

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-2201-2022-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha,  
- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Vojenský útvar 3255, Vlastina 25, Praha 6 - Ruzyně, PSČ 161 00  
dále také jen „kupující“ na straně jedné

a

## 2. Chemina holding s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 245381

Sídlo: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČO: 042 88 343  
DIČ: CZ04288434  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: 2401045743/2010  
Zastoupená: Ing. Stanislav Birčák, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Birčák, jednatel  
- ve věcech technických:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: nvg7d5u

Adresa pro doručování: Chemina holding s.r.o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2  
dále také jen „prodávající“ na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a podle § 2079 a násl. tohoto zákona uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“).

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nákup čistících a leštících výrobků pro zabezpečení provozu a údržby nemovité infrastruktury v objektech ve správě Provozního střediska 2201 Praha.

## **Článek 2 Předmět plnění**

- 2.1. Předmětem smlouvy je nákup čistících a leštících výrobků, (dále jen „zboží“):
- a) prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží, jakož i doklady, které je předmětem koupě, specifikované v zadání výběrového řízení „PS 2201 - Nákup čistících a leštících výrobků“, s.č. N006/22/V00011607 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) kupující se zavazuje zboží od prodávajícího převzít a zaplatit dohodnutou cenu po obdržení faktury vystavené prodávajícím.

## **Článek 3 Kupní cena**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové kupní ceně zboží, specifikovaného v čl. 2.1. písm. a) této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 292.315,00

21% DPH v Kč: 61.386,15

**Cena celkem s DPH v Kč: 353.701,15**

**(Slovy: Třistapadesátřitisícdmsetjedna 15/100 korun českých)**

- 3.2. Celková cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění. Podrobná skladba ceny za zboží podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje prodávajícího spojené s realizací předmětu objednávky (tj. balné, palety i doprava). Prodávající má právo fakturovat pouze skutečně dodané zboží.

## **Článek 4 Dodací podmínky**

- 4.1. Prodávající je povinen dodat zboží podle § 1914 a § 2095 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., OZ.
- 4.2. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, tj. nepoužité, nepoškozené, nerepasované a zkompletované z dílů, které nebudou staršího data výroby než roku 2021, odpovídající platným technickým, bezpečnostním normám a předpisům. Prodávající je povinen doložit doklady prokazující tuto skutečnost nebo předložit o této skutečnosti prohlášení.
- 4.3. Dovoz zboží zajišťuje prodávající do místa určení včetně nakládky a vykládky. Předáním zboží kupujícímu se rozumí převzetí zboží v místě určení spolu s dodacím listem a zárukou za jeho jakost v trvání 24 měsíců.
- 4.4. Dodávka zboží bude provedena prodávajícím v pracovních dnech v době od 06:00 do 12:00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.
- 4.5. Přejímající nepřevzme zboží, které při přejímce vykazuje vady na balení nebo jiné zjevné vady. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem. Prodávající je v tomto případě povinen dodat nové zboží náhradním plněním.

## **Článek 5 Místo a termín dodávky**

- 5.1. Místem dodávky:

- Vojenský útvar 3255, objekt „Amerika“, obec Strašice u Rokycan
- 5.2.** Termín dodávky:  
Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zboží bude dodáno najednou v předem dojednaném termínu. Určenou kontaktní osobou kupujícího pro dojednání termínu dodání zboží a jeho převzetí je kontaktní osoba kupujícího ve věcech technických.  
Termín dodávky je splněn potvrzením dodacího listu o předání a převzetí zboží.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1.** Platba bude uskutečněna jednou fakturou vystavenou po řádném dodání zboží a jeho předání kupujícímu. Nedílnou součástí faktury bude potvrzený dodací list o předání a převzetí zboží.
- 6.2.** Prodávající je povinen podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) vystavit daňový doklad-fakturu s náležitostmi podle § 29 ZDPH.  
Daňový doklad musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění;
  - název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (prodávající), IČO,DIČ;
  - název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (kupující), IČO;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - datum vystavení daňového dokladu;
  - datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu;
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
  - označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena;
  - soupis provedených dodávek zboží dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, protokol o předání a převzetí zboží (tj. převímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.
- Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.
- 6.3.** Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.4.** Pokud kupující zjistí nesrovnalosti ve faktuře, bude tato vrácena doporučeným dopisem k opravě a doplnění prodávajícímu. Prodávající je povinen doručit kupujícímu do 10 kalendářních dnů doplněnou nebo opravenou fakturu. Pro opravenou a doručenou fakturu platí výše dojednaná lhůta splatnosti.
- 6.5.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## **Článek 7 Smluvní pokuty**

