



4819/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/3475/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo xxx
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. BP -22/017**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **3783**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- parcela číslo: **3784**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele (chodník, vozovka), veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:
 - a) Věcné břemeno vedení a provoz zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 14. 6. 2013, právní účinky zápisu ke dni 12. 7. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1129-865/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO: 28085400, povinnost k parcele č. 3784
 - b) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1300.982-51/2015, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k parcele č. 3784
 - c) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení elektronické komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 3. 8. 2016, právní účinky zápisu ke dni 5. 9. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1280-683/2014, a to ve prospěch oprávněného – Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 60200, Brno, IČO: 00216305, povinnost k parcele č. 3784
 - d) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení parovodní přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 21. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 9. 1. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 978,1294-112/2014, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800, Brno, IČO: 46347534, povinnost k parcele č. 3783
 - e) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a vodovodního řádu pro veřejnou potřebu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 8. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1329-111/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcelám č. 3783 a 3784
 - f) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1343-199/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcele č. 3784

- g) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1344-196/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785, povinnost k parcele č. 3784.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
 4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Černá Pole.
 5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1.7.2022

V Brně dne 24.6.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 3783, hodnota v účetní evidenci 192.960,00 Kč a pozemku parc. č. 3784, hodnota v účetní evidenci 635.520,00 Kč, oba v k. ú. Černá Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. 38, konaném dne 17.5.2022, bod 130.

V Brně dne 24.6.2022

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna