

DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - 5. května 249, Kladno,
č.j. 07/175/01, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zastoupeným primátorem Mgr. Milanem Volfem,
jako pronajímatelem

a

Střediskem komplexní sociální péče, o. p. s., se sídlem 5. května 249, Kladno, IČ: 26480026
zast. předsedkyní správní rady Mgr. Marií Vackovou
jako nájemcem

se **mění** takto:

Čl. I. - předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory (suterén, přízemí a část 1. patra) v objektu uvedeném v odstavci č.1., t.j. **ul. 5. května čp. 249, Kladno** o výměře:

a) od 1.1.2003: (ukončení pronájmu místnosti č. 7 + soc. zařízení v 1. patře)

suterén	112,5 m ²
přízemí - "vývařovna"	270,6 m ²
- "domovinka"	135,7 m ²
1. patro - místnost č. 6	11,1 m ²
- místnost č. 9	22,8 m ²
- soc. zař. 1/2	2,0 m ²
celkem od 1.1.2003.....	554,7 m²

b) od 1.2.2003 se výměra dle odst. 2 a) zvyšuje o plochu těchto prostor:

1. patro - místnost č. 8	15,3 m ²
- místnost za č. 8	8,3 m ²
- sklad	2,3 m ²
- soc. zař. 1/2.....	2,0 m ²
celkem od 1.2.2003.....	582,6 m²

Čl. II. - nájemné - odst. 1, 2 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem:

a) od 1.1. - 31.1.2003:

157,- Kč/m ² /rok.....554,7 m ²	87 087,90 Kč/rok
t.j. za leden 2003.....	7 257,33 Kč/měs.

b) od 1.2.2003:

157,- Kč/m ² /rok.....582,6 m ²	91 468,20 Kč/rok
Roční nájemné činí (upraveno)	91 468,- Kč/rok

2. Úhrada za služby spojené s nájmem: Nájemce uzavře vlastní smlouvu na svoz odpadu. Ostatní náklady za služby spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajímateli zálohově a pronajímatel je vyúčtuje vždy za kalendářní rok následovně:

a) vodné, stočné: veškeré náklady spojené s odběrem vody, snížené o spotřebu měřenou podružnými vodoměry č. 98013354 (nájemci pravé části), a č. 98004245 (Dobrovolnické centrum).

b) elektrická energie: veškeré náklady spojené s odběrem el. energie, snížené o 90 % spotřeby měřené podružným elektroměrem č. 1607681 (nájemci pravé části) a 25 % spotřeby měřené podružným elektroměrem č. 4368735 (Dobrovolnické centrum).

c) plyn na vaření: - v topné sezoně: 35 m³/den
- mimo topnou sezonu: veškeré náklady spojené s odběrem plynu

d) plyn na vytápění: - v topné sezoně: 83,7 % z rozdílu nákladů spojených s odběrem plynu v celém objektu a spotřebou na vaření (t.j. 35 m³/den)

e) srážková voda: 83,7 % z nákladů za celý objekt

R o č n í z á l o h a z a s l u ž b y s p o j e n é s n á j m e m 200 000,- Kč/rok

C e l k e m n á j e m n é (o d 1.2.2003)+ z á l o h a z a s l u ž b y 291 468,- Kč/rok

3. Nájemné a záloha za služby budou placeny čtvrtletními splátkami ve výši 72 867,- Kč vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu: [redacted] KB Kladno

variabilní symbol: 075313

Doplatek nájemného a zálohy za služby za 1. čtvrtletí 2003, které činí 72 502,- Kč, popř. i za 2. čtvrtletí 2003, uhradí nájemce ke dni podpisu tohoto dodatku.

Čl. V. - Závěrečná ustanovení - se doplňuje o odst. 5:

5. Záměr města Kladna pronajmout část nebyt. prostor dle čl. I odst. 2 b) byl zveřejněn dle zák. č. 128/2000 Sb. na úřední desce v termínu od 7.2. do 21.2.2003 a schválen radou města dne 24.3.2003.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2003.

V Kladně dne: 22-04-2003

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

[redacted]

Mgr. Milan Volf
primátor města Kladna

V Kladně dne: 14-04-2003

Nájemce:
Středisko komplexní sociální péče o.p.s.

[redacted]

Mgr. Marie Vacková
předsedkyně správní rady