

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šímkem, MBA
- dále též jen budoucí prodávající -

a

na straně druhé: **Ing. Pavel Ducháček, nar. xxxxxx1965**
xxxxxxxxxxxxxxxxx Hálkova 2339/1b, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO: 131 74 908, DIČ: CZ6509220498
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku
- dále též jen budoucí kupující -

1.

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.9.2021 ohledně budoucího prodeje pozemkové parcely p.č. 1605/5 o výměře 745 m² v k.ú. Svitavy-předměstí (dále jen „SBKS“). SBKS nabyla účinnosti dne 14.9.2021.

Pozemková parcela p.č. 1605/5 o výměře 745 m² v k.ú. Svitavy-předměstí byla již v souladu s bodem A.3. SBKS zapsána v katastru nemovitostí.

2.

S ohledem na to, že původní záměr budoucího kupujícího vybudovat parkoviště pouze na p.č. 1605/5 nebylo možné zrealizovat z důvodu existence ochranného pásma kabelu VN ČEZ Distribuce, a.s. požádal budoucí kupující o rozšíření předmětu prodeje o další pozemky, na kterých by mohl vybudovat parkoviště. Předmět prodeje tedy bude rozšířen o nově vzniklé pozemkové parcely p.č. 1605/50 o výměře 19 m², p.č. 1605/49 o výměře 672 m² a p.č. 3534/2 o výměře 12 m², vše v k.ú. Svitavy-předměstí, a z toho důvodu strany uzavírají tento dodatek.

3.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že:

a) stávající znění článků A. a B. SBKS se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„A.

- A.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1605/5 o výměře 745 m², p.č. 1605/9 o výměře 197 m², p.č. 1605/13 o výměře 1 963 m² a p.č. 3534 o výměře 76 m², vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- A.2. Geometrickým plánem č. 3421-285/2022 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí:
- z pozemkové parcely p.č. 1605/9 oddělen díl o výměře 19 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1605/50;
 - z pozemkové parcely p.č. 1605/13 oddělen díl o výměře 672 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1605/49;

- z pozemkové parcely p.č. 3534 oddělen díl o výměře 12 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 3534/2.

Kopie geometrického plánu je přílohou č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy.

B.

- B.1. Budoucí kupující plánuje na pozemkové parcele p.č. 1605/5 a dále na nově vzniklých pozemkových parcelách p.č. 1605/50, p.č. 1605/49 a p.č. 3534/2 (které byly zaměřeny geometrickým plánem č. 3421-285/2022), vše v k.ú. Svitavy-předměstí, vybudovat parkovací plochu pro uživatele budovy č.p. 326 v části obce Předměstí (dále jen „Parkoviště“), když v této budově budoucí kupující hodlá vybudovat ubytovací zařízení. Z toho důvodu má budoucí kupující zájem od budoucího prodávajícího předmětné pozemky zakoupit.
- B.2. Budoucí kupující se zavazuje, že obstará na své náklady studii na stavbu Parkoviště, její obsah bude s budoucím prodávajícím průběžně projednávat a při jejím zpracování zapracuje do studie připomínky budoucího prodávajícího, přičemž finální znění studie si obě strany vzájemně odsouhlasí.“

b) stávající znění článku D. SBKS se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„D.

----- začátek textu Kupní smlouvy -----

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**

IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

zastoupené starostou

- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Ing. Pavel Ducháček, r.č. 65xxxxxxxxxx**

xxxxxxxxxxxxxxxxx Hálkova 2339/1b, Předměstí, 568 02 Svitavy

IČO: 131 74 908, DIČ: CZ6509220498

podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku

- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1605/5 o výměře 745 m², p.č. 1605/9 o výměře 197 m², p.č. 1605/13 o výměře 1 963 m² a p.č. 3534 o výměře 76 m², vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Geometrickým plánem č. 3421-285/2022 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Svitavy-předměstí:
- z pozemkové parcely p.č. 1605/9 oddělen díl o výměře 19 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1605/50;

- z pozemkové parcely p.č. 1605/13 oddělen díl o výměře 672 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1605/49;
- z pozemkové parcely p.č. 3534 oddělen díl o výměře 12 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 3534/2.

III.

