

Číslo jednací: MCBS/2022/0112532/HRNZ

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

.....  
evidenční číslo Objednatele  
Zhotovitele

.....  
evidenční číslo

# SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského  
zákoníku**

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

stanoví ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor životního  
prostředí, Dominikánská 2, Brno, (dále jen „TDI“)

Bez zápisu v obchodním rejstříku.

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** ZEMAKO, s.r.o.

Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zastoupený: , jednatel

IČO: 25504011

DIČ: CZ25504011

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
24862

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

**2.1.** Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby  
s názvem **Úprava ploch „Římské náměstí“ (Františkánské náměstí) –  
vnitroblok** v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací stavby

zpracovanou v 03/2022 projektantem Ing. Jiří Vrbas – Květ, IČO 42316065, ..... (SO 01 Sadové úpravy) a projektovou dokumentací stavby zpracovanou v 04/2022 IKA Brno, s.r.o., IČO 47910453, Francouzská 916/69, 602 00 Brno (SO 02 – Zpevněné plochy), v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny Objednatele (dále jen “dílo“). Projektové dokumentace obsahují technické podmínky ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž projektová dokumentace nebo „PROJEKT“, který tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dále všech prací a dodávek souvisejících s vegetačními úpravami včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.5.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
  - 2.5.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
  - 2.5.3. Ověření a vytýčení polohy stávajících nadzemních a podzemních inženýrských sítí před zahájením stavby, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření včetně provedení dopravního značení.
  - 2.5.4. Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a jejich předání Objednateli).
  - 2.5.5. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány Objednateli).
  - 2.5.6. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
  - 2.5.7. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
  - 2.5.8. Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho

jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu. Tato dokumentace musí mít takovou vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 2.5.9. Zhotovení geodetické zaměření skutečného provedení díla a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM).
  - 2.5.10. Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání Objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
  - 2.5.11. Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
  - 2.5.12. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
  - 2.5.13. Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, eventuálně jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. eventuálně jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Nejpozději k termínu zahájení předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejich dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
  - 2.5.14. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele nebo budoucími uživateli.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
  - 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
  - 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení provádění díla

- 3.1.1. Objednatel se zavazuje protokolárně zahájit předávání staveniště Zhotoviteli nejpozději dne 11.07.2022.
- 3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště.

#### 3.2. Termín dokončení provádění díla

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do **85** kalendářních dnů ode dne zahájení předávání staveniště sjednaného smluvními stranami v odstavci 3.1.1. výše.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Zhotovitel zpracoval a jako přílohu číslo 2 této smlouvy přikládá podrobný věcný a finanční harmonogram postupu provádění stavebních prací. Termíny uvedené v tomto harmonogramu sjednávají smluvní strany jako závazné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 3.2.4. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení stavebních prací v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí, zejména silný déšť trvající po celý den nebo silně rozbahněný terén. Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější, může být adekvátně posunut termín dokončení díla a předání díla; rozhodný je zápis ve stavebním deníku dle čl. 7. této smlouvy. Kromě zásahu z vyšší moci, Zhotovitel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.

#### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory, tj. plocha vnitrobloku při tzv. „Římském náměstí“ (Františkánském náměstí) v Brně, konkrétně pozemek p.č. 209/4 k. ú. Město Brno, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu ceny díla

#### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

**Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku**

**1.168.310,67 Kč**

(slovy: jedenmilionjednostošedesátosmtisícčtristadeset korun českých a šedesátsedem haléřů).

**DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí**

**245.345,24 Kč**

(slovy: dvěstěčtyřicetpěttisícčtristačtyřicetpět korun českých a dvacetčtyři haléřů).

**Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku  
1.413.655,91 Kč**

(slovy: jedenmiliónčtyřístatřinácttisícšestsetpadesát pět korun českých a devadesát jedna haléřů).

4.1.2. Sjednaná cena díla dle ustanovení odst. 4.1.1. je smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.06.2022, zpracované podle zadávací dokumentace (dále rovněž jen „NABÍDKA“ – NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty) na základě položkového rozpočtu (položkového výkazu výměr) Zhotovitele, který tvoří součást NABÍDKY a který je přílohou číslo 1 této smlouvy; položkový rozpočet je zpracován v rozsahu dle PROJEKTU.

## **4.2. Obsah sjednané ceny**

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré stavební práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje náklady do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění za řádně vykonané činnosti způsobem a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.

4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení Sjednané ceny.

4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že PROJEKT a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení Sjednané ceny.

## **4.3. Podmínky pro změnu sjednané ceny**

4.3.1. Objednatel jako zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odstavec (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.3.2. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit v nezbytném rozsahu Sjednanou cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.2.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případně zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části

plnění podle této smlouvy).

- 4.3.2.2. V případě, že inflace v kalendářním měsíci, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v den podpisu této smlouvy; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace, nejvýše však o 10 %; předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.
- 4.3.2.3. V případě, že dojde ke změně minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku o kterou se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této smlouvy (16 200,- Kč); předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.
- 4.3.2.4. V případě, že Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

## **5. Platební podmínky**

### **5.1. Zálohy**

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

### **5.2. Postup plateb**

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
  - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
  - i) razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### **5.3. Zádržné (pozastávka)**

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě žádosti Zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

### **5.4. Lhůty splatnosti**

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

### **5.5. Přenesení daňové povinnosti**

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

## **6. Staveniště**

### **6.1. Předání a převzetí staveniště**

- 6.1.1. Staveniště bude předáno Objednatelům Zhotoviteli v termínu sjednaném v odstavci 3.1.1. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá Zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla Objednateli.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

### **6.2. Vykližení staveniště**

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## **7. Stavební deník**

### **7.1. Povinnost vést stavební deník**

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

### **7.2. Kontrolní dny**

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím instalace, která je předmětem díla.

## **8. Provádění díla a bezpečnost práce**



## **8.1. Pokyny Objednatele**

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

## **8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit Objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby Objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se Zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

## **8.3. Řízení stavby**

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle PROJEKTU a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění arboristických prací odborným arboristou

panem (paní)

prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 79 odstavec (2) písmeno d) zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 8.3.7. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.

#### **8.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

- 8.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

### **9. Předání a převzetí díla**

#### **9.1. Protokol o předání a převzetí díla**

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:
- Soupis zjištěných vad a nedodělků;
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.1.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### **10. Záruka za jakost díla a podmínky pro odstraňování vad**

#### **10.1. Odpovědnost za vady díla**

- 10.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.4. Záruční doba je smluvními stranami sjednána stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.1.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10.1.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## **10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **11. Smluvní pokuty**

### **11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů**

- 11.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

## **11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad**

- 11.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## **11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **11.4. Další ujednání**

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je Objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

# **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

## **12.1. Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

## **12.2. Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **13. Pojištění díla**

### **13.1. Pojištění Zhotovitele**

13.1.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši odpovídající výši sjednané ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy, tj. ve výši 15.000.000,- Kč; tj. do této částky má sjednanou výši pojistky.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

### **14.1. Definice vyšší moci**

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

### **14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **16. Změna smlouvy**

### **16.1. Forma změny smlouvy**

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným

označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Čestné prohlášení**

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.2.** Nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1 a č. 2 jsou položkový rozpočet (položkový výkaz výměr) a věcný a finanční harmonogram plnění. Dále součástí této smlouvy jako její přílohy č. 3 a č. 4 jsou nabídka zhotovitele (uchazeče) a zadávací dokumentace (která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele – všechny její dokumenty), které se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.
- 18.3.** Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 5 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 18.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění provede objednatel.
- 18.5.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 18.7.** Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že neporušuje etrické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

## **19. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění (ve smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)**

- 19.1.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 19.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

## **20. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením RMČ/2022/169/45 na své 169. schůzi konané dne 27.06.2022.

