

Sp.zn. S19586/2022-SŽ-OŘ BNO-OOČ
Č.j.: 19585/2022-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: E639-S-2063/2022
Č.j. smlouva budoucí: E639-S-4099/2017

EG.D: BM-014330046104/005

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B
8477
Zastoupena : Monikou Březovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze
dne 18. 1. 2021

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 976 v k. ú. Bohunice**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil zemní kabelové vedení VN a optické kabely, a to v rámci stavby „**R 110kV Moravany-zaústění VN II.et.**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice – Stavební úřad dne 3. 12. 2019 pod č. j. BBOH/06730/19/SÚ

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 1271 Hrušovany nad Jevišovkou - Brno dol. n., křížení železniční trati v žkm 150,838.

Čl. II.
Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1729-67/2020 vyhotoveným Bc. Zuzanou Ocelkovou, Babičkova 24, 613 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním

pracovištěm Brno-město 3. 11. 2020 pod č. PGP-2054/2020-702, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **97. 512,- Kč** (slovy: devadesát sedm tisíc pět set dvanáct korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 117.989,52 Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 16.10.2017.

IV.2. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat text „Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo BM-014330046104/005“. Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu 1 vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

V.4. Přílohy: geometrický plán

V Brně dne **16-06-2022**

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

23-06-2022
V dne

Oprávněný z věcného břemene:

EG.D, a.s.

eg-d

3, Černá Pole, 602 00 Brno

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství v Brně

.....
Monika Březová
manažer věcných břemen

[illegible]

Druh věcného břemene: dle listiny

Vyhotovil:

Číslo plánu:

Číslo plánu: _____
Okres: **Brno-město**

Obec: Brno

Kat. území: **Bohunice**

Mapový list: Mor. Krumlo

Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných, které byly označeny předepsanými způsobem

1:
listů:

List 1:

List 2:

List 3:

Q
1051/2

Q
1052/1

1053

Q
1054

1101

Q
1102/2

Q
1102/1

Q
1102/3

Q
1102/4

1103/2

Q
1103/1

1104

Seznam souřadnic

-JTSK)

Č.
2.
2.
7
7
7
7
1
2
3

Poznámka
bod z
bod z

899/1

899/2

898/1

898/2

975/4

975/1

1

Q
1055/81

Q
1055/95

Q
1097/22

Q
1097/12

976

55/100 1055/138

Q
1055/1

Q
1097/14

Q
1097/19

Q
1097/20

Q
1097/21

1099

Q
1097/15

Q
1097/18

Q
1057/1

Q
1097/13

Q
1097/12

Q
1097/16

Q
1097/17

1097/6

1065/1

1065/2

1097/5

1097/3

1085/23

1085/39

1085/24

L1055/1010/

st 3:

1085/24

1097/3

1085/25

1085/26

1085/2

1085/28

Q
1085/21

2
1085/29

Q
1085/22

1085/32

1085/3

1085/34

1085/35

1085/36

okres: Brno-město, k.ú.: Bohunice
okres: Brno-venkov, k.ú.: Moravany u

2343-1
739/92
71.00
2343-1
1450

739/89