**Smlouva o dílo evid. č. objednatele 106 22/sub 04**

**uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku**

# SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel** : **Daniel Pavliňák**

**Tvarožná Lhota 157, 696 62**

IČ : 74344595

DIČ : CZ8109274305

Zastoupení : Daniel PAVLIŇÁK, (724 994 019; pavlinakdaniel@atlas.cz)

Zodpovědný za stavbu : Daniel PAVLIŇÁK, (724 994 019; pavlinakdaniel@atlas.cz)

Kontaktní osoba na stavbě : Daniel PAVLIŇÁK, (724 994 019; pavlinakdaniel@atlas.cz)

(dále jen zhotovitel)

**Objednatel Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, příspěvková organizace**

**Za Alejí 1072, 686 06  Uherské Hradiště**

Obchodní rejstřík

IČ 70436177

DIČ CZ70436177

Bankovní spojení 153193660/0600

Zastoupený Mgr. Vratislavem Broklem

Zodpovědný za stavbu Mgr. Vratislav Brokl

(dále jen objednatel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení pokládky povlakových podlahovin včetně materiálu a přípravných prací na podlahové konstrukci.

Dodávka bude zhotovitelem provedena dle jeho cenové nabídky ze dne ….. 2022 na částku …530 381,05…… Kč, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

NÁZEV DÍLA : Podlahová krytina do jídelny školy

MÍSTO PLNĚNÍ : **Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, příspěvková organizace**

**Za Alejí 1072, 686 06  Uherské Hradiště**

ROZSAH DÍLA : Dílo bude provedeno na základě požadavků objednatele

1. Podklady uvedené v odst. 1. jsou přílohou této smlouvy, včetně položkového rozpočtu díla.

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně platné předpisy a technické normy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti odpovídající platným technickým normám a předpisům, jakož i odpovídající účelu smlouvy a při provádění díla používat pouze materiály a výrobky odpovídající technickým normám a mající příslušné certifikáty jakosti. Doporučené normy ČSN se při plnění předmětu této smlouvy stávají závaznými. V případě, že příslušné české normy neexistují, nahradí se ISO normami nebo EN normami.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

# DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v těchto termínech:

**písemné předání staveniště :**

**zahájení prací :**

**dokončení :**

**písemné předání díla objednateli :**

1. Smluvní strany se dohodly, že termíny dílčího plnění, termín zahájení (ukončení) plnění díla mohou být upřesněny objednatelem v písemném protokolu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku, čímž se stávají závaznými ve smyslu této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že k dílčímu plnění díla je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin od vyzvání objednatelem.

1. Zhotovitel do 1 dne po předání díla je povinen vyklidit staveniště a upravit ho do původního stavu. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne od převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení vyklizení.

# CENA ZA DÍLO

1. Smluvená maximální cena za celé dílo dle výše uvedeného rozsahu činí:

**Cena díla celkem (bez DPH): 438 331, 45 Kč**  **sazba DPH činí 21%**

1. DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době realizace díla.

1. Cena díla byla dohodnuta jako cena maximální pro rozsah prací uvedený v předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude vyvolávat žádná jednání o zvýšení ceny díla, a to ani v případě změny cen materiálů a výkonů.

1. V případě zjištění, že dílo nebo některé jeho části nejsou provedeny ve sjednané kvalitě, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatnou opravu takto provedeného díla, případně přiměřenou slevu z ceny díla.

1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla. U položek, které v nabídce chybí a jsou předmětem plnění díla,

se má za to, že jsou zahrnuty v maximální ceně díla.

1. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani s přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

# ZÁKLADNÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Při podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli příslušné oprávnění k provádění předmětu díla (živnostenské oprávnění) vč.

výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o daňové registraci.

1. Zhotovitel je povinen používat při stavebních pracích pouze osoby, které dle platných předpisů mohou tuto činnost vykonávat. Od zahájení prací zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BaOZ, PO a předpisů vztahující se k ochraně životního prostředí a to svými pracovníky i za jejich proškolení; zvláště je povinen používat při provádění předmětu díla pracovní ochranné prostředky a pomůcky, zejména ochrannou přilbu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat především zákony č.133/1985 Sb., vyhl.č. 246/2001 Sb., zákon č. 22/1997 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., zákon č. 185/2001 Sb., vyhl. č. 381/2001 Sb. a vyhl. č. 383/2001 Sb., NV č. 591/2006 Sb.,všechny ve znění platných předpisů. V případě podezření objednatele, že zaměstnanci zhotovitele požili alkoholické nápoje, bude provedena dechová zkouška. V případě, že bude pozitivní, zaplatí zhotovitel objednateli 5 000,- Kč bez DPH pokuty, za každý případ.

