

## Kupní smlouva

č. 56/4 – 27p/22

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED] var. symb.: 3111

**dále jako „prodávající“,**

### ZVI a.s.

Se sídlem: Holečkova 103/31, 150 95 Praha 5

Zastoupena: členem představenstva [REDACTED]

IČ: 476 73 621

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou B 6793

**dále jako „kupující“,**

**společně též jako „smluvní strany“**

### Čl. 1

#### Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený** na základě geometrického plánu č. 8166 – 93/2021 zpracovaného oprávněným geodetem [REDACTED] **jako díl „a“ o výměře 337 m<sup>2</sup>, vyčleněný z pozemku označeného jako stávající p.č. 14641/1, ostatní plocha a nově sloučený do pozemku označeného jako stávající p.č. 14641/6, ostatní plocha.**  
Výše citovaný stávající pozemek p.č. 14641/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.  
Výše citovaný stávající pozemek p.č. 14641/6 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 4801 a je ve výlučném vlastnictví kupujícího.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 4) Kupující bere na vědomí, že předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí (zejména existencí vedení NN, teplovodu, kanalizace, plynu, vody, telekomunikačních kabelů, atd.), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
- 7) Smluvní strany současně prohlašují, že souběžně s touto smlouvou uzavírají i kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku označeného jako nová p.č. 9126/6, ostatní plocha o výměře 337 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu specifikovaného v odst. 1) tohoto článku smlouvy oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 9126, zapsaného ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, z vlastnictví společnosti ZVI a.s. do vlastnictví města Vsetín.

## **Čl. 2**

### **Převod vlastnického práva**

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Prodávající se zavazuje, předat předmět převodu ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. 3

#### Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 168.500 Kč (slovy: jednošedesátosmtisícipětset korun českých).

- 2) Výše uvedená kupní cena nebude navýšena o DPH, neboť se nejedná o obchodní majetek ve smyslu §100 odst. 3 písm. b) zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

### Čl. 4

#### Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, a to společně i s návrhem na vklad práv plynoucích z kupní smlouvy specifikované v odst. 7) čl. 1 této smlouvy, neprodleně a bez zbytečného odkladu poté, kdy bude:
  - kupujícím uhrazena prodávajícímu v plné výši kupní cena specifikovaná v odst. 1) čl. 3 této smlouvy,
  - tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu s ujednáním odst. 1) jejího čl. 7 a
  - budou splněny podmínky pro podání návrhu na vklad práv plynoucích z kupní smlouvy specifikované v odst. 7) čl. 1 této smlouvy.
- 3) Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. **Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to **převodem na bankovní účet prodávajícího [REDACTED] vedený u [REDACTED] pobočka Vsetín, pod variabilním symbolem: [REDACTED] a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu

prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. povinným ze služebnosti) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).

- 4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

#### **Čl. 5**

##### **Salvátorská klauzule**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

#### **Čl. 6**

##### **Prohlášení o další spolupráci smluvních stran**

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy shodně deklarují vzájemný závazek spolupráce při přípravě realizace svých záměrů, a to:

- 1) **záměru společnosti ZVI a.s.** zbudovat na části pozemku p.č. 9126/5, který vznikl na základě geometrického plánu specifikovaného v odst. 1) čl. 1 této smlouvy, nové dispoziční uspořádání obslužných ploch budovy čp 782, která je součástí pozemku p.č. 9117 a budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 9118 (vše zapsáno na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, vše ve vlastnictví společnosti ZVI a.s.), kdy pro tyto účely hodlá využít i příslušnou část pozemku p.č. 14641/1 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, k.ú. Vsetín, který je ve vlastnictví města Vsetín a
- 2) **záměrů města Vsetín:**
  - a) zbudovat na pozemku p.č. 9126/6 blíže specifikovaném v odst. 7) čl. 1 této smlouvy a další části výše uvedeného pozemku p.č. 14641/1 část cyklostezky, která bude propojovat stávající cyklostezku, která se na tomto pozemku již nachází, s údolím

Červenka, kdy pro tyto účely hodlá, mimo jiné, využít i příslušnou část výše citovaného pozemku p.č. 9126/5, který je ve vlastnictví společnosti ZVI a.s. a

- b) zbudovat krytou autobusovou zastávku v místě pozemku p.č. 9229, jehož součástí je budova bez čp/če, který je zapsán na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, a který je vlastnictví společnosti ZVI a.s..

Pro výše uvedené účely se smluvní strany pro případ, kdy mezi nimi dojde ke vzájemnému odsouhlasení dispozičních řešení výše citovaných záměrů, dohodly, že příslušnému orgánu obce předloží ve vzájemné součinnosti návrh na vzájemný převod uvedenými záměry dotčených pozemků, tj. příslušné části výše citovaného pozemku p.č. 14641/1 z vlastnictví města Vsetín do vlastnictví společnosti ZVI a.s. a výše citovaného pozemku p.č. 9229 včetně budovy, která je jeho součástí a příslušné části výše citovaného pozemku p.č. 9126/5 z vlastnictví společnosti ZVI a.s. do vlastnictví města Vsetín. Podkladem pro stanovení podmínek zde popsáního vzájemného převodu pozemků bude znalecký posudek, jehož zpracování zajistí město Vsetín.

## Čl. 7

### Závěrečná ustanovení

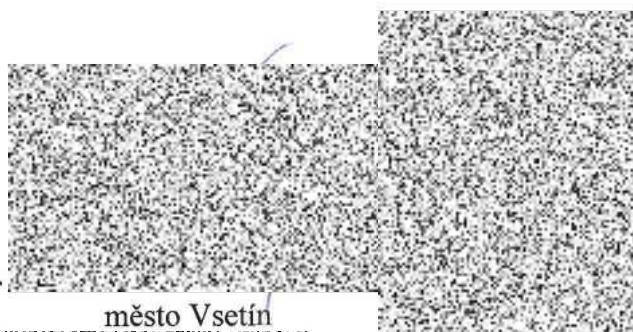
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 2), odst. 3) a odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se

toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.

- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 5. 10. 2021 do 25. 10. 2021.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 3. 11. 2021 pod bodem č. 22/20/ZM/2021– 1.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne 29. 06. 2022

Ve Vsetíně dne 07. 07. 2022



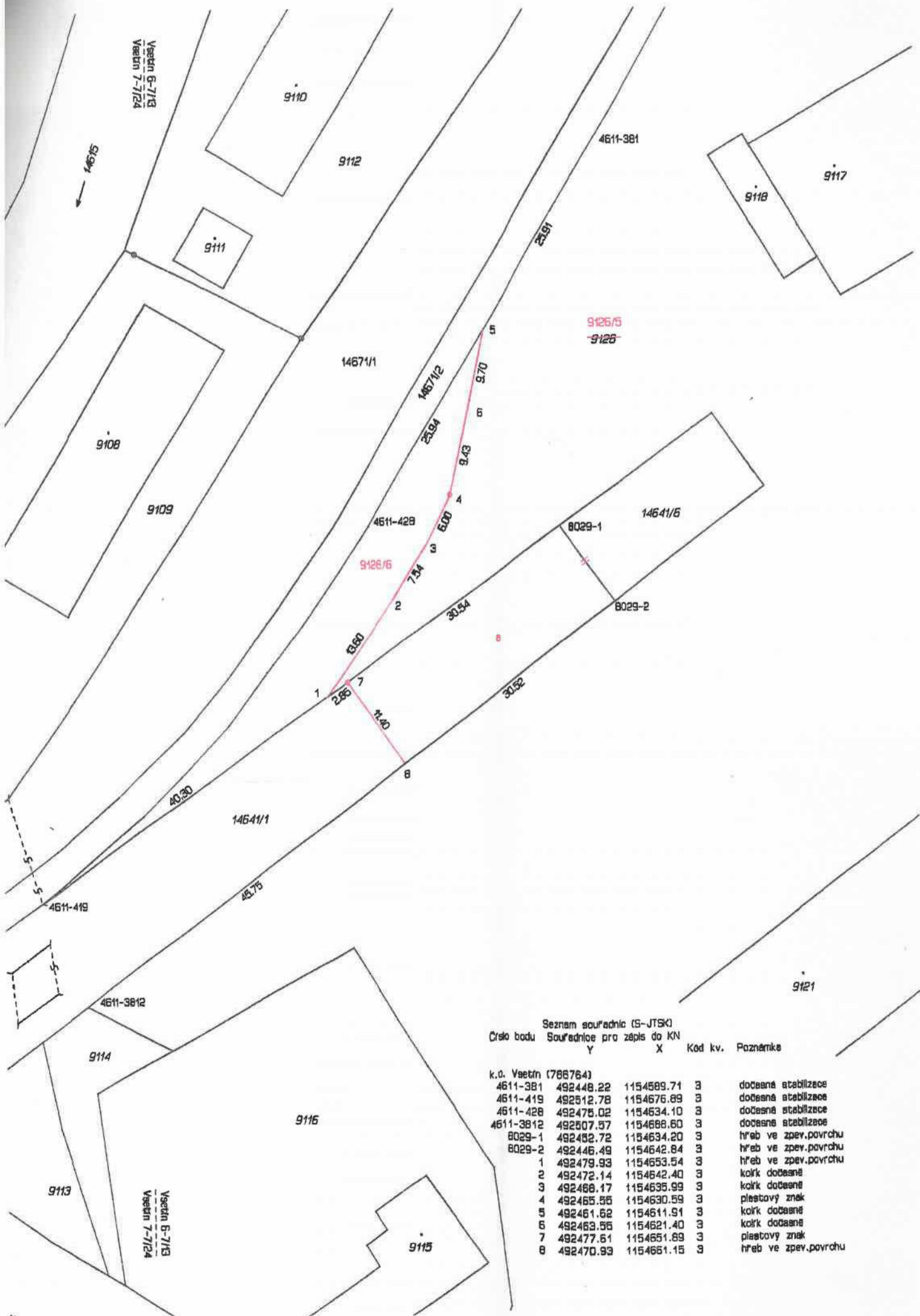
město Vsetín

starosta



ZVI a.s.


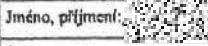


člen představenstva



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zapsání do KN  
Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Větřín (788764)	Y	X	Kod kv.	Poznámka
4611-381	492448.22	1154589.71	3	dočasná stabilizace
4611-419	492512.78	1154676.89	3	dočasná stabilizace
4611-428	492475.02	1154634.10	3	dočasná stabilizace
4611-3812	492507.57	1154688.60	3	dočasná stabilizace
8029-1	492482.72	1154634.20	3	hřeb ve zpev.povrchu
8029-2	492446.49	1154642.84	3	hřeb ve zpev.povrchu
1	492479.93	1154653.54	3	hřeb ve zpev.povrchu
2	492472.14	1154642.40	3	kořk dočasně
3	492468.17	1154635.99	3	kořk dočasně
4	492465.55	1154630.59	3	plastový znak
5	492461.62	1154611.91	3	kořk dočasně
6	492463.55	1154621.40	3	kořk dočasně
7	492477.61	1154651.89	3	plastový znak
8	492470.93	1154651.15	3	hřeb ve zpev.povrchu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastník.	ha	m <sup>2</sup>	Označení dílu	
9126	3	57 84	zast.pl. spol.dvůr	9126/5	3	54 47	zast.pl. spol.dvůr				2	9126		4801	3	54	47	
				9126/6		3 37	zast.pl. spol.dvůr				2	9126		4801		3	37	
14641/1	7	05 67	ostat.pl. dráha	14641/1	7	02 30	ostat.pl. dráha				0	14641/1		10001	7	02	30	
14641/6		2 25	ostat.pl. dráha	14641/6		5 62	ostat.pl. dráha				2	14641/6		4801		2	25	celá
												14641/1		10001		3	37	a
																5	62	
	10	65 76			10	65 76												

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995
	Dne: 31.8.2021 Číslo: 279/2021	Dne: 6.9.2021 Číslo: 225/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Zeměměřič Smetanova 1484, Vsetín	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8166-93/2021	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-948/2021-810 2021.09.02 15:08:47 CEST	
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Vsetín		
Mapový list: Vsetín 6-7/13		
<p>Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>		