## **21. Přílohy ke smlouvě**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Příloha číslo 1 | Položkový rozpočet (položkový výkaz výměr)   |
| Příloha číslo 2 | Podrobný věcný a finanční harmonogram plnění |
| Příloha číslo 3 | PROJEKT                                      |

V Brně dne 30.06.2022

V Moravenech dne 08.07.2022

.....  
za Objednatele

**Ing. arch. Vojtěch Mencl**

starosta

.....  
za Zhotovitele

krycí list

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Příloha č. 1 KRYCÍ LIST</b>                    |  |  |
| <b>Úprava ploch „Římské náměstí“ – vnitroblok</b> |  |  |
| <b>SO 01 Sadové úpravy</b>                        |  |  |

|                                   |  |                   |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| 2. ETAPA cena celkem bez DPH v Kč |  | <b>155 240,20</b> |
| Demoliční práce, navezení ornice  |  | <b>599 700,00</b> |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <b>CENA CELKEM bez DPH v Kč</b>        |  | <b>754 940,20</b> |
| DPH 21% v Kč                           |  | 158 537,44        |
| <b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH 21% v Kč</b> |  | <b>913 477,64</b> |



## 2. etapa

| <b>Výkaz výměr– 2.ETAPA</b>                       |   |                 |                |                      |              |
|---|---|-----------------|----------------|----------------------|--------------|
| <b>Úprava ploch „Římské náměstí“ – vnitroblok</b> |   |                 |                |                      |              |
| <b>SO 01 Sadové úpravy</b>                        |   |                 |                |                      |              |
|   | Název úkonu   | počet opakování | Měrná jednotka | jednotková cena (Kč) | Cena bez DPH |
|   | <b>ZAKLÁDANÉ VEGETAČNÍ PRVKY</b>  |                 |                |                      |              |
| 1   | Chemické odplevelení pozemku vč. Herbicidu  | 262,00          | m <sup>2</sup> | 3,10                 | 812,20       |
| <b>Výkaz výměr – 2.ETAPA</b>                      |   |                 |                |                      |              |
| <b>Úprava ploch „Římské náměstí“ – vnitroblok</b> |   |                 |                |                      |              |
| <b>SO 01 Sadové úpravy</b>                        |   |                 |                |                      |              |
| 2   | Založení záhonu pro výsadbu rostlin   |                 |                |                      |              |
|   | V rovině nebo ve svahu do 1:5   | 20,00           | m <sup>2</sup> | 30,00                | 600,00       |
| 3   | Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině   |                 |                |                      |              |
|   | o objemu přes 0,01 do 0,02 m <sup>3</sup>   | 19,00           | ks             | 21,60                | 410,40       |
|   | o objemu přes 0,125 do 0,4 m <sup>3</sup>   | 5,00            | ks             | 780,00               | 3 900,00     |
| 4   | Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím  |                 |                |                      |              |
|   | o Ø balu 100-200 mm   | 19,00           | ks             | 24,00                | 456,00       |
|   | o Ø balu 400-500 mm   | 5,00            | ks             | 708,00               | 3 540,00     |
| 3   | Kotvení podzemním systémem  | 5,00            | ks             | 2 340,00             | 11 700,00    |
| 5   | Mulčování vysazených rostlin tl.100 až 150 mm   | 25,00           | m <sup>2</sup> | 42,00                | 1 050,00     |
|   | Mulčovací kůra vč. Dopravy  | 2,50            | m <sup>3</sup> | 1 740,00             | 4 350,00     |
| 6   | Tabletové hnojivo vč. aplikace  | 50,00           | ks             | 7,20                 | 360,00       |
| 7   | <b>ROSTLINNÝ MATERIÁL</b>   |                 |                |                      |              |
|   | <i>Carpinus betulus 'Fastigiata'</i> , ob. km. 14 – 16 cm   | 5,00            | ks             | 8 990,00             | 44 950,00    |
|   | <i>Prunus laurocerasus 'Caucasica'</i> , v. 80/100 cm   | 19,00           | ks             | 590,00               | 11 210,00    |
| 8   | Založení trávníku výsevem   |                 |                |                      |              |
|   | Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu +-50 až 100 mm v rov. nebo na svahu do 1:5, do 1000 m <sup>2</sup> | 242,00          | m <sup>2</sup> | 21,60                | 5 227,20     |
|   | v rovině nebo ve svahu do 1:5, vč. tr. Semene   | 242,00          | m <sup>2</sup> | 19,20                | 4 646,40     |
| 9   | <b>OPLOCENÍ</b>   |                 |                |                      |              |
|   | Akátový kůl, průměr 10 cm, délka 90 cm  | 25,00           | ks             | 468,00               | 11 700,00    |
|   | Doprava kůlů  | 160,00          | km             | 33,60                | 5 376,00     |
|   | Jutové lano   | 40,00           | m              | 58,80                | 2 352,00     |
|   | Osazení kůlů do betonu, instalace lan   | 25,00           | ks             | 1 704,00             | 42 600,00    |

Cena celkem bez DPH

155 240,20 Kč

## demolice

| <b>Výkaz výměr – DEMOLIČNÍ PRÁCE, ORNICE</b>      |  |        |                |           |            |
|---|--|--------|----------------|-----------|------------|
| <b>Úprava ploch „Římské náměstí“ – vnitroblok</b> |  |        |                |           |            |
| <b>SO 01 Sadové úpravy</b>                        |  |        |                |           |            |
| 1   | Odvoz asfaltového krytu zpevněných ploch do hloubky 0,15m do 20 km                                 | 40,00  | t              | 700,00    | 28 000,00  |
| 2   | Odvoz podkl. Zpevněných ploch z kameniva nestmel. do hloubky 1m, odvoz do 20 km                    | 165,00 | t              | 700,00    | 115 500,00 |
| 3   | Úprava pláňe se zhutněním  | 220,00 | m <sup>2</sup> | 45,00     | 9 900,00   |
| 4   | Úprava pláňe bez zhutnění  | 220,00 | m <sup>2</sup> | 25,00     | 5 500,00   |
| 5   | Poplatky za skládku - asfalt   | 40,00  | t              | 700,00    | 28 000,00  |
| 6   | Poplatky za skládku – stavební huť   | 165,00 | t              | 400,00    | 66 000,00  |
| 7   | Hloubení výkopu a demolice ploch zapaž. I nezapaž. Pásové rypadlo do 15t                           | 110,00 | m <sup>3</sup> | 1 700,00  | 187 000,00 |
| 8   | Dovoz ornice do 20km   | 121,00 | t              | 800,00    | 96 800,00  |
| 9   | Rozprostření ornice v rovině v tl. Do 1m   | 220,00 | m <sup>2</sup> | 150,00    | 33 000,00  |
| 10  | Vedlejší náklady (kanalizace, napojení drenážních systémů, případné opravy spjatý se stávající IS) | 1,00   | kpt.           | 30 000,00 | 30 000,00  |

Cena celkem bez DPH

599 700,00 Kč

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

|           |          |  |
|-----------|----------|--|
| Stavba:   | 046_2022 | Úprava ploch Římské náměstí - vnitroblok |
| Objekt:   | SO 02    | Zpevněné plochy                          |
| Rozpočet: | 01       | ASŘ                                      |

|           |  |                                  |
|-----------|--|----------------------------------|
| Zadavatel | Statutární město Brno<br>Dominikánské náměstí 196/1<br>60200 Brno-Brno-město | IČO: 44992785<br>DIČ: CZ44992785 |
|-----------|--|----------------------------------|

|             |  |                                  |
|-------------|--|----------------------------------|
| Zhotovitel: | ZEMAKO, s.r.o.<br>Bohunická cesta 501/9<br>664 48 Moravany | IČO: 25504011<br>DIČ: CZ25504011 |
|-------------|--|----------------------------------|