3.1. Prodávající p r o d á v á :

- pozemkovou parcelu p.č. 1605/5 o výměře 745 m²
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 1605/50 o výměře 19 m²,
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 1605/49 o výměře 672 m²,
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 3534/2 o výměře 12 m²,

vše v katastrálním území Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 941 200,- Kč (slovy: Devětsetčtyřicetjedentisíc dvěstě korun českých), když k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

- 4.1. Kupní cenu ve výši 941 200,- Kč + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České spořitelny a.s., pod VS Prodávající se zavazuje na úhradu kupní ceny a DPH vystavit a doručit kupujícímu daňový doklad, a to v zákonné lhůtě.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných pozemku a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou níže uvedené), ani jiné právní závady.
- 5.2. Kupující bere na vědomí, že pozemková parcela p.č. 1605/5 v k.ú. Svitavy-předměstí je zatížena:
 - věcným břemenem uložení optické kabelové trasy telekomunikační sítě, přístupu na pozemky za účelem údržby a oprav optické kabelové trasy v rozsahu geometrického plánu č. 1828-447/2006 ve prospěch České republiky (V-4326/2007-609),
 - věcným břemenem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 2496-14/2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (V-7130/2015-609),
 - věcným břemenem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, v rozsahu geometrického plánu č. 3168-195/2018 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (V-3521/2020-609).
- 5.3. Pozemkové parcely p.č. 1605/9, 1605/13 a 3534, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, jsou zatíženy věcnými břemeny, avšak tato věcná břemena nezasahují do touto smlouvou převáděných nově vzniklých p.č. 1605/50, p.č. 1605/49 a p.č. 3534/2.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

VI.

- 6.1. Kupující se zavazuje, že do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy vybuduje na touto smlouvou převáděných pozemcích parkovací plochu pro uživatele budovy č.p. 326 v části obce Předměstí (dále jen „Parkoviště“), když v této budově kupující hodlá vybudovat ubytovací zařízení. Parkoviště bude vybudováno v souladu se studií na stavbu Parkoviště zpracovanou kupujícím a odsouhlasenou prodávajícím v souladu s bodem B.2. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou mezi sebou strany uzavřely ohledně podmínek budoucího prodeje p.č. 1605/5, p.č. 1605/50, p.č. 1605/49 a p.č. 3534/2, ve znění dodatku č. 1.

VII.

- 7.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu + DPH. O tom, že kupující uhradil kupní cenu + DPH, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu + DPH, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.
- 7.3. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.4. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1605/5, p.č. 1605/50, p.č. 1605/49 a p.č. 3534/2.

VIII.

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3421-285/2022.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 28.5.2021 do 14.6.2021 pod č. 231/21 a od 19.4.2022 do 5.5.2022 pod č. 168/22.

Prodej pozemků byl schválen unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 20/D/7/b ze dne 23.6.2021 a č. 26/E/2 ze dne 16.5.2022.

Ve Svitavách dne

Za prodávajícího:

Kupující:

----- konec textu Kupní smlouvy“ -----

Ostatní ujednání SBKS zůstávají beze změn.

4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 - geometrický plán č. 3421-285/2022 (kopie).

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu pozemků, ohledně kterých je uzavírán tento dodatek, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 19.4.2022 do 5.5.2022 pod č. 168/22.

Budoucí prodej pozemků, o kterých je uzavírán tento dodatek, byl schválen unesením Zastupitelstva města Svitavy č. 26/E/2 ze dne 16.5.2022.

Ve Svitavách dne 8. 7. 2022

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Pavel Ducháček

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav											
Parcelní číslo	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3534	19	63	orná půda	1605/9	1	78	orná půda	0	1605/9	10001	1	78	
				1605/50		19	orná půda	2	1605/9	10001		19	
				1605/13	12	91	orná půda	0	1605/13	10001	12	91	
				1605/49	6	72	orná půda	2	1605/13	10001	6	72	
		76	ostat. pl. jiná plocha	3534/1		64	ostat. pl. jiná plocha	2	3534	10001		64	
			3534/2		12	ostat. pl. jiná plocha	2	3534	10001		12		
	22	36			22	36							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1605/9		53011	1	78		1605/49	53011	6	72		
1605/13		53011	12	91		1605/50	53011		19		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

74-17	600719.99	1097464.41	3	roh budovy
74-37	600676.91	1097454.88	3	roh budovy
91-15	600674.06	1097461.64	3	dočasná stabilizace (dle ust. §91 odst.6)
3302-7	600681.16	1097474.19	3	dočasná stabilizace (dle ust. §91 odst.6)
3302-18	600706.28	1097501.89	3	dočasná stabilizace (dle ust. §91 odst.6)
3302-19	600680.06	1097461.48	3	dočasná stabilizace (dle ust. §91 odst.6)
1	600721.48	1097498.11	3	dočasná stabilizace (dle ust. §91 odst.6)
2	600717.43	1097481.83	3	dočasná stabilizace (dle ust. §91 odst.6)
3	600678.37	1097461.52	3	dočasná stabilizace (dle ust. §91 odst.6)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Procházka		Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, CSc.	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2503/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995	
	Dne: 20. května 2022 Číslo: 69/2022		Dne: 21.5.2022 Číslo: 21/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Martin Dědourek, CSc. GEODÉZIE SVITAVY Wolkerova alej 206/14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 3421-285/2022		Bc. Lenka Vodvářková KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 983/2022-609 2022.05.27 07:48:28 +02'00'		
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: Litomyšl 0-8/41		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

