PLAST.HMOT PE,PP 32 X 3					
	M	6	500,00	3 000,00		
91 23-0180066.00	MONTAZ TRUB.DILU PE,PP 32					
	KUS	2	500,00	1 000,00		
92 23-0210003.00	OPR OPL.A IZOL.OVIN.PAS,1xSERWIVRAP					
	METR2	0,5	850,00	425,00		
93 23-0210012.00	RUČNÍ OPL.2x OVIN PÁSKOU SERWIVRAP					
	METR2	0,5	950,00	475,00		
94 23-0230016.00	HLAV.TLAK.ZK.VZDUCHEM 0,6MPA 50					
	M	7	80,00	560,00		

POLOŽKOVÝ ROZPIS NÁKLADŮ

Položka	Popis MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
95 905.00	HZS-revize provoz.souboru a st.obj. HOD	3	5 000,00	15 000,00		
96 915.00	PROPOJENÍ POTRUBÍ NA STÁV PLYNOVOD KUS	1	1 000,00	1 000,00		
Celkem za MONTÁŽE POTRUBÍ						
ZEMNÍ PRÁCE PŘI MONTÁŽÍCH						
97 46-0490012.00	ZAKRYTÍ PLYNOVOD.VÝSTRAŽ.FOLÍÍ 33CM M	6	10,00	60,00		
98 46-0490013.00	VYSTR.PE FOLIE-POZOR PLYN-33 CM,ŽLU M	6	10,00	60,00		
99 46-0510203.00	ŽLAB KABELOVÝ PREFA TK2 NEASFALT. M	6	15,00	90,00		
100 331-40824	UKONČENÍ VODIČE-KRABIC.SPOJ 6100-15 KUSu	1	60,00	60,00		
101 341-40824	SIGNL VODIC CYY2.5mm2 VČ DODÁVKY ULOŽ VOLNĚ KAB METR	8	6,00	48,00		
Celkem za ZEMNÍ PRÁCE PŘI MONTÁŽÍCH				131 133,50		

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	vytápění	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
001	Brno, Dlouhá 3, UMČ Brno-Bohunice; úpravy vytápění		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
015/005	Brno, Dlouhá 3, UMČ Brno-Bohunice; úpravy vytápění		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Pracovatel projektu	0			
Objednatel				
Objednatel			Zakázkové číslo	2015/005
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
PSV celkem	417 352	Oborová přírážka	0
M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
VRN celkem	417 352	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
VRN+HZS	417 352	Ostatní náklady neuvedené	0
VRN+ost.náklady+HZS	417 352	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		417 351,5 Kč
DPH	21,0 %		87 644 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			504 996 Kč

Poznámka : Cena uvedena bez DPH

Stavba :	2015/005 Brno, Dlouhá 3, ÚMČ Brno-Bohunice; úpravy vy	Rozpočet :	1
Objekt :	0001 Brno, Dlouhá 3, ÚMČ Brno-Bohunice; úpravy vytápě	vytápění	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Hodinové zúčtovací sazby	0	17 150,0	0	0	0
3 Izolace tepelné	0	30 081,4	0	0	0
2 Vnitřní vodovod	0	15 612,0	0	0	0
1 Kotelny	0	210 427,0	0	0	0
2 Strojovny	0	33 804,0	0	0	0
3 Rozvod potrubí	0	57 811,8	0	0	0
4 Armatury	0	30 948,0	0	0	0
7 Konstrukce zámečnické	0	14 701,5	0	0	0
3 Nátěry	0	6 815,8	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	417 351,5	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Uližené výrobní podmínky			417 351,50	0
Uborová přírážka			417 351,50	0
Resun stavebních kapacit			417 351,50	0
Umostaveništní doprava			417 351,50	0
Uařžení staveniště			417 351,50	0
Urovoz investora			417 351,50	0
Uompletační činnost (IČD)			417 351,50	0
Uozerva rozpočtu			417 351,50	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2015/005 Brno, Dlouhá 3, UMČ Brno-Bohunice; úprav	Rozpočet: 1	
Objekt :	0001 Brno, Dlouhá 3, UMČ Brno-Bohunice; úpravy vy		vytápění

ř.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 991 Hodinové zúčtovací sazby						
1	912 T00	HZS - topná zkouška	hod	72,00	100,00	7 200,00
2	914 T00	HZS - seřízení a uvedení do provozu	hod	4,00	450,00	1 800,00
3	916 T00	HZS - zkoušky dle písm. b - revize	hod	20,00	150,00	3 000,00
4	917 T00	HZS - nepředvídatelné práce	hod	3,00	250,00	750,00
5	921 T00	HZS - napuštění a vypuštění soustavy	hod	8,00	50,00	400,00
6	923 T00	HZS - tlakové zkoušky	hod	10,00	50,00	500,00
7	925 T00	HZS - proplach, vyčištění vodní soustavy	hod	2,00	1 000,00	2 000,00
8	999 T00	Provozní řád kotelny	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za 991 Hodinové zúčtovací sazby						17 150,00
Díl: 713 Izolace tepelné						
9	713100001T00	Odstranění tepelné izolace	hod	4,00	85,00	340,00
10	713491111R00	Izolace - montáž oplechování pevného potrubí	m2	10,40	129,00	1 341,60
11	713491112R00	Izolace - montáž oplechování pevného ohybu	m2	2,40	916,00	2 198,40
12	12710123	Plech nerez 0,8 x 1000 x 2000 mm	m2	12,80	799,00	10 227,20
13	6310000112	Isover ORSTECH LSP H; tl. 30 mm; rohož	m2	18,00	78,00	1 404,00
14	6310000113	Isover ORSTECH LSP H; tl. 40 mm; rohož	m2	39,20	93,00	3 645,60
15	6310000117	Isover ORSTECH LSP H; tl. 100 mm; rohož	m2	3,40	181,00	615,40
16	6310000998	MTZ tepelné izolace kouřovodu	m2	12,80	200,00	2 560,00
17	6310000999	MTZ izolace minerální vlna	m2	47,80	89,00	4 254,20
18	6310009998	Montáž izolačních trubíc / pouzder	m	15,00	65,00	975,00
19	6310010061-e	Armacell, Tubolit TL-22/13-DG; izolace	m	15,00	18,00	270,00
20	6310019986-001	lepidlo Armaflex ADH 520; 0,25 l	kus	1,00	150,00	150,00
21	6310019989	Armacell-čistič pro lepidlo 1 l	kus	1,00	100 Kč	100 Kč
22	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,00	500,00	500,00
23	998713292R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 100 m	%	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za 713 Izolace tepelné						30 081,40
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
24	722001	Plastové potrubí Wavin D 25x2,3	m	3,00	200,00	600,00
25	722002	Plastové potrubí Wavin D 50x4,6	m	20,00	355,00	7 100,00
26	722003	Tvarovky plastového potrubí Wavin	soubor	1,00	100,00	100,00
27	722004	Plastové potrubí Wavin STABI PLUS D 20x2,8	m	15,00	180,00	2 700,00
28	722005	Tvarovky plastového potrubí Wavin STABI PLUS	soubor	1,00	500,00	500,00
29	722006	Tlakové zkoušky plastového potrubí Wavin	m	38,00	5,00	190,00
30	722007	Montáž plastového potrubí Wavin včetně uchycení	m	38,00	90,00	3 420,00
31	722008	Plastové potrubí 160x4,6	m	2,00	375,00	750,00
32	722009	Plastové potrubí 160x4,6 montáž včetně uchycení	soubor	1,00	250,00	250,00
33	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
34	998722292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	%	1,00	1,00	1,00
Celkem za 722 Vnitřní vodovod						15 612,00
Díl: 731 Kotelny						
35	731249312R00	Montáž závěsných kotlů turbo bez TUV, odkouření	soubor	3,00	6 500,00	19 500,00
36	484000000001	MTZ regulace; revize; vyzkoušení	soubor	1,00	8 500,00	8 500,00
37	731001	Vaillant VU 466/4-5 ecoTEC plus, 44,1 kW (80/60°C) plynový kondenzační nástěnný kotel	soubor	3,00	48 564,00	145 692,00
38	731002	Vaillant calorMATIC 630/3; ekvitermní regulace	soubor	1,00	1 921,00	1 921,00
39	731003	Vaillant, přípojovací paralelní adaptér 80/80 mm o.č. 303938	soubor	3,00	610,00	1 830,00
40	731004	Vaillant, prodlužovací odkouření 0,5 m; D 80 o.č. 303252	kus	10,00	131,00	1 310,00
41	731005	Vaillant, prodlužovací odkouření 1,0 m; D 80 o.č. 303253	kus	17,00	165,00	2 805,00
42	731006	Vaillant, prodlužovací odkouření 2,0 m; D 80 o.č. 303255	kus	7,00	274,00	1 918,00
43	731007	Vaillant, koleno 2x 45°; D 80 o.č. 303259	kus	16,00	114,00	1 824,00
44	731008	Vaillant, koleno 87°; D 80 o.č. 303263	kus	9,00	125,00	1 125,00
45	731009	Vaillant, montáž odkouření D 80 včetně kotvících prvků	soubor	3,00	8 000,00	24 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2015/005 Brno, Dlouhá 3, ÚMČ Brno-Bohunice; úprav	Rozpočet: 1	
Objekt :	0001 Brno, Dlouhá 3, ÚMČ Brno-Bohunice; úpravy vy		vytápění

#	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
17	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	1,00	1,00	1,00
Celkem za 731 Kotelny						210 427,00
Díl:	732	Strojovny				
18	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	1,00	225	225
19	4840030001	Montáž expanzní nádoby	kus	1,00	350,00	350,00
20	4840031033	Reflex N500/6; 500 l; 6 bar; exp. nádoba Reflex	kus	1,00	9 456,00	9 456,00
21	4840031084	Reflex MK 1; kulový kohout se zajištěním	kus	1,00	799,00	799,00
22	4840039061	Montáž hydraulického vyr. dyn. tlaků	kus	1,00	1 150,00	1 150,00
23	4840039063	HVDT 2; 8 m ³ /hod; hydraulický vyr. dyn. tlaků	kus	1,00	6 850,00	6 850,00
24	732001	Protidešťová žaluzie TWG-160	kus	1,00	1 047,00	1 047,00
25	732002	Protidešťová žaluzie TWG-200	kus	1,00	1 237,00	1 237,00
26	732003	Protidešťová žaluzie TWG-200 přechod kruhové / hranaté potrubí	kus	1,00	1 602,00	1 602,00
27	732004	Montáž protidešťová žaluzie	kus	2,00	250,00	500,00
28	732005	Ocelová mřížka 150x150 mm, oka 15 mm dodávka a montáž	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
29	732006	Grundfos Magna3 40-80 F; DN 40; PN 6; 230 V	kus	1,00	9586	9 586,00
30	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
31	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1,00	1,00	1,00
Celkem za 732 Strojovny						33 804,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				
32	733000001T00	Demontáž potrubí (ocelové, měděné)	hod	4,00	1,00	4,00
33	733000003T00	Úprava potrubí v kanále	soubor	1,00	2 215,80	2 215,80
34	733000004T00	Úprava stávajícího měděného potrubí, zaslepení	hod	2,00	850,00	1 700,00
35	733111103R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	6,00	237,00	1 422,00
36	733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	2,00	321,00	642,00
37	733111106R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	8,00	394,00	3 152,00
38	733121118R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 57 x 2,9 mm	m	2,00	539,00	1 078,00
39	733121122R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 76 x 3,2 mm	m	78,00	565,00	44 070,00
40	733124119R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 65/40	kus	2,00	240,00	480,00
41	733141103T00	Odvzdušňovací nádoby z trub.ocelových do DN100	kus	2,00	593,00	1 186,00
42	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	16,00	12,00	192,00
43	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	2,00	15,00	30,00
44	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	78,00	21,00	1 638,00
45	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
46	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	1,00	1,00	1,00
Celkem za 733 Rozvod potrubí						57 811,80
Díl:	734	Armatury				
47	734000001T00	Demontáž armatur	hod	1,00	350,00	350,00
48	734000002T00	Zaregulování vyvažovacích armatur	kus	8,00	250,00	2 000,00
49	734109215R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 1,6, DN 65	soubor	6,00	500,00	3 000,00
50	734173213R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 40	soubor	2,00	104,00	208,00
51	734173216R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 65	soubor	4,00	133,00	532,00
52	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	2,00	30,00	60,00
53	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	5,00	58,00	290,00
54	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 5/4	kus	15,00	92,00	1 380,00
55	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 2	kus	1,00	141,00	141,00
56	734261211T00	Fitinky - vsuvky, šroubení;	kus	20,00	55,00	1 100,00
57	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	5,00	135,00	675,00
58	734411142R00	Teploměr dvoukrovový DTR, pevný stonek 100 mm	kus	6,00	425,00	2 550,00
59	734421151T00	Tlakoměr deformační č. 53312, D 100	kus	5,00	500,00	2 500,00
60	734494121R00	Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm dle MaR	kus	4,00	100,00	400,00
61	734494215R00	Návarky s trubkovým závitem G 1 dle MaR	kus	4,00	100,00	400,00
62	734499211R00	Montáž návarek M 20 x 1,5	kus	8,00	41,00	328,00
63	4220000151	Filtr KSB; DN65; PN10; BOA-S; EN-GJL-250	KUS	1,00	1 335,00	1 335,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2015/005 Brno, Dlouhá 3, ÚMČ Brno-Bohunice; úprav	Rozpočet: 1	
Objekt :	0001 Brno, Dlouhá 3, ÚMČ Brno-Bohunice; úpravy vy		vytápění