Vypracoval: rozpocet-stavby.cz

| Rozpis ceny      |  | Celkem            |
|------------------|--|-------------------|
| HSV              |  | 323 370,47        |
| PSV              |  | 0,00              |
| MON              |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  | 35 000,00         |
| Ostatní náklady  |  | 55 000,00         |
| <b>Celkem</b>    |  | <b>413 370,47</b> |

| Rekapitulace daní       |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 413 370,47 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 86 807,80 CZK  |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 500 178,27 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 046\_2022 - Úprava ploch Římské náměstí - vnitroblok  
Popis objektu: SO 02 - Zpevněné plochy  
Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 1           | Zemní práce                     | HSV      |  |  | 52 571,60  | 13  |
| 5           | Komunikace                      | HSV      |  |  | 120 270,00 | 29  |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce  | HSV      |  |  | 5 808,00   | 1   |
| 8           | Trubní vedení                   | HSV      |  |  | 5 000,00   | 1   |
| 91          | Doplňující práce na komunikaci  | HSV      |  |  | 55 039,88  | 13  |
| 96          | Bourání konstrukcí              | HSV      |  |  | 30 860,00  | 7   |
| 99          | Staveništní přesun hmot         | HSV      |  |  | 13 815,74  | 3   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 40 005,25  | 10  |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN       |  |  | 35 000,00  | 8   |
| ON          | Ostatní náklady                 | ON       |  |  | 55 000,00  | 13  |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 413 370,47 | 100 |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |  |
|----|----------|--|
| S: | 046_2022 | Úprava ploch Římské náměstí - vnitroblok |
| O: | SO 02    | Zpevněné plochy                          |
| R: | 01       | ASŘ                                      |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky  | MJ                | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Ceník | Cen. soustava / platnost |  |
|----------------|---------------|--|-------------------|-----------|-----------|-----------|-------|--------------------------|--|
| <b>Díl: 1</b>  |               | <b>Zemní práce</b>   | <b>52 571,60</b>  |           |           |           |       |                          |  |
| 1              | 113107550R00  | Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 500 mm  | m2                | 16,10000  | 280,00    | 4 508,00  | 822-1 | RTS 22/ I                |  |
| 2              | 113108315R00  | Odstranění podkladů nebo krytů živých, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm   | m2                | 17,20000  | 210,00    | 3 612,00  | 822-1 | RTS 22/ I                |  |
| 3              | 113202111R00  | Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých<br>s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek  | m                 | 21,20000  | 150,00    | 3 180,00  | 822-1 | RTS 22/ I                |  |
| 4              | 180402111R00  | Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5<br>na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,  | m2                | 105,50000 | 95,00     | 10 022,50 | 823-1 | RTS 22/ I                |  |
| 5              | 181301101R00  | Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm<br>s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,<br><br>ohumusování : 105,5 | m2                | 105,50000 | 150,00    | 15 825,00 | 800-1 | RTS 22/ I                |  |
| 6              | 00572400x     | Směs travní vhodná pro založení šterkového trávníku<br>travní směs s 2% řebříčku obecného, který odolává suchu i zátěži a dobře odnožuje<br>10- 20 g / m2 : 105,5*0,02   | kg                | 2,11000   | 590,00    | 1 244,90  |       | Vlastní                  |  |
| 7              | 10364200R     | ornice pro pozemkové úpravy<br>včetně dopravy na stavbu<br>ohumusování : 105,5*0,1<br>Koefficient ztrát: 0,05  | m3                | 11,07750  | 1 280,00  | 14 179,20 | SPCM  | RTS 22/ I                |  |
| <b>Díl: 5</b>  |               | <b>Komunikace</b>  | <b>120 270,00</b> |           |           |           |       |                          |  |
| 8              | 564751111R00  | Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného tloušťka po zhutnění 150 mm<br>velikost 32 - 63 mm s rozprostřením a zhutněním<br>komunikace - tl. 300 mm : 105,5*2  | m2                | 211,00000 | 380,00    | 80 180,00 | 822-1 | RTS 22/ I                |  |
| 9              | 564751111Rxx  | Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm<br>komunikace - tl. 150 mm : 105,5   | m2                | 105,50000 | 380,00    | 40 090,00 |       | Vlastní                  |  |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>  | <b>5 808,00</b>   |           |           |           |       |                          |  |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |  |
|----|----------|--|
| S: | 046_2022 | Úprava ploch Římské náměstí - vnitroblok |
| O: | SO 02    | Zpevněné plochy                          |
| R: | 01       | ASŘ                                      |

