

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 245199/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 8.7.2022

Sedlecký kaolin a.s.

Božičany 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2N18/02 ze dne 16. 2. 2018

Vážení,

dne 16. 2. 2018 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2N18/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 2N18/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 56 444,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 145,- Kč, slovy: dvatisícestočtyřicetpět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 58 589,- Kč/ročně, slovy: padesátosmtisícpětsetosmdesátdevět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 2N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.2N18/02

Variabilní symbol: 211802

Uzavřeno: 16.02.2018

Roční nájem: **58 589 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022

Účinná od: 01.03.2018

Nájemci:**Název****Adresa**

Sedlecký kaolin a. s.

Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Velký Luh														
	130	3		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	11 786	1	1,12433 472	13 251,41	6 359,24	19 610,65
	162			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	269	1	1,12433 922	604,89	0,00	604,89
	163			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	70	1	1,12430 229	157,40	1 376,19	1 533,59
	164			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	10	1	1,12415 400	22,48	65,21	87,69
	165			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	140	1	1,12433 936	314,82	1 686,50	2 001,32
	166			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 884	1	1,12433 471	4 236,49	30 466,12	34 702,61
	410			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	43	1	1,12417 814	48,34	0,00	48,34
Celkem za katastr									14 202			18 635,83	39 953,26	58 589,09
Celkem									14 202			18 636	39 953	58 589

Příloha nájemní smlouvy č.2N18/02

Variabilní symbol: 211802

Uzavřeno: 16.02.2018

Roční nájem: **58 589 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022

Účinná od: 01.03.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²