**Smlouva o poskytování servisní činnosti č. 16/2022**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Fipeko s.r.o.**

se sídlem: Větrná 1048/18, 742 35

IČ: 06267653 DIČ: CZ06267653

zapsaná: v obch. Rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 100863

zastoupená: Jindřichem Koudelným, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-4921890237/0100,

na straně jedné jako **poskytovatel**

a

**Společnost: Služby Boskovice,s.r.o.**

se sídlem: U Lázní 2063/3 Boskovice

IČ: 26944855 DIČ: CZ26944855

zapsaná: v obch. Rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47100

zastoupená: Mgr. Milanem Stryou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka,a.s., číslo účtu: 35-2095650207/0100

na straně druhé jako **odběratel**

**smlouvu o poskytování servisní činnosti**

1. **Předmět smlouvy**
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat odběrateli v provozech dle přílohy č.3 této smlouvy služby v oblasti úpravy vody, spočívající v poskytování pravidelného servisu vodních okruhů ošetřovaných přípravky od poskytovatele a odběratel se zavazuje shora uvedenou servisní činnost od poskytovatele odebírat a zaplatit za ni odměnu ve lhůtách, způsobem a ve výši dále uvedené.
3. Poskytovatel je oprávněn, na základě „Zápůjčního listu“ podepsaného oběma stranami, namontovat a používat i vlastní pomocná servisní zařízení a odběratel je povinen tuto montáž umožnit a strpět.
4. Předmětem servisu je návštěva technika poskytovatele ve výše uvedeném provozu, odběr vzorků ošetřovaných vod, stanovení koncentrace účinných složek a návrh případné změny dávkování přípravků nebo regulace okruhu. Při servisní návštěvě technik současně zkontroluje činnost čerpadel, měřicí a regulační techniky, pokud bude tato instalována.
5. Odběratel je povinen technikovi poskytovatele zajistit přístup k jednotlivým okruhům a vzorkovacím místům pro odběr vzorků ošetřených vod v potřebném rozsahu.
6. Odběratel je povinen stanovovat a zaznamenávat kontrolní parametry vod v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 2, této smlouvy.
7. V případě potřeby bude odebraný vzorek okruhové vody podroben rozboru v laboratoři poskytovatele. Výsledek servisní návštěvy bude formou „Záznamu o servisní návštěvě“ předán odběrateli s uvedením případných doporučení. Servisní návštěvy budou prováděny v četností 1x za měsíc, po dobu 3 měsíců po aplikaci finálního ošetření a následně 2x za rok, pokud nebude dohodnuto, nebo požadováno jinak.
8. Odběratel zajistí servisnímu technikovi poskytovatele přiměřené místo s pracovní deskou po dobu, kdy bude provádět kontrolní analýzy vod. Odběratel umožní technikovi poskytovatele kontrolu a případné zkopírování výsledků jím prováděných analýz.
9. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli chemické přípravky na základě objednávek, které budou obsahovat druh a balení přípravků a místo určení.
10. Zjistí-li při servisní návštěvě technik poskytovatele nulovou, nebo nedostatečnou, zásobu chemických přípravků na další měsíc provozu, tj. do příští servisní návštěvy, automaticky zajistí dodávku nezbytného množství chemických přípravků v takovém množství, aby bylo vyloučeno přerušení dávkování. Záznam o servisní návštěvě, kde bude uvedeno množství chemie objednané technikem poskytovatele, v těchto případech nahrazuje objednávku odběratele a jeho kopie bude přílohou k faktuře, případně společně s dodacím listem chemických přípravků.
11. Zjistí-li technik poskytovatele při pravidelné servisní návštěvě, že z důvodu nedostatečné kontrolní činnosti obsluhy nebo jiných objektivních příčin ležících na straně odběratele jsou předepsané kontrolní parametry mimo nastavené limity a hrozí poškození okruhu a pro zajištění správné funkce úpravy vody je nezbytná další servisní návštěva, je poskytovatel oprávněn vykonat a účtovat další servisní návštěvy v ceně 4 000,- Kč bez DPH za každou návštěvu, a to až  do stabilizace sledovaných kontrolních parametrů úpravy vody. V tomto případě je předpokládaná frekvence návštěv 1x za 14 dnů až měsíc, pokud nebude dohodnuto jinak. Záznam o servisní návštěvě v těchto případech nahrazuje objednávku a bude přílohou k faktuře.
