

**CDS s.r.o. Náchod**

se sídlem: Kladská 286. 547 01 Náchod  
 zástupce: .....  
 IČ: 60110244  
 bankovní spojení: .....  
 na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
 zástupce: Správy Hradec Králové,  
 adresa Správy: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
 IČ: 65993390  
 DIČ: CZ 65993390  
 (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU č. Bel/40****I.**

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku (bez ohledu na jejich počet), zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3166 pro obec Náchod a katastrální území Běloves u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice **I/33 Náchod, obchvat**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 341 - Přeložka koryta km 6,273 I/33, SO č. 455 - Úprava VO Broumovská ul., SO č. 464 - Ochrana DOK A MK – TO2 km 6,255 I/33 a SO č. 811 – Příprava území, pozemek (bez ohledu na jejich počet) nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek dle KN parc.č.	pozemek dle GP parc.č.	kultura	plocha dočasného záboru v m <sup>2</sup>		stav. objekt (SO č.)
			nad 1 rok	do 1 roku	
527/4		ost. plocha	1129	0	811
527/5		ost. plocha	1240	0	341,455,811
527/14		ost. plocha	76	0	811
527/15		ost. plocha	72	0	811
527/33		ost. plocha	19	0	464,811
			2536	0	

(dále jen „**předmět nájmu**“).

**II.**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem.

2. Stavbou „**I/33 Náchod, obchvat**“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebních objektů specifikovaných v čl.I. této smlouvy (**dále jen „stavba“**).

### III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Předmět nájmu bude protokolárně předán.
2. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do dvou měsíců po ukončení stavebních prací na stavebních objektech

### IV.

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.
3. U nájemního vztahu nepřesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce nájemné jednorázově pro příslušný rok nejpozději k 31.12. příslušného roku. Nájemné činí **0,- Kč**.
4. U nájemního vztahu s dobou trvání nájmu více jak 1 rok bude nájemné ve výši **55.792,- Kč**, hrazeno ročně pozadu, a to k 31.12. daného roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
5. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
6. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

### V.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### VI.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

### VII.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen ekologickou zátěží.

3. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

#### VIII.

1. Nájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli provedení potřebné rekultivace předmětu nájmu.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

#### X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

Nájemce:

V Náchodě dne: 27. 6. 2022

V Hradci Králové dne: ...

stavba: I/33 Náchod, obchvat  
M 1:1000  
k.ú. Běloves  
LV č. 3166

527/6

**B ě ě I**