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly:
- a) nedodrží-li prodávající termín dodávky uvedený v čl. 5 této smlouvy, má kupující právo

účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 200,- Kč za každý i započatý den prodlení, b) v případě prodlení kupujícího s úhradou faktury uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 8 Ostatní ujednání**

- 8.1.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 8.3.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6.** Tato smlouva o 4 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

**Ing. Stanislav Birčák** Digitálně podepsal Ing. Stanislav Birčák  
Datum: 2022.06.27 13:26:08 +02'00'

V Praze dne .....

za prodávajícího

Ing. Stanislav Birčák  
jednatel

**Ing. Zdenko Pohranc** Digitálně podepsal  
Ing. Zdenko  
Pohranc  
Datum: 2022.07.07  
09:10:17 +02'00'

V Praze dne.....

za kupujícího

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## **UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **1. Identifikační údaje zakázky**

Název zakázky: **PS 2201 – Nákup čisticích a leštících výrobků**  
Místo plnění/dodávky: **Vojenský útvar 3255, objekt „Amerika“, obec Strašice u Rokycan**  
Objekt: **Sklady VÚ 3255 – lokalita C**

### **2. Rozsah dodávky**

Jedná se o nákup čisticích a leštících výrobků pro potřeby pro zabezpečení úklidu a hygienických podmínek v objektech PS 2201. Dodávku realizovat najednou ve stanoveném termínu.

### **3. Záruka**

24 měsíců.

### **4. Ostatní pokyny**

Dodávané zboží musí být nové, nepoužité, v neporušeném obalu a musí odpovídat platným technickým a bezpečnostním normám. Dodání zboží musí být spojeno s předáním příslušného dodacího listu a předáno do určeného místa příslušným pracovníkům.

Pracovní doba – v pracovní dny: Po, Út, St, Čt, Pá: 6,00 – 12,00 hod

Mimo pracovní dobu: dle dohody

Kontaktní osoba:



Zpracoval:



**Cenová nabídka**

**Dodávka čistících a leštících výrobků na rok 2022**

<b>PS 2201 CE: 03-91-01</b>	
Cena celkem za celé plnění smlouvy bez DPH	292 315,00 Kč
DPH 21%	61 386,15 Kč
Cena celkem za celé plnění smlouvy s DPH	353 701,15 Kč

Zhotovitel: Chemina holding s.r.o.
IČO: 04288343

CE: 03-91-01

Poř. číslo	Název	MJ	Počet ks	Cena za MJ	Cena za položku celkem
1.	Ekologické tekuté mýdlo 400 ml bez barviv, parabenů, chloru <b>EURONA CERNY s aloe vera 400 ml</b> , (meruňková kráska, černý hrozen)	ks	60		
2.	Ekologický univerzální úklidový prostředek 1 000 ml, bez formaldehydů, fosfátů, chloru <b>Universal Cleaner EURONA CERNY</b> černý hrozen, malina a máta 1000 ml	l	20		
3.	Ekologický prostředek na podlahy z PVC a linolea 500 ml bez formaldehydů, fosfátů, chloru <b>EURONA CERNY Clean &amp; Care Vinyl Floor</b> 500 ml	ks	10		
4.	Ekologický prostředek vhodný na koupelny i kuchyně 250 ml, bez formaldehydů, fosfátů, chloru <b>EURONA CERNY čistící krém 3x koncentrovaný</b> , 250 ml na koupelny i kuchyně	ks	10		
5.	Ekologický prostředek na toalety 750 ml, bez formaldehydů, fosfátů, chloru <b>EURONA CERNY</b> Ledová tříšť, Mořská záře, prostředek na čištění toalet 750 ml	ks	10		
6.	Ekologický gel na toalety 200 ml, bez formaldehydů, fosfátů, chloru <b>EURONA CERNY WC gel</b> Mořská záře, Ledová tříšť 3 x koncentrovaný 200 ml	ks	10		
7.	Toaletní papír 2 vrstvý, šetrný k přírodě, ekologický, snadno rozpustný <b>HARMASAN RECYKL, 2-VRSTVÝ</b> , v balení 10 kusů, 20 bal = 200 ks	ks	200		
8.	<b>Toaletní papír do zásobníků Ø 28 cm 2-vrstvý Jumbo bílý, Ø 28 cm</b> 2-vrstvý, celulóza, bal. po 6 ks (25 bal = 150 rolí)	ks	150		
9.	<b>Štětka na WC komplet</b> (sada)	ks	10		
10.	Čistící prostředek na všechny omyvatelné plochy <b>Cif power cream na kuchyně 750 ml</b> (s rozprašovačem)	ks	12		
11.	Mycí prostředek na koupelny s rozprašovačem 750 ml <b>Cif na koupelny 2 v 1</b> (s rozprašovačem)	ks	12		
12.	Náhradní náplň s dezinfekční přísadou do WC bloků 360 ml <b>Bref WC gel</b>	ks	30		
13.	Hygienické sítko pro dezinfekci do pisoáru <b>Remind-Air 60/ Wave 3D</b>	ks	500		

14.	Hygienické závěsky do WC s dezinfekční složkou <b>Hang-Tag</b>	ks	60	
15.	Sprej pro dezinfekci vzduchu určený k neutralizaci nepříjemných pachů <b>BRISE - 300 ml</b>	ks	20	
16.	Prostředek na nábytek <b>Pronto na nábytek</b> s rozprašovačem, 500 ml	ks	5	
17.	<b>Švédská mikro utěrka - cca 40 x 40 cm, 235g/m<sup>2</sup></b>	ks	150	
18.	<b>Utěrka z mikrovlákna 30 x 30 cm, 210g/m<sup>2</sup></b> (balení po 3 ks) - celkem 102 ks	ks	100	
19.	<b>Švédská mikro utěrka na vytírání podlahy,</b> cca 50 x 80 cm, 235 g/m <sup>2</sup>	ks	100	
20.	<b>Smetáček a lopatka</b>	ks	20	
21.	<b>Papírové ručníky do zásobníku, skládací</b> (v balení 250 ks), 36 krabic po 15 bal.	balení	540	
22.	Pytle na odpady zatahovací, 60 l, 71 x 64 cm, modré, 15 ks v balení, 20 mic <b>pytle 60 l Alufix (celkem 6000 ks)</b>	balení	400	
23.	Vstupní rohož z polyetylenu: <b>Rohož Ari černá 40 x 60 cm</b>	ks	5	
24.	<b>Dávkovač tekutého mýdla 500 ml na zavěšení na zeď CORMEN</b>	ks	10	
25.	<b>Držák na zeď s bezdotykovým dávkovačem tekutého mýdla</b> a CD adaptérem na zapojení do el.sítě <b>Gastro production</b>	ks	10	
26.	Držák na zeď s bezdotykovým dávkovačem dezinfekce s rozstříkem + CD adaptér do el.sítě <b>Gastro production</b>	ks	10	
27.	Zásobník (dávkovač) na tekuté mýdlo <b>TORK 560000 - bílý</b>	ks	10	
28.	Náhradní náplň do zásobníku mýdla (TORK 56000), <b>TORK 420601 1000 ml, S1, Premium,</b> karton = 6 ks, 3 kart. = 18 ks)	ks	18	
29.	Zásobník na papírové ručníky v roli <b>TORK 551000, bílý</b>	ks	10	
30.	Jemné papírové ručníky do zásobníku v roli <b>TORK 290067 v roli,</b> (2.vrstvé 150 m v roli), 1 karton = 6 rolí, 15 kart.= 90 rolí	balení	15	
31.	<b>Zásobník na toaletní papír Merida Gigant</b> (kotouč Ø 32 cm vhodný na toaletní papír o Ø 28 cm)	ks	10	
32.	<b>Držák na toaletní papír s krytem</b> (leštěná nerez ocel)	ks	10	
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>292 315,00</b>	
<b>DPH 21%</b>			<b>61 386,15</b>	
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>353 701,15</b>	