



č. 2017-INV-Poz-S005/Bř-Mu
č. 7700070058_2NVB

2014/001064/INV/OS

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

mezi smluvními stranami:

Město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, PSČ 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
jednatel: Mgr. Ivo Polák, starosta

zastoupené Ing. Markem Štefanem, vedoucím Odboru investičního a územního rozvoje na základě pověření ze dne 30.08.2016

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci:

Andrejem Prnem, MBC, BBA, ředitelem strategie a správy DS a
Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 840/5, parc. č. 844/1, parc. č. 844/5, parc. č. 844/7, parc. č. 844/12, parc. č. 844/14, parc. č. 844/16, parc. č. 844/17, parc. č. 844/18, parc. č. 844/19, parc. č. 844/20, parc. č. 844/21, parc. č. 844/22, parc. č. 844/23, parc. č. 844/24, parc. č. 844/31, parc. č. 844/32, parc. č. 844/33, parc. č. 844/34, parc. č. 844/35, parc. č. 844/36, parc. č. 844/37, parc. č. 844/38, parc. č. 844/39, parc. č. 844/41, parc. č. 844/42, parc. č. 844/43, parc. č. 844/44, parc. č. 844/46, parc. č. 844/47, parc. č. 844/48, parc. č. 844/66, parc. č. 844/187, parc. č. 844/198, parc. č. 844/216, parc. č. 844/226, parc. č. 844/227, parc. č. 844/228, parc. č. 844/229, parc. č. 844/230, parc. č. 844/231, parc. č. 844/233, parc. č. 847/2, parc. č. 847/29, parc. č. 851/2, parc. č. 851/3, parc. č. 851/4, parc. č. 851/5, parc. č. 851/6, parc. č. 1369/6, parc. č. 1369/28, parc. č. 1369/29, parc. č. 1369/30, parc. č. 1435, parc. č. 1440, parc. č. st. 2768, parc. č. st. 2772 zapsaných na LV č. 10001 k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby pod názvem „**Reko MS Blansko – Dvorská II, č. stavby 7700070058**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1.561,81 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, za jednorázovou úplatu, na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu 1 m od okraje (půdorysu) plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v **geometrickém plánu č. 4718-270/2016**, vyhotoveném spol. SURGEO s.r.o., se sídlem Plučárna 3560/1, Hodonín, potvrzeném dne 18.11.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 100 Kč/bm trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč za jedno břemeno + platná sazba DPH, tj. při délce trasy 1.561,81 m **částka 156.181 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 156.181 Kč + 32.798,01 Kč DPH 21% (zaokr. – 0,01 Kč)**, tj. celkem **k úplatě: 188.979 Kč** (slovy: jednoosmdesátosmtisícdevětsedmdesátdevět korun českých), přičemž hodnota věcného břemene činí dle ocenění smluvních stran částku 156.181 Kč, což je pětinasobek ročního užítu (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu dle čl. II. odst. 1 v celkové výši 188.979 Kč v termínu splatnosti faktury – daňového dokladu, kterou vystaví a zašle povinný na adresu: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Povinný zašle fakturu oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému na jeho adresu doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na v záhlaví uvedený účet povinného v termínu splatnosti faktury, který bude 21 dnů od doručení faktury oprávněnému.
3. Den doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na adresu povinného je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl vlastník nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv provozovatele distribuční soustavy omezen v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na služebné pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebných pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží oprávněný, jeden (1) stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

3. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 13.35 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 36. schůzi dne 24.05.2016, usnesením č. 69, které s účinností od 01.07.2016 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv odboru investičního a územního rozvoje Městského úřadu Blansko.

4. Oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto zveřejnění povinný nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

Za povinného: 18-04-2017

V Blansku dne

Ing. Marek Stefan
vedoucí Odboru
investičního a územního rozvoje

Za oprávněného:

V Brně dne 30-03-2017

Andrej Prno, MBC, BBA
ředitel strategie a správy DS

Mgr. Petr Pišek, LL.M. Eur.,
vedoucí správy nemovitého majetku