| P.č.   | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|--|---------------|--|-----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| 10   | 631571005R00  | Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva z kačírku frakce 22-32 mm  | m3  | 1,21000  | 4 800,00  | 5 808,00         | 801-1 | RTS 22/ I                |
| pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu,<br>plocha 12,1 m2, tl. 100 mm : 12,1*0,1 <span style="float: right;">1,21000</span>  |               |  |     |          |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: 8</b>  |               | <b>Trubní vedení</b>   |     |          |           | <b>5 000,00</b>  |       |                          |
| 11   | 899331111R00  | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením poklopu   | kus | 2,00000  | 2 500,00  | 5 000,00         | 822-1 | RTS 22/ I                |
| odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,<br>výšková úprava ocel. poklopu 60x60cm : 1 <span style="float: right;">1,00000</span><br>výšková úprava stáv. uliční vpusti : 1 <span style="float: right;">1,00000</span> |               |  |     |          |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: 91</b>   |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>  |     |          |           | <b>55 039,88</b> |       |                          |
| 12   | 917862111R00  | Osazení silničního nebo chodníkového betonového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 | m   | 40,50000 | 390,00    | 15 795,00        | 822-1 | RTS 22/ I                |
| S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.<br>silniční : 36,0 <span style="float: right;">36,00000</span><br>nájezdový : 4,5 <span style="float: right;">4,50000</span>  |               |  |     |          |           |                  |       |                          |
| 13   | 917931121RT2  | Osazení silniční přídlažby z kamenných kostek, kladených v jedné řadě, lože z betonu C16/20, včetně dodávky přídlažby                    | m   | 33,80000 | 480,00    | 16 224,00        | 822-1 | RTS 22/ I                |
| komunikace : 33,8 <span style="float: right;">33,80000</span>  |               |  |     |          |           |                  |       |                          |
| 14   | 919735113R00  | Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm včetně spotřeby vody  | m   | 78,40000 | 120,00    | 9 408,00         | 822-1 | RTS 22/ I                |
| 15   | 074910801R    | Sklopný uzamykatelný sloupek - trojnožka na betonový základ, D+M   | kus | 1,00000  | 6 000,00  | 6 000,00         |       | Vlastní                  |
| 16   | 59217010R     | obrubník silniční materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva přírodní  | kus | 36,36000 | 190,00    | 6 908,40         | SPCM  | RTS 22/ I                |
| silniční : 36,0 <span style="float: right;">36,00000</span><br>Koefficient : 0,01 <span style="float: right;">0,36000</span>   |               |  |     |          |           |                  |       |                          |
| 17   | 59217020R     | obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 148,5 mm; h = 145,0 mm; barva přírodní                                   | kus | 4,54500  | 155,00    | 704,48           | SPCM  | RTS 22/ I                |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |  |
|----|----------|--|
| S: | 046_2022 | Úprava ploch Římské náměstí - vnitroblok |
| O: | SO 02    | Zpevněné plochy                          |
| R: | 01       | ASŘ                                      |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství          | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Gen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|--|----|-------------------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
|                 |               | nájezdový : 4,5<br>Koefficient : 0,01  |    | 4,5000<br>0,04500 |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>  |    |                   |           | <b>30 860,00</b> |       |                          |
| 18              | 960111221R00  | Bourání konstrukcí vodních staveb dílce prefabrikované betonové a železobetonové<br>s naložením vybouraných hmot a suti na dopravní prostředek nebo s odklizením na hromady do vzdálenosti 20 m<br>Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tvárnic, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích.<br>vybourání beton. žlabovek š. 0,6 m, délka 3,8 m :<br>vč. beton. lože - předpoklad tl. žlabovek vč. lože 12 cm : 0,6*3,8*0,12 | m3 | 0,27360           | 12 500,00 | 3 420,00         | 832-1 | RTS 22/ I                |
| 19              | 974042585R00  | Vysekání rýh v podlaze betonové do hloubky 250 mm, šířky do 200 mm<br>nebo dlažbě s betonovým podkladem<br>vybourání rýhy ve stáv. živičné vozovce pro bet.patku obrubníků : 78,4  | m  | 78,40000          | 350,00    | 27 440,00        | 801-3 | RTS 22/ I                |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>   |    |                   |           | <b>13 815,74</b> |       |                          |
| 20              | 998222011R00  | Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva jakékoliv délky objektu<br>vodorovně do 200 m<br>Hmotností z položek s pořadovými čísly :<br>6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18, :<br>Součet : 138,15737  | t  | 138,15737         | 100,00    | 13 815,74        | 822-1 | RTS 22/ I                |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>   |    |                   |           | <b>40 005,25</b> |       |                          |
| 21              | 979990001R00  | Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů<br>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 17,71000<br>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 5,72400<br>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,66950  | t  | 24,10350          | 400,00    | 9 641,40         | 801-3 | RTS 20/ I                |
| 22              | 979990112R00  | Poplatek za skládku obalované kamenivo, asfalt, kusovost do 300 x 300 mm, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů<br>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 5,67600<br>Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 8,62400  | t  | 14,30000          | 700,00    | 10 010,00        | 801-3 | RTS 22/ I                |
| 23              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km<br>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.  | t  | 38,40350          | 55,00     | 2 112,19         | 801-3 | RTS 22/ I                |



## Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |  |
|----|----------|--|
| S: | 046_2022 | Úprava ploch Římské náměstí - vnitroblok |
| O: | SO 02    | Zpevněné plochy                          |
| R: | 01       | ASŘ                                      |

| P.č.   | Číslo položky | Název položky  | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Gen. soustava / platnost |
|--|---------------|--|--------|-----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| <p style="color: blue;">Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br/>1,2,3,18,19, :<br/>Součet : 38,40350</p> <p style="text-align: right; color: blue;">38,40350</p>   |               |  |        |           |           |                  |       |                          |
| 24   | 979081121R00  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t      | 729,66648 | 25,00     | 18 241,66        | 801-3 | RTS 22/ I                |
| <p style="color: blue;">Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br/>1,2,3,18,19, :<br/>Součet : 729,66648</p> <p style="text-align: right; color: blue;">729,66648</p>   |               |  |        |           |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: VN</b>   |               | <b>Vedlejší náklady</b>  |        |           |           | <b>35 000,00</b> |       |                          |
| 25   | 005121010R    | Vybudování zařízení staveniště   | Soubor | 1,00000   | 20 000,00 | 20 000,00        |       | RTS 22/ I                |
| <p style="color: green;">Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</p>   |               |  |        |           |           |                  |       |                          |
| 26   | 005121020R    | Provoz zařízení staveniště   | Soubor | 1,00000   | 10 000,00 | 10 000,00        |       | RTS 22/ I                |
| <p style="color: green;">Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</p> |               |  |        |           |           |                  |       |                          |
| 27   | 005121030R    | Odstranění zařízení staveniště   | Soubor | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00         |       | RTS 22/ I                |
| <p style="color: green;">Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</p>   |               |  |        |           |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: ON</b>   |               | <b>Ostatní náklady</b>   |        |           |           | <b>55 000,00</b> |       |                          |
| 28   | 005122 R      | Provozní vlivy   | Soubor | 1,00000   | 20 000,00 | 20 000,00        |       | RTS 22/ I                |
| <p style="color: green;">Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omežovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p>       |               |  |        |           |           |                  |       |                          |
| 29   | 005211030R    | Dočasná dopravní opatření  | Soubor | 1,00000   | 30 000,00 | 30 000,00        |       | RTS 22/ I                |
| <p style="color: green;">Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.</p>                 |               |  |        |           |           |                  |       |                          |
| 30   | 005241010R    | Dokumentace skutečného provedení                                       | Soubor | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00         |       | RTS 22/ I                |
| <p style="color: green;">Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>  |               |  |        |           |           |                  |       |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |  |
|----|----------|--|
| S: | 046_2022 | Úprava ploch Římské náměstí - vnitroblok |
| O: | SO 02    | Zpevněné plochy                          |
| R: | 01       | ASŘ                                      |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Gen. soustava / platnost |
|---------------|---------------|---------------|----|----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
| <b>Celkem</b> |               |               |    |          |           | <b>413 370,47</b> |       |                          |

