

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

- **Smluvní strany**

- Objednatel: 17. základní škola a mateřská škola
Malická 1
Plzeň 301 00
IČO: 68784562

(dále jen „objednatel“)

a

- (Firma či jméno a příjmení): Zdeněk Sobotka
U sv. rocha 84/1
Plzeň 301 00
IČO: 07655142
DIČ: CZ8608065246
Číslo účtu: 234001006/0600

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“ či jako „strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ či jako „strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Definice pojmů

Pojmy a termíny užívané v této smlouvě mají následující význam a obsah

- a. **Vícepráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení;
- b. **Méněpráce** – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí z provádění prací dohodly;
- c. **Vady** – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části oproti podmínkám stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které jsou v rozporu s řádným provedením díla;
- d. **Drobné vady** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou definovaného předmětu plnění, které nebrání řádnému užívání díla;
- e. **Cena díla** – konečná paušální cena za realizaci díla specifikovaná v článku VI. smlouvy, která byla jako pevná cena dohodnuta mezi zhotovitelem a objednatelem.
- f. **Sankce** – finanční pokuta za nepředání hotového díla ve stanovený termín.
- g. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

I. Předmět smlouvy a předmět díla

- a) Předmětem smlouvy je: **realizace lokální opravy a výmalba soklu fasády dle NAB2022054 – soupis prací** (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy a v termínu uvedeném v této smlouvě dokončené dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje dokončené dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v dále této smlouvě.

II. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
- b) Zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele místo plnění, kde bude probíhat realizace díla v souladu s touto smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit dílo a předat jej objednateli v souladu s touto smlouvou.
- c) Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující smlouvu. V souladu se smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni

zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic, co je obsaženo v této smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a objednatelem na straně druhé.

- d) Zhotovitel musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.
- f) Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplně pro provádění této smlouvy, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- g) Nehledě na odchylná ustanovení této smlouvy, v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku, není zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem objednatele za předpokladu, že
 - a. upozornil písemně objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b. zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na díle, dosažení požadované kvality díla a termínů plnění díla v době realizace smlouvy.

III. Povinnosti objednatele

- a) V termínu dle harmonogramu výstavby je objednatel povinen předat zhotoviteli místo plnění a umožnit zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění díla.
- b) Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve smlouvě.

IV. Místo plnění

- a) Dílo bude provedeno a dokončeno na adrese **Malická 1, Plzeň 301 00** (dále jen „**Místo plnění**“). Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje provedení a dokončení díla.

V. Termín plnění

- a) Provádění díla začne od **01.07.2022** a předmět díla bude dokončen a předán dne **18. 07. 2022 v 10:00 hod** s tím, že takové převzetí bude objednatelem písemně potvrzeno (dále jen „**termín plnění**“).

VI. Cena díla

- a) Konečná celková cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli činí podle dohody stran této smlouvy a cenové nabídky **NAB2022054 částku 52 941,13Kč** včetně DPH.
- b) Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
- c) Cena díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na výše uvedený bankovní účet **do 14. kalendářních dnů** od předání zhotoveného díla na základě faktury za předané dílo dle objednávky.
- d) Vyskytnou-li se na díle vícepráce nebo bude zhotovitel hradit materiál, který není v nabídce s jejichž provedením a nákupem objednatel souhlasí, bude jejich cena uvedena samostatně a doplacena zvlášť.

VII. Odpovědnost za škodu

- a) Do dne předání dokončeného díla ponese zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na díle.
- b) Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na skladovaném materiálu a vybavení. Zhotovitel je povinen zajistit takové podmínky při skladování, aby dostal své povinnosti předcházení škodám.
- c) Za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku nese plnou odpovědnost zhotovitel.
- d) Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, pokud zhotovitel po písemném upozornění objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, a nebo dílo nezačne provádět řádným způsobem.

IX. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo a předat objednateli v místě plnění.
- b) Převzetí díla bude zhotoviteli potvrzeno podpisem a orazítkováním faktury, která bude vyhotovena ve 2 kopiích, přičemž jednu si ponechá objednatel a druhou zhotovitel.
- c) Předáním přechází nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
- d) Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost dílo dokončit.
- e) Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle dohodnutého termínu uvedeného v této smlouvě.
- f) Při nedodržení termínu předání hotového díla, souhlasí zhotovitel se smluvní pokutou **ve výši 1000 Kč včetně DPH za každý den prodlení**, dokud hotové dílo nepředá.
- g) Sankce (smluvní pokuta) se počítá od následujícího dne po datu kdy má být učiněno předání. Tedy od **19. 07. 2022**
- h) Sankce se nevztahuje na drobné odchylky na díle (vzhledem ke stavu a stáří budovy a neodborně udělané izolaci soklu), které by objednatel při předávání mohl chtít upravit dle svých představ. V takovém případě si zhotovitel uplatňuje nárok na jejich úpravu v délce 4 kalendářních dnů. **Poté, počínaje 5 dnem tj.: 23. 07. 2022 by se začali počítat sankce.**
- i) V případě nedodržení termínu uvedeného v této smlouvě, by byly sankce dle počtu dnů z prodlení, odečteny ve faktuře, přičemž by tam byly znatelně uvedeny jako mínusová položka.

