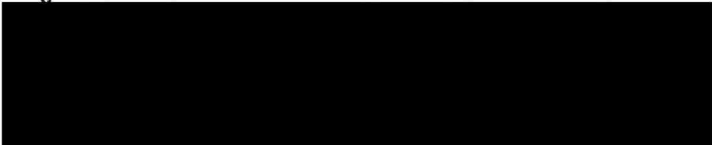
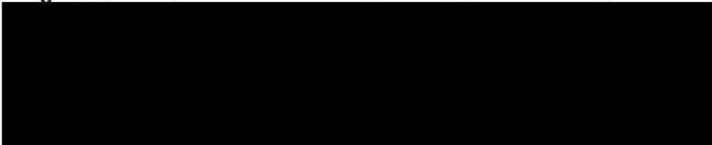
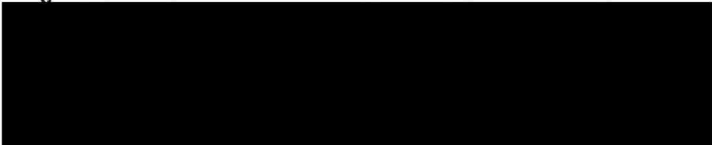
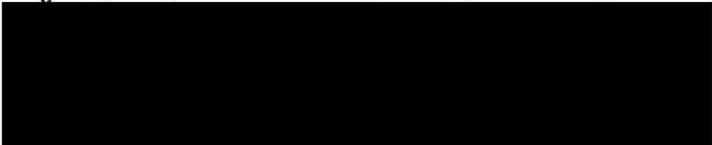


**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. 8143-188/KN



*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
k.s.: 

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**Energo Praha spol. s r. o.**

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 08.12.2020  
IČO 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II. odst. 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

## II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Háje:

**I. Etapa**

pozemek parc. č. 815/4	ostatní plocha, zeleň	
pozemek parc. č. 815/5	ostatní plocha, zeleň	
pozemek parc. č. 781/1	ostatní plocha, zeleň	
pozemek parc. č. 759/17	ostatní plocha, zeleň	
výměra pozemků pro výkopové práce		<b>219 m<sup>2</sup></b>

**II. Etapa**

pozemek parc. č. 815/4	ostatní plocha, zeleň	
pozemek parc. č. 878	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	
výměra pozemků pro výkopové práce		<b>159 m<sup>2</sup></b>

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

## III.

**ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají k výkopovým pracím v rámci obnovy kabelové sítě „Praha 11 – Háje, Mejstříkova, obnova kVN, kNN, EVR“.

## IV.

**DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle níže uvedených etap stavebních prací:

**I. Etapa**

od 05.08. 2022 do 24.08.2022 celkem 20 dní

**II. Etapa**

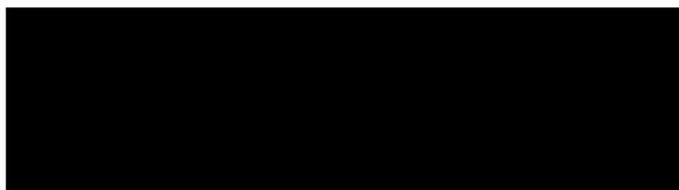
od 18.08.2022 do 06.09.2022 celkem 20 dní

## V.

**NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: Deset korun českých) a činí dle jednotlivých etap stavebních prací:
- |               |   |                    |   |                            |                  |
|---------------|---|--------------------|---|----------------------------|------------------|
| 20 dní        | x | 219 m <sup>2</sup> | x | 10 Kč/m <sup>2</sup> / den | 43.800 Kč        |
| 20 dní        | x | 159 m <sup>2</sup> | x | 10 Kč/m <sup>2</sup> / den | 31.800 Kč        |
| <b>Celkem</b> |   |                    |   |                            | <b>75.600 Kč</b> |
2. Nájemné za období od 05.08.2022 do 06.09.2022 ve výši **75.600 Kč** (slovy: Sedmdesátpěttisícšestset korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
konstantní symbol:



3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

#### VI.

#### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

#### VII.

#### ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

#### VIII.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. „Doba nájmu“, čl. VII. „Závazky nájemce“ a čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 05.08.2022.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

**Přílohy**

Situační plán

Plná moc ze dne 08.12.2020

V Praze

PRONAJÍMATEL

[Redacted signature]

Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandova  
vedoucí Odboru majetkoprávního

[Redacted signature]

V Praze

NÁJEMCE

[Redacted signature]

Energo Prana spol. s r.o.  
Radka Šedivá  
na základě plné moci ze dne 08.12.2020