

121101000678
A400P0604I10

Finanční správa AČR
24-06-2022
Drošlo listů:

Nájemní smlouva čj. MO 165213/2022-3416

I. Smluvní strany

1) Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

zastoupená: 

se sídlem na adrese: Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha

číslo účtu: 

vyřizuje:

korespondenční adresa: Sekce logistiky MO, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6

IDS: hjyaavk

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) LEVAX s.r.o.

se sídlem: Popelnicová 767/15, 312 00 Plzeň

zastoupená: 

IČ: 26413221

DIČ: CZ26413221

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C
vložka 18612

vyřizuje: 

IDS: s4gic9e

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 27 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů dále jen „ZMS“) a § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):



II. Účel a předmět smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 2) Pronajímatel za splnění všech podmínek uvedených v této smlouvě přenechá nájemci za úplatu na sjednanou dobu movitý majetek – uvedený v příloze č. 1 - vybavení kuchyně v restauraci „Na střelnici“ v areálu ASO Dukla Plzeň- Lobzy, který je účetně veden u VZ 1373 Praha.
- 3) Účetní cena majetku:
 - fritéza 10 l (KČM 0134413100027) – 40 639,- Kč,
 - fritéza 15 l (KČM 0134413100072) – 24 000,- Kč,
 - kotel 80 l (KČM 0134411200015) – 292 721,- Kč,
 - sporák (KČM 0134414100035) – 31 345,- Kč,
 - stroj kuchyňský (KČM 0134416000016) – 89 332,- Kč,
 - pánev smažící (KČM 0134412800032) – 10 519,- Kč,
 - pec cukrářská (KČM 0134413200048) – 59 955,- Kč,
 - stolička ohřívací (KČM 0134414600009) – 3 450,- Kč,
 - stůl s dřezem (KČM 0134431200042) – 17 902,- Kč,
 - dřez dvoudílný (KČM 0134431300025) – 20 299,- Kč,
 - dřez jednodílný (KČM 0134431300018) – 27 006,- Kč,
 - plocha pracovní (KČM 0137076400017) – 5 628,- Kč,
 - plocha pracovní (KČM 0137076400024) – 6 510,- Kč,
 - vitrína chladicí (KČM 01344235500004) – 116 629,- Kč.
- 4) Movitý majetek uvedený v příloze č. 1 pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O dočasné nepotřebnosti tohoto majetku jsem rozhodl na základě stanoviska AHNM Praha, čj. 116239/2022-3416.

III. Platnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na období **od 15. května 2022 do 28. února 2027**

IV. Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechá nájemci za dodržení všech podmínek ve smlouvě uvedených a dle aktuálních potřeb, výše uvedený majetek.
- 2) O převzetí a vrácení majetku budou sepsány písemné protokoly dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
- 3) Na základě vyžádání VZ 1373 Praha je nájemce povinen majetek vrátit nejpozději do 24 hodin ve stavu způsobilém smluvenému užívání, přestane-li být pro pronajímatele dočasně nepotřebným (např. v případě mimořádných událostí, plnění úkolů v rezortu obrany a branné pohotovosti státu).

V. Způsob předání a převzetí pronajímaného majetku

- 1) Majetek je fyzicky uložen v areálu ASO Dukla Plzeň - Lobzy. Zde bude předán nájemci a následně i vrácen pronajímateli.
- 2) O předání a převzetí movitého majetku bude pořízen písemný protokol ve dvou výtiscích, s uvedením skutečně předaného/převzatého majetku, dokumentace k němu, data a označení osob (zástupců smluvních stran), které předání a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran obdrží každá z nich po jednom stejnopisu.
- 3) Vlastní fyzické předání majetku a pořízení písemného protokolu o jeho předání zabezpečí:
za pronajímatele - [REDACTED]
za nájemce - [REDACTED]
- 4) Odpovědná osoba pronajímatele je povinna zaslat pronajímateli kopii předávacích protokolů.
- 5) Nájemce prohlašuje, že je seznámen se způsobem užívání pronajímaného majetku a také se stavem, v jakém se při jeho převzetí nachází.

VI.

Nájemné a způsob platby

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za každý započatý den pronájmu majetku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši: [REDACTED] včetně DPH. Cena zahrnuje náklady pronajímatele spojené s realizací pronájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné za skutečně poskytnuté plnění čtvrtletně, a to vždy do 5. května za 1. kalendářní čtvrtletí, do 5. srpna za 2. kalendářní čtvrtletí, do 5. listopadu za 3. kalendářní čtvrtletí, do 5. února za 4. kalendářní čtvrtletí.
- 3) Nájemce uhradí pronajímateli nájemné na základě vystaveného účetního dokladu (faktury) bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] konstantní symbol 558. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly na ročním navýšení nájemného o míru inflace dosaženou v předchozím roce. Nájemné bude navýšeno od 1. ledna daného roku o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci dle jeho potřeb předmětný majetek ve stavu způsobitelném obvyklému užívání, umožnit mu jeho převzetí v místě uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy a jeho užívání po sjednanou dobu.
- 2) Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění nájemce, provést kontrolu stavu a užívání pronajímaného majetku a nájemce je povinen jí pronajímateli umožnit.

- 3) Nájemce prohlašuje, že pronajatý majetek umí obsluhovat a používat. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý majetek přiměřeně povaze a jeho určení a za účelem, kterému obvykle slouží a je povinen chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 4) Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý majetek do užívání jiné osobě a provádět na něm jakékoliv změny. Provede-li na něm změny bez souhlasu pronajímatele, je povinen po skončení nájmu uvést pronajatý majetek na své náklady do původního stavu.
- 5) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětném majetku nevznikla škoda.
- 6) Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatému majetku přístup a za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětného majetku v důsledku jeho nesprávného užívání.

VIII. Smluvní pokuta

- 1) Nevrátí-li nájemce majetek ani přes písemnou výzvu pronajímatele do 28. února 2027, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného uvedeného v čl. VI., odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit za každý započatý den prodlení zákonem stanovené úroky.
- 3) Pro případ porušení ostatních povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody.
- 4) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Zánik smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení jemu stanovených povinností nezavinil.

IX. Skončení nájmu

- 1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit zničením pronajatého majetku, výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem, odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
- 2) Při zničení pronajatého majetku smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.
- 3) Podaná výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba činí tři pracovní dny ode dne doručení.
- 4) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, dá pronajatý majetek do pronájmu třetí straně nebo užívá-li pronajatý majetek pro jiný, než sjednaný účel.

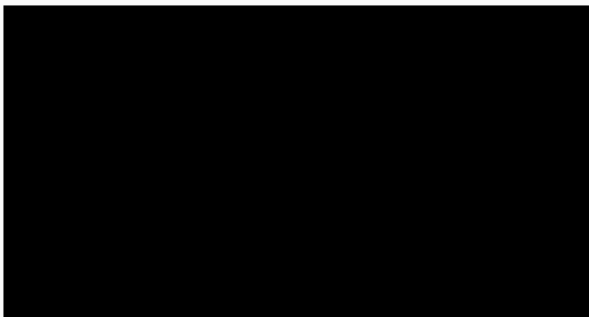
- 5) Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže pronajatý majetek přestal být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu.
- 6) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, poruší-li pronajímatel podstatným způsobem své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 7) Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy je druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy. Nájemce je povinen majetek vrátit pronajímateli v termínu do 48 hodin od doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy.
- 8) Dohoda stran smlouvy o ukončení nájmu musí mít písemnou formu s tím, že v ní strany dojednávají i vypořádání závazků pro ně z této smlouvy vyplývajících.

X.

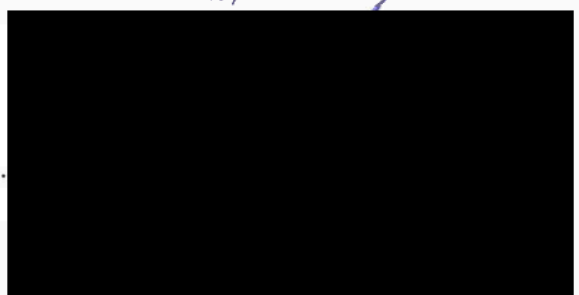
Závěrečná ustanovení

- 1) Jakákoliv notifikační povinnost podle této smlouvy bude mezi smluvními stranami probíhat tak, že bude nejprve doručována prostřednictvím datové schránky a až poté případně v listinné podobě na korespondenční adresy, uvedené v článku I. této smlouvy, nebo telefonicky na spojení uvedená především v čl. I. této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech o 5 stranách textu a 1 přílohy. Každý ze stejnopisů smlouvy má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce.
- 3) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání nevedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumějí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 11. května 2022



V Plzni dne 10. května 2022



Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě čj. MO 165213/2022-3416

Seznam movitého majetku – zařízení kuchyně restaurace „Na střelnici“ Plzeň-Lobzy

fritéza 10 l (KČM 0134413100027) – 40 639,- Kč
fritéza 15 l (KČM 0134413100072) – 24 000,- Kč
kotel 80 l (KČM 0134411200015) – 292 721,- Kč
sporák (KČM 0134414100035) – 31 345,- Kč
stroj kuchyňský (KČM 0134416000016) – 89 332,-Kč
pánev smažicí (KČM 0134412800032) – 10 519,- Kč
pec cukrářská (KČM 0134413200048) – 59 955,- Kč
stolička ohřívací (KČM 0134414600009) – 3 450,- Kč
stůl s dřezem (KČM 0134431200042) – 17 902,- Kč
dřez dvoudílný (KČM 0134431300025) – 20 299,- Kč
dřez jednodílný (KČM 0134431300018) – 27 006,- Kč
plocha pracovní (KČM 0137076400017) – 5 628,- Kč
plocha pracovní (KČM 0137076400024) – 6 510,- Kč
vitrína chladicí (KČM 01344235500004) – 116 629,- Kč