1. K provádění prací poskytne objednatel zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro provedení díla. Staveniště bude předáno

protokolárně písemnou formou.

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, pokud to lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, a provádět práce tak, aby co nejméně zasahoval do další činnosti objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje k poskytnutí technika-kontaktní osoby, která bude trvale přítomna na stavbě během jím prováděných činností. Tato osoba (vč. telefonního kontaktu) je uvedena v kapitole: „I. Smluvní strany“ nebo zapsána do protokolu o předání staveniště. Případná změna této osoby musí být minimálně 1 pracovní den předem nahlášena stavbyvedoucímu objednatele.

1. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kde budou stranami uvedeny veškeré zjištěné vady a nedodělky díla. Současně zhotovitel do protokolu uvede své vyjádření k zjištěným vadám a nedodělkům a uvede termín jejich odstranění. Při předání díla současně zhotovitel předá objednateli: prohlášení o shodě, atesty a certifikáty, doklady o provedených zkouškách s kladnými výsledky, kladné revizní zprávy, originály zápisů stavebních deníků, doklady o likvidaci odpadů dle příslušných zákonů, záruční listy, dokumentace skutečného provedení, návody k obsluze technologických částí apod.

1. Dílo je prováděno zhotovitelem na jeho vlastní nebezpečí s tím, že zhotovitel ručí za všechny případné škody, bezpečnost díla, krádeže, včetně škod nepředvídaných, až do doby předání hotového díla objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb., který bude uložen v kanceláři stavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti související s realizací díla.

1. Zhotovitel je povinen provést v případě potřeby nebo na výzvu objednatele vícepráce související s jeho předmětem plnění, a to v rozsahu do 10% smluveného plnění zásadně ve sjednaném čase. Pokud bude objednatel tyto služby žádat, dohodne se se zhotovitelem o poskytnutí a úhradě, v dodatku SOD.

1. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Objednatel je oprávněn ke kontrole této skutečnosti, v případě potřeby, i ve výrobně zhotovitele.

1. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu či bezdůvodně neprovede uložení, třídění a likvidaci odpadu, na řízenou skládku, vzniklého při plnění jeho předmětu díla, a nedodá doklady o uložení odpadu na řízenou skládku, je objednatel oprávněn tento odpad zlikvidovat na náklady zhotovitele.

1. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojního zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném objednatelem zejména proti možným únikům ekologicky závadných produktů, či možnosti vzniku ekologické havárie jakéhokoliv charakteru. Objednatel je oprávněn při zjištění závažných nedostatků (úkapy ropných produktů z mechanizmů apod.) neumožnit mechanizmům zhotovitele vjezd na staveniště.

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla přijmout opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a otřesů v okolí stavby tak, aby nedocházelo ke zhoršování kvality životního prostředí většímu, než je nezbytné vzhledem k prováděným pracím a byl minimalizován negativní vliv na provoz stavby. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků.

1. Ohrozí-li zhotovitel svým postupem kvalitu práce, splnění dohodnutého termínu nebo dílčích termínů ukončení díla, bezpečnostní předpisy nebo pořádek na pracovišti, může objednatel po marném uplynutí jednodenní lhůty stanovené k nápravě od smlouvy odstoupit s tím, že uhradí doposud provedené práce a dodávky po odpočtu svých pohledávek a nákladů spojených s najmutím nového subjektu na dokončení sjednaných prací. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojené, zejména na náhradu škod tím nejsou dotčena.

1. V případě kontroly orgánů úřadu práce, finančního ředitelství atd. musí mít zhotovitel k dispozici alespoň kopii SOD.

# ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude sloužit v bezvadném stavu a poskytuje záruku na dílo po dobu 24 měsíců.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude sloužit v bezvadném stavu a poskytuje záruku na dílo po dobu 24 měsíců s výjimkou technologických celků nebo jednotlivých zařízení, na které výrobce poskytuje jinou záruční lhůtu, ne však nižší než 24 měsíců. Soupis těchto výrobků a materiálů bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud zhotovitel tento soupis prokazatelně nepředloží objednateli, má se zato, že poskytuje na vše stejnou záruční dobu, tj. 24 měsíců.

1. Záruční doba začíná běžet od termínu předání díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, se považuje za rozhodující pro stanovení začátku záruční doby termín odstranění poslední vady nebo nedodělku. Teprve od tohoto termínu začíná plynout záruční doba a je možné vystavit konečnou fakturu. V případě výskytu neodstranitelných vad díla má objednatel nárok na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, odpovídající ocenění míry zhoršení užitných vlastností předmětu díla. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel náklady na zjištění výše slevy znaleckým posudkem ze svého.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění bude dohodnut písemně.

1. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

1. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění neprodleně. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

1. Objednatel považuje reklamaci za ukončenou po fyzickém doručení protokolu o odstranění závady, podepsanou zodpovědnou

osobou objednatele, popřípadě pověřeným zástupcem investora, na adresu objednatele, nebo elektronicky na msos@msos.cz.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba proběhne v jedné konečné faktuře – daňovým dokladem dle skutečného plnění.

1. Splatnost faktury bude 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel není povinen platit zhotovitelem neprovedené práce a dodávky. Doba splatnosti faktur běží od data prokazatelného písemného doručení originálu faktur, včetně všech předepsaných příloh, na adresu Základní škola, Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, p. o nebo elektronicky na e-mail: brokl@zszaaleji.cz.
2. Veškeré faktury vystavované dle této smlouvy musí mít náležitosti daňového účetního dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Pokud nebude faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo pokud bude obsahovat zřejmě nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. Termín splatnosti faktury počne běžet teprve okamžikem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura. Každá faktura bude kromě běžných údajů obsahovat název a číslo stavby, číslo SoD, uvedení kódů dle CZCPA a odsouhlasený soupis provedených prací vč. výměr oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel v každé faktuře přiloží vyplněný krycí list zjišťovacího a dílčího předávacího protokolu (příloha SOD) s uvedením pořadového čísla. Konečná faktura bude zpracována formou rekapitulace jednotlivých měsíčních faktur. Nedílnou součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků odsouhlasený oběma smluvními stranami.

1. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat kopii objednávky nebo odvolání na smlouvu o dílo.

# SANKČNÍ PODMÍNKY

1. V případě prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy o dílo, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění dle této smlouvy o dílo, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že o případnou uplatněnou smluvní pokutu za nedodržení termínu bude snížena poslední nebo konečná faktura. Dále se touto smlouvou sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč denně za každou neodstraněnou vadu v dohodnutém termínu a dále 1 000 Kč denně za nepřítomnost kontaktní osoby na stavbě viz. bod V/4 této smlouvy.

1. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.

1. V případě prodlení zhotovitele delšího než sedm kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. To nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu způsobené škody. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel hrubě nebo opakovaně porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1. V případě neplnění dohodnutých termínů (i dílčích) zaviněných zhotovitelem, jež budou upřesňovány ve stavebním deníku, a při prodlení zhotovitele delším než sedm kalendářních dnů, má objednatel právo zajistit plnění předmětu smlouvy jiným subjektem (zhotovitelem) za jakoukoliv cenu, která bude zhotoviteli odečtena z celkové ceny za provedení díla dle čl. IV této smlouvy.

1. V případě, že zhotovitel znečistí prostory staveniště, okolí staveniště, popřípadě komunikace v okolí stavby, bude pokutován

smluvní pokutou 1 000 Kč za osobu a případ.

1. V prostoru staveniště je zakázáno kouřit pod pokutou 500 Kč za osobu a případ

1. Pokud zhotovitel nebude mít k dispozici, v případě kontroly orgánů úřadu práce, finančního ředitelství atd., alespoň kopii SOD,

bude pokutován smluvní pokutou 1 000 Kč za osobu a případ.

# IX.ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

1. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které jsou platné po jejich podpisu oběma smluvními stranami.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

1. Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných zákonů (Občanský zákoník).

1. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní strana, která odstupuje, prokazatelné náklady, které vznikly druhé smluvní straně.

**Příloha č.1: nabídka zhotovitele**

V Uherském Hradišti dne

|  |  |
| --- | --- |
| **…………………............................** | **…………………............................** |
| **zhotovitel** | **objednatel** |
| Daniel Pavliňák | Vratislav Brokl |