ř.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
94	4220000505	UZ. KL. KSB BOAX; DN65; PN10/16; páka	kus	5,00	955,00	4 775,00
95	5510000002	Kulový kohout; IMT; 491 F-F; DN 15; závit	kus	4,00	60,00	240,00
96	5510000005	Kulový kohout; IMT; 491 F-F; DN 32; závit	kus	6,00	196,00	1 176,00
97	5510000105	Filtr; IMT; 570; DN 32; závit	kus	3,00	144,00	432,00
98	5510000122	Klapka zpětná; IMT; DN 15; závit	kus	1,00	31,00	31,00
99	5510000125	Klapka zpětná; IMT; DN 32; závit	kus	3,00	196,00	588,00
100	5510001003	Kulový vypouštěcí kohout DN 15; PN 16; 200°C	kus	1,00	43,00	43,00
101	5510001023	Automat. odvz. ventil; DN15; PN16 včetně zpětného ventilu	kus	1,00	112,00	112,00
102	5510020005	TA Hydronics; STAD DN 32; závit; 52 151-232	soubor	3,00	1 350,00	4 050,00
103	5510020007	TA Hydronics; STAD DN 50; závit; 52 151-250	soubor	1,00	2 250,00	2 250,00
104	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
105	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	1,00	1,00	1,00
Celkem za 734 Armatury						30 948,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
106	767998105R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	150,00	60,00	9 000,00
107	767998200T00	Uchycení potrubí, objímky	kus	60,00	45,00	2 700,00
108	13231028	Úhelník rovnoramenný L jakost 11373 30x30x3 mm	T	0,05	20 000,00	1 000,00
109	13331764	Úhelník rovnoramenný L jakost 11375 70x 70x 7 mm	T	0,10	20 000,00	2 000,00
110	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
111	998767292R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 100 m	%	1,00	0,50	0,50
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						14 701,50
Díl: 783	Nátěry					
112	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	18,60	157,00	2 920,20
113	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	10,00	33,50	335,00
114	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	8,00	46,30	370,40
115	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	78,00	40,90	3 190,20
Celkem za 783 Nátěry						6 815,80

