

D O D A T E K č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor

Smlouva o pronájmu nebytových prostor - 5. května 249, Kladno,
č.j. 07/175/01, ve znění Dodatku č. 1, uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČO: 00234516
zastoupeným primátorem Mgr. Milanem Volfem,
jako pronajímatelem

a

Střediskem komplexní sociální péče, o. p. s., IČO: 26 48 00 26,
se sídlem 5. května 249, Kladno,
zast. předsedkyní správní rady Mgr. Marií Vackovou
jako nájemcem

se m ě n í takto:

Čl. I. - předmět smlouvy - odst. 2 - se mění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory (suterén, přízemí a část 1. patra) v objektu uvedeném v odstavci č.1., t.j. **ul. 5. května čp. 249, Kladno** o výměře:

suterén	112,5 m ²
přízemí - "vývařovna".....	270,6 m ²
- "domovinka".....	135,7 m ²
I. patro - místnost č. 6	11,1 m ²
- místnost č. 7	14,1 m ²
- místnost č. 9	22,8 m ²
- soc. zař.	4,3 m ²
CELKEM	571,1 m²

Čl. II. - nájemné - odst. 1, 2 a 3 - se mění:

1. Úhrada za pronájem:

157,- Kč/m²/rok.....571,10 m²89 662,70 Kč/rok

R o č n í n á j e m n é č i n í (upraveno) **89 663,- Kč/rok**

2. Úhrada za služby spojené s nájmem: Nájemce uzavře vlastní smlouvu na svoz odpadu. Ostatní náklady spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajímateli zálohově a pronajímatel je vyúčtuje vždy za kalendářní rok následovně:

a) vodné, stočné: veškeré náklady spojené s odběrem vody, snižené o spotřebu měřenou podružným vodoměrem č. 98013354 (nájemci pravé části) a spotřebou 5 m³ (Obec Slováků).

b) elektrická energie: veškeré náklady spojené s odběrem el. energie, snižené o 90 % spotřeby měřené podružným elektroměrem č. 1607681 (nájemci pravé části) a spotřebou 120 kWh (Obec Slováků).

c) plyn na vaření: - v topné sezoně: 35m³/den
- mimo topnou sezonu: veškeré náklady spojené s odběrem plynu

d) plyn na vytápění: - v topné sezoně: 78,6 % z rozdílu nákladů spojených s odběrem plynu v celém objektu a spotřebou na vaření (t.j. 35m³/den)

e) srážková voda: 78,6 % z nákladů za celý objekt

R o ě n í záloha za služby spojené s nájmem..... 197 995,- Kč/rok

C e l k e m nájemné + záloha za služby..... 287 658,- Kč/rok

3. Doplatek nájemného za červen 2002 ve výši 143,- Kč uhradí nájemce do 1.7.2002. Dále bude nájemné a záloha za provozní náklady placeny čtvrtletními splátkami ve výši 71 914,50 Kč vždy předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, tj. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele:

číslo účtu [redacted] KB Kladno
variabilní symbol: 075313

Čl. V. - Závěrečná ustanovení - se doplňuje o odst. 5:

5. Záměr města Kladna uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn dle zák. č. 128/2000 Sb. na úřední desce v termínu od 17.5. do 31.5.2002 a schválen radou města dne 3.6.2002.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 10.6.2002.

V Kladně dne: 24 -06- 2002

V Kladně dne: 20 -06- 2002

P r o n a j í m a t e l:
Statutární město Kladno

N á j e m c e:
Středisko komplexní sociální péče o.p.s.

[redacted]
Mgr. Milan Voříš
primátor města Kladna

[redacted]
Mgr. Marie Vacková
předsedkyně správní rady

