|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Smlouva o dílo** | | |
|  | | |
| *uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „****smlouva****“)* | | |
|  | | |
| Objednatel Název: (sídlo, jednající osoba, IČ) | | |
| Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2 | | |
| Kamenomlýnská 124/2, 60300 Brno – Pisárky | | |
| Ing. Soňa Šestáková, ředitelka školy | | |
| IČ: 65353650 | | |
| DIČ: CZ65353650 | | |
| Bankovní spojení: ČNB | | |
| na straně jedné a dále v textu jako "Objednatel" | | |
|  | | |
| a | | |
|  | | |
| Zhotovitel Název: ELBOTHERM, v.o.s. | | |
| se sídlem/místem podnikání: Otmarov 27, 664 57 Otmarov | | |
| IČ: 46974989 | | |
| DIČ: CZ46974989 | | |
| jednající Vítězslav Hrdý, jednatel  Tomáš Hrdý, jednatel | | |
| zapsaný v OR vedeném KS: KOS Brno spis. zn. ODD. a V. 4768 | | |
| bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB | | |
| kontaktní osoba: Vítězslav Hrdý | | |
|  | | |
| na straně druhé a dále v textu jako „Zhotovitel“ | | |
|  | | |
| (dále společně i jako „Smluvní strany“) | | |
|  | | |
| **Čl. I** | | |
| **Předmět smlouvy** | | |
| 1. Předmětem této smlouvy je dílo, které je blíže specifikována v technické specifikaci, kterou předložil Zhotovitel ve své nabídce a která je ve shodném znění nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 (dále i jako „Nabídka“) v rámci zakázky:  Rekonstrukce rozvodů vody na B3 a B4 | | |
| 2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zejména: | | |
| a) dodat a dle technické specifikace instalovat (včetně dílčích stavebních prací) Objednateli do místa plnění předmět díla dle odst. 1 a 2 tohoto článku, nový, neopotřebovaný, plně funkční, vzájemně kompatibilní ohledně jednotlivých částí a stávajícího řešení, splňující veškeré požadavky právních předpisů a norem, bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo. | | |
| b) předat Objednateli současně s předáním předmětu díla též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména | | |
| • návod k obsluze a údržbě v českém jazyce | | |
| • záruční listy, záruční podmínky a certifikáty | | |
| • doklady pro řádný provoz | | |
| • veškeré ostatní doklady nutné k užívání zařízení a ostatní dokumenty uvedené v této smlouvě. | | |
| 3. Objednatel se zavazuje dílo, dodané v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a právními předpisy, převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. III této Smlouvy. | | |
| 4. Objednatel převezme předmět Díla pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu. | | |
| 5. Zhotovitel prohlašuje, že Díla, případně i její jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoliv zatížení právy třetích osob (zástavy, autorská práva, licence, patenty, atp.), které by bránilo Objednateli v užívání předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu smlouvy, že předmět smlouvy nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům a že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy. | | |
|  | | |
| **Čl. II** | | |
| **Místo a termín plnění** | | |
| 1. Místo realizace předmětu plnění: | | |
| Kamenomlýnská 124/2, 60300 Brno – Pisárky | | |
| 2. Termín realizace je nejpozději 31. 08. 2022 | | |
| 3. Objednatel dále není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. | | |
|  | | |
| **Čl. III** | | |
| **Cena díla** | | |
| 1. Celková cena za celý předmět Díla je sjednána v souladu s cenou, kterou Zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve výši: | | |
| **Cena bez DPH** | **240 907,00 Kč** | |
| **Sazba DPH** | **21%** | |
| **Výše DPH** | **50 590,50 Kč** | |
| **Cena vč. DPH** | **291 497,50 Kč** | |
| 2. Smluvní strany se dohodly, že cena je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně dopravy do místa plnění, montáže, řádného zprovoznění, zaškolení (pokud je třeba), předání záručních listů, manuálů, technické dokumentace, certifikátů, návodů. | | |
| 3. Cenu je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu Díla. | | |
| 4. DPH bude v režimu přenesené daňové povinnosti. | | |
|  | | |
| **Čl. IV** | | |
| **Platební podmínky** | | |
| 1. Zhotovitel není oprávněn vystavovat zálohové faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání předmětu plnění. Součástí faktury, vystavené Zhotovitelem, budou soupisy dodaného a instalovaného plnění, odsouhlasené Objednatelem, případně technickým zástupcem Objednatele. Fakturační položky budou rozepsány dle jednotlivých budov. Objednatel neposkytuje zálohy. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury). | | |
| 2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu, pouze je-li Dílo bez vad a nedodělků, o čemž jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných zástupců povinny sepsat předávací protokol. | | |
| 3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat soupis předmětu Díla, názvy jednotlivých částí Díla. | | |
| 4. Přílohou a součástí konečné faktury musí být Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Díla jako bezvadné. V případě, že jakákoliv faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do sídla Objednatele. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). | | |
|  | | |
