

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň

zastoupená: prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., děkanem Lékařské fakulty v Plzni

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

datová schránka: piyj9b4

(dále také jen jako „*Lékařská fakulta v Plzni*“)

na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Plzeň**

Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň-Bory

zastoupená: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem Fakultní nemocnice Plzeň

IČ: 00669806

DIČ: CZ00669806

datová schránka: pbvtj63

(dále také jen jako „*Fakultní nemocnice Plzeň*“ či „*FN Plzeň*“)

na straně druhé

tuto

**Dohodu o ukončení činnosti pracoviště FN Plzeň v objektu Lékařské fakulty v Plzni**

dle § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „*dohoda*“)

**Preambule**

- 1) Lékařská fakulta v Plzni tímto prohlašuje, že jí byl na základě Opatření rektora č. 57/2021, o svěření nemovitého majetku Univerzity Karlovy do správy fakult a dalších součástí, kterým je svěřen výkon správy majetku, svěřen do správy mj. pozemek parc. č. 11584, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 585, nacházející se na adrese: Karlovarská 585/48, Plzeň, tak, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 10430 vedeném pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, (dále také jen jako „*Procháskův pavilon*“ či „*Procháskův ústav*“).
- 2) S cílem zabezpečit kvalitní a kapacitně dostačující prostory pro narůstající počet studentů Lékařské fakulty v Plzni však zahájila Lékařská fakulta v Plzni již v roce 2012 výstavbu nového Univerzitního medicínského centra na Lochotíně s tím, že nový kampus vytvoří kompletní zázemí pro výuku i výzkum a nahradí tak dosavadní, již nevyhovující prostory rozptýlené v různých částech města Plzně. Lékařská fakulta v Plzni tedy v

současnosti hledá vhodné potenciální investory na prodej vybraných, brzy již nevyužívaných objektů, mezi které patří i Procháskův pavilon.

3) Právě v Procháskově pavilonu má přítom Ústav soudního lékařství FN Plzeň, zajišťující soudně-lékařskou službu v Plzeňském kraji, dlouhodobě umístěn pitevní trakt a toxikologickou laboratoř, (to vše společně dále také jen jako „*pitevní trakt*“).

4) Vzhledem k tomu, že skutečnost dle přechozího odstavce však již nebude nadále udržitelná, a to i s ohledem na dotační podmínky projektu Dobudování vzdělávací infrastruktury - UniMeC, 2. etapa, reg. č. projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002512, rozhodly se smluvní strany na uzavření této dohody následujícího znění:

## Článek I.

### Prohlášení smluvních stran

1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Ústav soudního lékařství FN Plzeň dlouhodobě užívá v Procháskově ústavu místnosti blíže specifikované v příloze této dohody (dále také jen jako „*předmětné prostory*“ či „*prostory pitevního traktu*“), jejichž celková výměra podlahových ploch nepřesahuje 500m<sup>2</sup>. Písemná forma dohody o poskytnutí těchto konkrétních prostor do užívání FN Plzeň ani jiný užívací titul dohledány nebyly.

2) Na základě ust. čl. III. odst. 1 a přílohy č. 1 Smlouvy o vzájemné spolupráci v oblasti vzdělávání, vědecko-výzkumné práce a zdravotnictví ze dne 2. 1. 2015, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného k této Smlouvě dne 11. 11. 2020, (dále také jen jako „*Smlouva o vzájemné spolupráci*“), představuje Ústav soudního lékařství společné pracoviště smluvních stran.

3) Podle ust. čl. IX. odst. 3 Smlouvy o vzájemné spolupráci se přítom účastníci této dohody zavázali postupovat při jakékoliv činnosti související se společnými pracovišti podle zásady vzájemné spolupráce, ať se již týká jejich zřízení, rozvíjení a používání nebo jejich vnitřního uspořádání. Z tohoto důvodu Lékařská fakulta v Plzni v souladu s touto zásadou výslovně uděluje FN v Plzni souhlas s umístěním pitevního traktu v prostorách Procháskova pavilonu, a to na dobu určitou, kdy tento souhlas nabývá platnosti dnem nabytí účinnosti této dohody a je s ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli této dohody udělen do dne 31. 12. 2022 (včetně).

## Článek II.

### Vyklizení

1) Fakultní nemocnice Plzeň se tímto zavazuje zajistit vyklizení prostor pitevního traktu, které se nacházejí v Procháskově ústavu na adrese Karlovarská 585/48, Plzeň, a které ke dni uzavření této dohody užívá Ústav soudního lékařství FN Plzeň, tak, jak jsou tyto předmětné prostory vymezeny v příloze této dohody, a to nejpozději do dne 31. 12. 2022 (včetně). Pro případ, že nedojde ze strany FN Plzeň k vyklizení pitevního traktu ve lhůtě dle předchozí

věty, a to i přes písemnou výzvu Lékařské fakulty v Plzni ke zjednání nápravy (jejíž součástí bude dodatečná lhůta k vyklizení prostor v délce nejméně 10ti kalendářních dnů ode dne doručení dané výzvy FN Plzeň), zavazuje se FN Plzeň zaplatit Lékařské fakultě v Plzni smluvní pokutu v symbolické výši 500,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení s vyklizením.

2) Pro případ, že by ke splnění závazku Fakultní nemocnice Plzeň dle odst. 1) tohoto článku v rozporu s touto dohodou nedošlo, bere tímto Fakultní nemocnice Plzeň na vědomí, že Lékařská fakulta v Plzni, dbajíc své povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře, bude nucena domáhat se po Fakultní nemocnici Plzeň, jejíž součástí je Ústav soudního lékařství FN Plzeň, soudní cestou vyklizení předmětných prostor, vydání bezdůvodného obohacení z titulu neoprávněného užívání předmětných prostor, a to ve výši odpovídající místně a časově obvyklému nájemnému, a také náhrady škody prokazatelně vzniklé Lékařské fakultě v Plzni v důsledku zmaření či zdržení prodeje Procháskova pavilonu anebo v důsledku snížení kupní ceny Procháskova pavilonu právě z důvodu nevyklizení pitevního traktu v souladu s touto dohodou.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv, a to včetně všech údajů v dohodě uvedených. Smluvní strany se zároveň dohodly, že uveřejnění této dohody zajistí, a to na základě zmocnění dle této dohody, Lékařská fakulta v Plzni, a to do pěti pracovních dnů od uzavření dohody.

2) Ujednání v této dohodě představují úplný konsenzus smluvních stran o předmětu této dohody. Veškeré změny nebo dodatky k této dohodě mohou být činěny pouze písemnou formou, tj. vzestupně číslovanými dodatky k této dohodě podepsanými všemi účastníky této dohody.

3) Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této dohody řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této dohody, vyplývající z platných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této dohody nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.

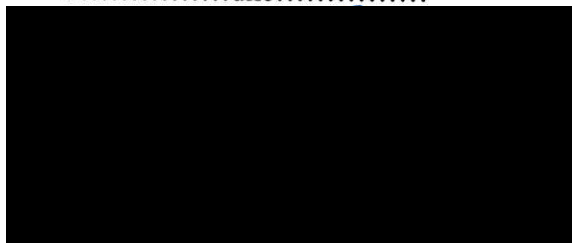
4) Jakákoliv práva či povinnosti z této dohody nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.

5) Tato dohoda se pořizuje ve dvou vyhotoveních, které mají právní sílu originálu s tím, že po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této dohody.

6) Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho ji podepisují.

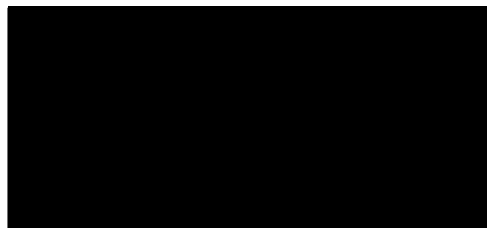
Příloha této dohody – specifikace místností užívaných v Procháskově pavilonu Ústavem soudního lékařství FN Plzeň, včetně pasportizace

V PLZNI dne 07. 07. 2022



prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.  
děkan Lékařské fakulty v Plzni

V PLZNI dne 4. 07. 2022



MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.  
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň