

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

Smluvní strany

Fakultní základní škola PedF UK a Mateřská škola U Studánky

příspěvková organizace

Umělecká 8/850

170 00 Praha 7

zastoupená **Mgr. Bohumilem Kettnerem, MBA, ředitelem školy**

(dále jen „FZŠ PF UK“)

a

Tělocvičná jednota SOKOL Praha VII

U Studánky 852/2,

170 00 Praha 7, Holešovice

zastoupená, starostka TJ SOKOL *TOMÁŠEM REIMANNEM a Mgr. LUCI KURKOVOU,*
(dále jen „TJ SOKOL“) *jednatelkou*

společně také „smluvní strany“

FZŠ PF UK prohlašuje, že Smlouva o spolupráci č. 1/2022 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0426/22-R z jednání č. 29 ze dne 21. 6. 2022

Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o spolupráci č. 1/2022 (dále jen „smlouva“) takto:

Preambule

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemkové parcely č. 1562, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 505m² jejíž součástí je dům č. p. 851, to vše v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsané na LV č. 825, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Nemovitosti jsou užívány Fakultní základní školou PedF UK a Mateřskou školou U Studánky.

FZŠ PF UK je veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné nemovitosti užívá FZŠ PF UK na základě smlouvy o výpůjčce uzavřenou s Městskou částí Praha 7 jako zřizovatelem a Městská část Praha 7 je má ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce.

Tělocvičná jednota SOKOL Praha VII je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1557, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 196m², jejíž součástí je dům č. p. 852, to vše v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsané na LV č. 1257, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Splašková voda z domu č. p. 851 je odváděna kanalizačním potrubím vedoucím přes pozemek parcelní číslo 1557, k. ú. Holešovice, jak je zakresleno ve snímku, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dům č. p. 851 je užíváný příspěvkovou organizací Fakultní základní školy PedF UK a Mateřské školy U Studánky se sídlem Umělecká 8/850, Praha 7, PSČ 170 00, a to jejím pracovištěm Mateřskou školu U Studánky na adrese 851/4, Praha 7, 170 00 (dále také „MŠ“).

TJ SOKOL nechal provést prohlídku kanalizačního potrubí, ze které byl vypracován dne 21. 10. 2021 protokol s doporučeným řešením opravy kanalizačního potrubí, a to sanací potrubí DN 200 stavební vložkou, viz příloha č. 1 této smlouvy. TJ SOKOL předal před podpisem této smlouvy nabídku dodavatele V SERVIS - INSTALACE s.r.o., IČO 03934691 na provedení opravy kanalizačního potrubí Městské části Praha 7, tj. zřizovateli FZŠ PF UK.

TJ SOKOL dopisem ze dne 22. 11. 2021 oznámil MČ P7, že kanalizační kanál pro odvod odpadních vod z domu č. p. 851 je v havarijním stavu a odpadní vody prosakují do kotelny domu č. p. 852, který je ve vlastnictví TJ SOKOL, který tímto požádal o řešení této havárie.

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem smlouvy je dohoda o podmínkách spolupráce při opravě kanalizačního potrubí odvádějící odpadní vodu z domu č. p. 851 a odstranění havárie.
- 1.2 Předmětem smlouvy je dohoda o právech a povinnostech smluvních stran tak, aby bylo možno zajistit průchodné kanalizační potrubí pro odstranění havarijního stavu kanalizačního potrubí vedoucího od domu č. p. 851 přes pozemek parcelní č. 1557 v k. ú. Holešovice, ve vlastnictví TJ SOKOL.

Čl. 2

Popis současného stavu

- 2.1 Dne 9. 2 a 23. 2. 2022 bylo na základě objednávky FZŠ PF UK provedeno firmou Martin Frydl, IČO 69042853, šetření na kanalizačním potrubí od budovy MŠ.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na provedení opravy kanalizačního potrubí vedeného z domu č. p. 851, který je součástí pozemku parcelní číslo přes pozemek parcelní číslo 1561, který užívá MŠ, a pokračuje přes pozemek parcelní číslo 1557 s domem č. p. 852 ve vlastnictví TJ SOKOL v délce cca 20 m.
- 2.3 Smluvní strany a dohodnou termín provedení oprav.
- 2.4 FZŠ PF UK po projednání s druhou smluvní stranou objedná provedení opravy kanalizačního potrubí u vybraného dodavatele, který práce provede na účet FZŠ PF UK. Pro provedení prací na provedení opravy kanalizačního potrubí zajistí FZŠ PF UK technického dozora investora. Oprava předmětného kanalizačního potrubí na pozemku parcelní číslo 1557, v k. ú. Holešovice, v délce cca 20 m, bude na výslovné přání TJ SOKOL provedena vyložkováním kanalizačního potrubí sanačním rukávem ze skelného vlákna a silikátové pryskyřice. Po provedení této nevratné opravy bude vystaven protokol o funkčnosti potrubí, který bude neprodleně předán TJ SOKOL. Část kanalizačního potrubí, ve které bude prováděna oprava, je zakreslena ve snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2.5 Smluvní strana FZŠ PF UK se zavazuje po dokončení oprav provádět a zajišťovat na své náklady pravidelnou prokazatelnou údržbu kanalizačního potrubí tak, aby předešla jakékoliv havárii v budoucnu a zabránila vzniku jakýchkoliv škod na majetku, který smluvní strany užívají. Smluvní strana TJ SOKOL se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost jak v zájmu provedení opravy ve smyslu této smlouvy, tak v zájmu budoucí pravidelné údržby kanalizačního potrubí. Tato součinnost spočívá v umožnění přístupu na dotčenou parcelu, která je ve vlastnictví TJ Sokol a strpět práce prokazatelně spojené s údržbou kanalizačního potrubí.

Čl. 3

Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Smlouva zaniká v případě vedení kanalizační přípojky jinou trasou.

Čl. 4

Závěrečná ujednání

- 4.1 Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.
- 4.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v záhlaví této smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní zajištění služebnosti inženýrské sítě může být sjednáno mezi TJ SOKOL, jako vlastníkem nemovitosti a Městskou částí Praha 7, která k nemovitostem užívaným FZŠ PF UK vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce, a to do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy.
- 4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z toho 2 výtisky obdrží FZŠ PF UK a TJ SOKOL obdrží 1 výtisk.
- 4.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.6 Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou budě místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 4.7 Obě strany smlouvy společně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.
- 4.8 Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany.
- 4.9 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu

oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 4.10 V případě, že k některému ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) jako ke zdánlivému právnímu jednání se nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 4.12 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 4.13 Odpovědní pracovníci:

Za FZŠ PF UK:

- ve věcech smluvních:

Mgr. B. Kettner, MBA tel: **233376978** e-mail: **kettner@fzsumelecka.cz**

- ve věcech technických:

Andrea Melenová, DiS tel: **233378694** e-mail: **melenova@fzsumelecka.cz**

Technický dozor stavebníka (TDS): konkrétní osoba a kontaktní údaje budou FZŠ PF UK uvedeny v protokolu o předání staveniště

Za TJ SOKOL:

- ve věcech smluvních:

TOMÁŠ REITHANN
Mgr. UCIĚ KUŘIMSKÝ, tel. *233371952*, e-mail: *sokol.praha7@tiscali.cz*

- ve věcech technických:

ING. EVA PETROVA, tel. *774 904 900*, e-mail: *sokol.praha7@tiscali.cz*

- 4.14 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 4.15 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách FZŠ PF UK.

4.16 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.17 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Přílohač.1 – snímek se zákresem kanalizačního potrubí

V Praze dne

24.6.2022

.....
Fakultní základní školy PedF UK a
Mateřské školy U Studánky

Jméno, funkce

Mgr. Bohumír Kolář, MBA

Fakultní základní škola PedF UK
a Mateřská škola U Studánky

příspěvková organizace

170 00 Praha 7, Umělecká 8

(1)

V Praze dne

29.6.2022

.....
Tělocvičná jednota SOKOL Praha VII
jméno, funkce

TOMÁŠ REJTMANN, STAROSTA

.....
Lucie Kubíková

.....
Tělocvičná jednota SOKOL Praha VII
Jméno, funkce

Mgr. LUCIE KUBÍKOVÁ, JEDNATELKA