X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- a) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti. V souladu s tím se zhotovitel zaručuje, že materiály, výrobky a přístroje do díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředím.

- b) Zhotovitel je povinen v každé fázi této smlouvy opravit veškeré vady díla na své vlastní náklady.
- c) V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- d) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za množství, jakost a provedení prací provedených zhotovitelem při provádění díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného díla objednatel podle článku I. této smlouvy.
- e) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného díla objednatel podle článku I. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.

XI. Změny předmětu díla

- a) Jakékoliv změny v předmětu díla oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- b) Odsouhlasené změny v předmětu díla představují změnu smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto smlouvu.

XII. Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- a) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, pouze po schválení objednatel. Taková změna termínu dokončení díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou dodatku smlouvy.
- b) Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

XIII. Právní vztahy

- a) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.

XIV. Závěrečná ustanovení

- a) Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o provedení předmětu díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě stran písemnými dodatky. Dodatek ke smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.
- c) Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
- d) V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- e) Práva objednatele a zhotovitele vyplývající z této smlouvy se promlčí ve lhůtě 2 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou smluvní stranou poprvé.
- f) Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.
- g) Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.
- h) Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- i) Tato smlouva je vyhotovena ve (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

Přílohy: Cenová nabídka (soutěž prací) NAB2022054

v Plzni dne : 29.6.2022

17. základní škola a mateřská škola
Plzeň, Malická 1,
příspěvková organizace
tel. 378 028 511 IČO: 68784562

Za objednatele:

Mgr. Zuzana Houdková

ředitelka školy

ZSINTERIERY
U sv. Rocha 84/1, Plzeň 301 00
IČ: 076 55 142, DIČ: CZ8608065246
Mobil: +420-774 103 081
E-mail: zsinterier@seznam.cz

Cenová nabídka NAB2022054

DODAVATEL:

Zdeněk Sobotka
U sv. Rocha 84/1
30100 Plzeň
Česká republika

IČ: 07655142

DIČ: CZ8608065246

Fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku

ODBĚRATEL:

17. základní škola a mateřská škola

Malická 1
30100 Plzeň
Česká republika

Datum vystavení: 25.05.2022

IČ: 68784562

Nabídka na opravu a výmalbu soklu

Název položky a popis	Množství	Jednotka	Cena položky bez DPH	DPH	Cena položky s DPH	Celkem s DPH
okopání odpadávající omítky	4	hod.	290,00 Kč	21%	350,90 Kč	1 403,60 Kč
Oškrábání soklu	100	m2	25,00 Kč	21%	30,25 Kč	3 025,00 Kč
přikotvení uvolněné nopové folie	4,5	hod.	290,00 Kč	21%	350,90 Kč	1 579,05 Kč
aplikace adhezivního můstku	3	hod.	290,00 Kč	21%	350,90 Kč	1 052,70 Kč
penetrace poškozených míst	1	kpl	850,00 Kč	21%	1 028,50 Kč	1 028,50 Kč
hrubé zednické práce nahazování a srovnávání nerovností	1	kpl	6 500,00 Kč	21%	7 865,00 Kč	7 865,00 Kč
natažení poškozených míst lepidlem a opravy rohů	1	kpl	3 200,00 Kč	21%	3 872,00 Kč	3 872,00 Kč
natažení omítky 2 vrstvy	1	kpl	3 900,00 Kč	21%	4 719,00 Kč	4 719,00 Kč
penetrace soklu před malbou	100	m2	22,00 Kč	21%	26,62 Kč	2 662,00 Kč
Malba fasádní barvou 3 vrstvy	100	m2	90,00 Kč	21%	108,90 Kč	10 890,00 Kč
penetrace	2	ks	499,00 Kč	21%	603,79 Kč	1 207,58 Kč
Adhezivní můstek	2	ks	540,00 Kč	21%	653,40 Kč	1 306,80 Kč
malta	2	ks	75,00 Kč	21%	90,75 Kč	181,50 Kč
omítka	2	ks	165,00 Kč	21%	199,65 Kč	399,30 Kč
fasádní lepidlo	2	ks	256,00 Kč	21%	309,76 Kč	619,52 Kč
Fasádní barva	2	ks	3 849,00 Kč	21%	4 657,29 Kč	9 314,58 Kč
doprava			1 500,00 Kč	21%	1 815,00 Kč	1 815,00 Kč

Poznámka:

Suma bez DPH:	43 753,00 Kč
DPH celkem:	9 188,13 Kč
Celkem:	52 941,13 Kč

Podpis a razítko:

ZSINTERIERY

U sv. Rocha 84/1, Plzeň 301 00

IČ: 076 55 142

mobíl: +420 774 103 081

e-mail: zsinteriery@seznam.cz