| **ČL. V** | | |
| **Ostatní ujednání** | | |
| 1. V případě, že bude Zhotovitel plnit předmět této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele, odpovídá Objednatel, jakoby plnil sám. | | |
| 2. Objednatel prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Dílo, podepsat předávací protokoly a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost pan Roman Loula. | | |
| 3. Zhotovitel prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn podepsat předávací protokoly a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost pan Vítězslav Hrdý. | | |
| 4. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z kontaktních údajů uvedených v hlavičce smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky emailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši. | | |
| 5. Uvádí-li tato Smlouva „(ne) dohodnou–li se smluvní strany jinak“, jsou v těchto případech oprávněny jednat osoby uvedené v tomto článku v odst. 2. a 3. K dohodě postačí zápis z jednání těchto osob, podepsaný oběma osobami nebo dohoda prostřednictvím emailu, kdy pro platnost takové dohody je třeba potvrzení emailu druhou smluvní stranou. | | |
| 6. Zhotovitel si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Objednateli, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy po dobu 10 let. | | |
|  | | |
| **Čl. VI** | | |
| **Záruční podmínky a servis** | | |
| 1. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu. Na dodané plnění poskytuje v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení Zhotovitel garantovanou délku záruční doby 3 roky. | | |
| 2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka, do doby odstranění této vady. | | |
| 3. V průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli bezplatný záruční servis na dodaný předmět smlouvy včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na vady způsobené vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodnou manipulací, skladováním nebo užíváním. | | |
| 4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní stanovenou lhůtu k odstranění vady ze strany Zhotovitele splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta. | | |
| 5. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. | | |
| 6. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Zhotovitel. | | |
| 7. Oznámení vad a reklamací přijímá Zhotovitel prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v článku V. odst. 3. | | |
|  | | |
| **Čl. VII** | | |
| **Sankční ujednání** | | |
| 1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním díla nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení. | | |
| 2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním nahlášené vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé nahlášené vady po termínu stanoveném v čl. VI odst. 4 Smlouvy. | | |
| 3. V případě, že Zhotovitel ve skutečnosti dodá jiný předmět plnění nebo jeho část či komponenty, ze kterých se skládá, oproti tomu co deklaroval ve své nabídce, kterou dodal v rámci daného zadávacího řízení, a toto může mít vliv na řádné fungování celého předmětu plnění nebo jeho částí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. | | |
| 4. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat současně náhradu vzniklé škody v plné výši. | | |
| 5. V případě, že bude Objednatel v prodlení s platbou faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli  úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. | | |
|  | | |
| **Čl. VIII** | | |
| **Odstoupení od smlouvy** | | |
| 1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. | | |
| 2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména prodlení Zhotovitele s dodáním díla a provedením veškerých ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu díla, přičemž toto prodlení je delší než 30 dnů. | | |
|  | | |
| **Čl. IX** | | |
| **Ujednání společná a závěrečná** | | |
| 1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a právním řádem ČR. | | |
| 2. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání.  V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla. | | |
| 3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele | | |
| 4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. | | |
| 5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. | | |
| 6. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. | | |
| 7. V případě, že Objednatel bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí Zhotovitel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním. | | |
| 8. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu Díla kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům. | | |
| 9. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. | | |
| 10. Smlouva vstupuje v platnost jejím podpisem a účinnost nastává dnem doručení výzvy Objednateli k zahájení plnění. Výzva může být doručena i prostřednictvím emailu s potvrzením o přečtení Zhotovitelem. | | |
|  | | |
| V Brně dne: | | |
|  | | |
| Za Objednatele: | | Za Zhotovitele: |
| Ing. Soňa Šestáková, ředitelka školy | | Tomáš Hrdý, jednatel |
| ………………………………………………………… | | .……………………………………………. |
| příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele | | |