

DODATEK č. 4

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - 5. května 249, Kladno,
č.j. 07/175/01, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zastoupeným primátorem Mgr. Milanem Volfem,
jako pronajímatelem

a

Střediskem komplexní sociální péče, o. p. s., se sídlem 5. května 249, Kladno, IČ: 26480026
zast. předsedkyní správní rady Mgr. Marií Vackovou
jako nájemcem

se m ě n í takto:

Čl. I. - předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory (suterén, přízemí a část 1. patra) v objektu uvedeném v odstavci č. 1., t.j. **ul. 5. května čp. 249, Kladno** o výměře:

suterén	112,5 m ²
přízemí - "vývařovna".....	270,6 m ²
- "domovinka".....	135,7 m ²
1. patro	262,4 m ²
(kromě místnosti č. 7 a soc. zař.)	
celkem	781,2 m²

Čl. II. - nájemné - odst. 1, 2 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem:

157,- Kč/m ² /rok	781,2 m ²	122 648,40 Kč/rok
Roční nájemné činí (upraveno)		122 648,- Kč

2. Úhrada za služby spojené s nájmem: nájemce uzavře samostatnou smlouvu na svoz odpadu. Ostatní náklady za služby spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajímateli formou zálohy a pronajímatel je vyúčtuje vždy za kalendářní rok následovně:

a) vodné, stočné: veškeré náklady spojené s odběrem vody, snižené o spotřebu dle podružného vodoměru č. 98004245 (Dobrovolnické centrum).

b) elektrická energie: veškeré náklady spojené s odběrem el. energie, snížené o 25 % spotřeby dle podružného elektroměru č. 4368735 (Dobrovolnické centrum).

c) plyn na vaření: - v topné sezóně: 40 m³/den
- mimo topnou sezónu: veškeré náklady spojené s odběrem plynu

d) plyn na vytápění: - v topné sezóně: 97,1 % z rozdílu nákladů spojených s odběrem plynu v celém objektu a spotřebou na vaření (t.j. 40 m³/den)

e) srážková voda: 97,1 % z nákladů za celý objekt

Roční záloha za služby 250 000,- Kč

Celkem roční nájemné + záloha za služby 372 648,- Kč

3. Nájemné a zálohu za služby se nájemce zavazuje hradit čtvrtletně ve výši **93 162,- Kč** vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října na účet pronajímatele:

číslo účtu: [REDAKCE], KB Kladno, variabilní symbol: **075313**

Doplatek nájemného a zálohy za služby za březen 2004 ve výši **6 765,- Kč** uhradí nájemce do 1.4.2004.

Čl. V. - Závěrečná ustanovení - se doplňuje o odst. 6:

6. Záměr města Kladna pronajmou nebytové prostory v části 1. patra objektu uvedeného v čl. I odst. 1 byl zveřejněn dle zák. č. 128/2000 Sb. na úřední desce v termínu od 18.12.2003 do 2.1.2004 a schválen radou města dne 19.1.2004.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti dnem **1.3.2004**. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Kladně dne: 25-02-2004

V Kladně dne: 27.2.2004

Pronajímatel: ,

Nájemce:

Statutární město Kladno

Středisko komplexní sociální péče o.p.s.

[REDAKCE]
Mgr. Milan V o l f
primátor města Kladna

[REDAKCE]
Mgr. Marie V a c k o v á
předsedkyně správní rady

① Středisko komplexní sociální péče o.p.s.
ul. 5. května 249, 272 01 Kladno
IČO 26 48 00 26, tel./fax: 0312 / 66 32 24