Výkaz výměr

Stavba :	Brno, Dlouhá 3, UMČ Brno-Bohunice, Úprava vytápění v objektu radnice MČ Brno-Bohunice	Výkaz výměr
Objekt :	SO - Úřad městské části	Elektro, MaR

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Regulační technika						
1.	RT1	Modulární ekvitermní regulátor Vaillant calorMATIC 630/3 , včetně příslušenství, tj. - snímač teploty topné vody Tut1 (VF1) - snímač teploty venkovní Tut2 (DCF/AF) kompletní regulátor dodávka technologie vytápění	ks	(1)	1,00	-1,00
2.		Sběrníkový modul Vaillant VR30 pro komunikaci e-BUS, osazen v kotelu 1-3, dodávka technologie vytápění	ks	(3)	1,00	-3,00
3.	ER1	Poruchová signalizace Siemens PVA82.3/24 , 8x vstup 24V AC/DC, napájení 230V, na DIN lištu, IP20, osazena v rozvaděči RK1	ks	1	6 336,00	6 336,00
Periferie						
1.	K1-3	Plynový kotel Vaillant , typ VU 466/4-5 , výkon 44,1kW, dodávka technologie vytápění	ks	(3)	1,00	-3,00
2.	HUP1	Bezpečnostní plynový ventil SVGMO50-03-065 , cívka 230V AC, IP65, dodávka plynu	ks	(1)	1,00	-1,00
3.	GS1	Detektor úniku plynu DHP 4 , dvoustupňový, napájení 230V AC	ks	1	3 172,00	3 172,00
4.	ST1	Regulátor teploty prostorový 0-40°C, 61 113	ks	1,00	1 635,00	1 635,00
5.	ST2	Regulátor teploty kapilárový, rozsah 70-140°C, typ 61 126	ks	1,00	1 747,00	1 747,00
6.	SP1	Regulátor tlaku vlnovcový, rozsah 40 – 250kPa, typ 61214	ks	1,00	1 596,00	1 596,00
7.	SL1	Snímač zaplavení ZVA 82.3/24 , 12-24V AC/DC, Siemens	ks	1,00	866,00	866,00
8.	SA1	Spínač tlačítkový hříbový s aretací ve vypnuté poloze, ve skříni z plastické hmoty, IP44, rudý	ks	1,00	534,00	534,00
Rozvaděče						
1.		Rozvaděč RK1	kpl	1,00	19 394,00	19 394,00
	RK1	Specifikace rozvaděče je uvedena v samostatné části (samostatný list Rozvaděč RK1)				
Ostatní materiál						
1.		Spínač střídavý, 10A, 250V AC, IP44, bílý	ks	1,00	98,00	98,00
2.		Zásuvka jednonásobná s víčkem, 2P+PE, 16A, 250V AC, IP44, bílá	ks	3,00	99,00	297,00
3.		Svítilno zářivkové závěsné, BEGHELLI GEMMA 12/218/CC, 2x18W, IP20 (A)	ks	2,00	1 367,00	2 734,00
Nosný materiál						
1.		Trubka tuhá PVC ϕ 25	m	42,00	15,00	630,00
2.		Krabičková rozvodka se svorkovnicí, IP54	ks	6,00	48,00	288,00
3.		Krabička s víčkem a ekvipotenciální svorkovnicí KO125E/EQ02 (EPK)	ks	1,00	151,00	151,00
4.		Lišta vkládací 24x22mm s víkem	m	24,00	12,00	288,00
5.		Lišta vkládací 40x40mm s víkem	m	24,00	26,00	624,00
6.		Kabelový žlab MARS 62/50 s víkem	m	12,00	104,00	1 248,00
7.		Vodič CY 6 zelenožlutý pro pospojování	m	90,00	20,00	1 800,00
8.		Sílový kabel CYKY-J 3x1,5	m	114,00	10,00	1 140,00
9.		Sílový kabel CYKY-J 3x2,5	m	32,00	19,00	608,00
10.		Sílový kabel CYKY-J 5x1,5	m	9,00	19,00	171,00
11.		Sílový kabel CYKY-O 2x1,5	m	4,00	8,00	32,00
12.		Stíněný kabel JYTY-O 2x1	m	26,00	9,00	234,00
13.		Stíněný kabel JYTY-O 4x1	m	20,00	15,00	300,00
14.		Stíněný kabel J-Y(St)Y 1x2x0,8	m	24,00	7,00	168,00
15.		Stíněný kabel J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	12,00	12,00	144,00
16.		Svorka přípojovací SP1	ks	8,00	13,00	104,00
17.		Svorka na potrubí (pro pospojování)	ks	10,00	13,00	130,00
18.		Podružný materiál (vstřelovací hřeby, hmoždinky, šrouby atd.)	kpl	1,00	1 240,00	1 240,00
19.		Protipožární ucpávky	kpl	1,00	264,00	264,00
Montáže						
1.		Montáž a zapojení snímače teploty	ks	2,00	88,00	176,00

Výkaz výměr

Stavba :	Brno, Dlouhá 3, UMC Brno-Bohunice, Úprava vytápění v objektu radnice MČ Brno-Bohunice	Výkaz výměr
Objekt :	SO - Úřad městské části	Elektro, MaR

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2.		Montáž a zapojení snímače zaplavení	ks	1,00	99,00	99,00
3.		Montáž a zapojení termostatu	ks	1,00	99,00	99,00
4.		Montáž a zapojení regulátoru tlaku	ks	1,00	99,00	99,00
6.		Montáž a zapojení snímače výskytu plynu	ks	1,00	135,00	135,00
7.		Montáž a zapojení bezpečnostního stop tlačítka	ks	1,00	89,00	89,00
8.		Montáž a zapojení regulátoru calorMATIC	ks	1,00	2 120,00	2 120,00
9.		Montáž a zapojení svítidla zářivkového, stropního	ks	2,00	179,00	358,00
10.		Demontáž stávajícího svítidla zářivkového, stropního	ks	2,00	77,00	154,00
11.		Opětná montáž a zapojení svítidla zářivkového, stropního	ks	2,00	175,00	350,00
12.		Montáž a zapojení spínače osvětlení	ks	1,00	88,00	88,00
13.		Demontáž stávajícího spínače osvětlení	ks	2,00	33,00	66,00
14.		Opětná montáž a zapojení spínače osvětlení	ks	2,00	88,00	176,00
15.		Montáž zásuvky 230V (pro kotle K1-3)	ks	3,00	88,00	264,00
16.		Demontáž stávající zásuvky 230V	ks	1,00	33,00	33,00
17.		Opětná montáž zásuvky 230V	ks	1,00	88,00	88,00
18.		Zapojení havarijního uzávěru plynu	ks	1,00	62,00	62,00
19.		Zapojení plynového kotle	ks	3,00	108,00	324,00
20.		Zapojení motoru 1f	ks	1,00	64,00	64,00
21.		Montáž rozváděče	ks	1,00	3 280,00	3 280,00
22.		Montáž plastové trubky	m	42,00	27,00	1 134,00
23.		Montáž krabice PVC	ks	6,00	49,00	294,00
24.		Monráž krabice s ekvipotenciální svorkovnicí	ks	1,00	64,00	64,00
25.		Montáž kabelového žlabu	m	12,00	69,00	828,00
26.		Montáž lišty vkládací	m	48,00	28,00	1 344,00
27.		Montáž vodiče CY 6 pro pospojování	m	90,00	14,00	1 260,00
28.		Montáž kabelu CYKY 2x1,5	m	4,00	9,00	36,00
29.		Montáž kabelu CYKY 3x1,5	m	114,00	9,00	1 026,00
30.		Montáž kabelu CYKY 3x2,5	m	32,00	9,00	288,00
31.		Montáž kabelu CYKY 5x1,5	m	9,00	9,00	81,00
32.		Montáž kabelu stíněného JYTY 2x1	m	26,00	9,00	234,00
33.		Montáž kabelu stíněného JYTY 4x1	m	20,00	9,00	180,00
34.		Montáž kabelu stíněného J-Y(St)Y 1x2x0,8	m	24,00	9,00	216,00
35.		Montáž kabelu stíněného J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	12,00	9,00	108,00
36.		Monráž hromosvodové svorky	ks	18,00	24,00	432,00
		Ostatní				
		Hodinové zúčtovací sazby				
1.		Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
2.		Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
3.		Zaškolení obsluhy	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
4.		Nastavení a oživení	kpl	1,00	1 980,00	1 980,00
5.		Test 1:1	kpl	1,00	900,00	900,00
6.		Komplexní zkoušky	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
7.		Parmertování	kpl	1,00	1,00	1,00
8.		Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	kpl	1,00	600,00	600,00
9.		Revizní technik	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
10.		Spolupráce s revizním technikem	kpl	1,00	600,00	600,00
		Vedlejší náklady				
1.		Doprava a přesuny	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
2.		Zabezpečení pracoviště	ks	1,00	500,00	500,00
						88 195,00

Položkový rozpočet

N 16-042 ÚMČ Brno Bohunice
 N 16-042 úprava vytápění v objektu radnice
 počet: 2 vícepráce

objekt:
 objednatel:
 zadavatel:

Cena položky:		Celkem:
HSV		397,50
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem:		397,50

Kapitulace daní:			
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %		397,50 CZK
DPH	21 %		83,00 CZK
Zaokrouhlení			0,50 CZK

Celková cena celkem: 481,00 CZK

Objednatel:

Za zhotovitele:

Datum: 29.2.2016

Podpis:

Stavba:	N 16-042	ÚMČ Brno Bohunice	List 62
Objekt:	N 16-042	úprava vytápění v objektu radnice	
Rozpočet:	2	vícepráce	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu
4	Vodorovné konstrukce	HSV
96	Bourání konstrukcí	HSV

N 16-042

ÚMČ Brno Bohunice

List č.3

N 16-042

úprava vytápění v objektu radnice

2

vícepráce

islo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	Vodorovné konstrukce				
020111R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm, zpětná montáž	m2	1,00000	288,00	288,00
4	Vodorovné konstrukce				288,00
	Bourání konstrukcí				
016114R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 2xoplášť.15 mm	m2	1,00000	109,50	109,50
96	Bourání konstrukcí				109,50

KRYCÍ LIST NABÍDKY

určeno ke čtení při otevírání obálek

A. UCHAZEČ:

ERDING, a.s.

Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno

pověřený zástupce: Ing. František Vlaha, místopředseda představenstva
v tech. věcech je za zhotovitele oprávněn jednat:

ved. odd. přípravy zakázek a technolog.montáží

telefon: 545 244 874

fax: 545 244 874 kl.13

IČO: 25512455

DIČ: CZ25512455

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha, pob. Brno

číslo účtu:

B. CENOVÁ NABÍDKA:

V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění.

Do krycího listu nelze vyplňovat jiné než požadované údaje.

Úprava vytápění v objektu radnice MČ Brno-Bohunice	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Pevná smluvní cena dle výkazu výměr	696 639	146 294	842 933
Ocenění dalších zjištěných rozdílů uchazečem	7 600	1 596	9 196
Cena za celé dílo	704 239	147 890	852 129

CENA ZA CELÉ DÍLO: 704 239 Kč (bez DPH)

C. LHŮTA PLNĚNÍ: 1.6. – 1.9.2016

D. ZÁRUČNÍ LHŮTY: 60 měsíců

E. PŘÍLOHY KRYCÍHO LISTU: 1 až 24

V Brně dne 4.3.2016

Ing. František Vlaha
místopředseda představenstva