12. Poskytovatel nenese zodpovědnost za problémy, které vzniknou z důvodu přerušení dávkování přípravků jejich včasným neobjednáním nebo neodvzdušněním dávkovacích čerpadel při výměně kanystru nebo sudu s přípravkem. Poskytovatel nenese zodpovědnost za případné škody vzniklé zanedbáním povinností obsluhy odběratele nebo nerespektováním doporučení servisního technika poskytovatele zapsaných v „Záznamech o servisní návštěvě“.
13. **Dodací a obchodní podmínky**
14. Odměna za činnost, uvedenou v čl. I, činí částku **4 000,- Kč měsíčně bez DPH** při realizaci servisní činnosti, která s vystavením dokumentu „Záznam o servisní návštěvě“ s chemickými rozbory nejméně jednoho vodního okruhu. Sjednaná odměna je splatná na základě faktury, vystavené poskytovatelem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který má být odměna zaplacena. Odměna zahrnuje náklady na dopravu, pracovní čas servisního technika a náklady na 3 laboratorní rozbory v rámci jednoho dne, kdy byl servis realizován. Cena laboratorního rozboru nad stanovený limit 3. rozborů je stanovena na částku **500,- Kč bez DPH** za každý další rozbor. Odměna nezahrnuje náklady na ochranné chemické přípravky nutné k doplňování do ošetřovaných okruhů.
15. Cena měření biologické aktivity bude účtována samostatně na základě informací uvedených v „Záznamu o servisní návštěvě“. Cena jednoho pera na měření biologické aktivity v přístroji BioScan, je 250,- Kč bez DPH za kus.
16. Dodávky chemie, včetně dodávek dle čl. I., odst. 8, budou účtovány v cenách dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Náklady na ochranné přípravky jsou hrazeny na základě faktury vystavené dodavatelem vždy po dodání přípravků, pokud nebude dohodnuto jinak.
17. Platební podmínky jsou stanoveny se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury je odběratel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
18. Objednávka chemie musí být zaslána poskytovateli nejpozději 5 dnů před datem dodání, může být podána e-mailem, např. na fipeko@fipeko.cz, telefonicky u servisního technika, nebo na telefon: +420 733 309 299 a potvrzena následně e-mailem nebo písemně. Při požadavku expresního dodání přípravku ve lhůtě kratší, než 5 dní, se účtuje příplatek 5,- Kč/kg bez DPH a náklady na dopravu.
19. **Platnost smlouvy**
20. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
21. Odběratel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu s tím, že závazky za již dodané chemické přípravky a již zaslané objednávky nepozbývají platnosti. Vypovězení smlouvy vstupuje v platnost tři měsíce po jejím doručení poskytovateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
22. V případě neplnění finančních závazků odběratele nebo při neprovádění kontroly a evidence dle Přílohy č. 2, této smlouvy, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit, odmontovat a odvézt veškerá vlastní pomocná a servisní zařízení, včetně těch, která jsou instalovaná dle čl. I., odst. 2. Odstoupení od smlouvy vstupuje v platnost dnem doručení odběrateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
23. **Ostatní ujednání**
24. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci platí Příloha 4.
25. Oba účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné, svobodné a určité vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
26. **Seznam příloh**
27. Příloha č. 1 - Chemické přípravky
28. Příloha č. 2 - Povinnosti obsluhy odběratele
29. Příloha č. 3 – Seznam kotelen (vzorkovacích míst)
30. Příloha č. 4 - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, ekologie

V Odrách, dne V dne

**Poskytovatel:** ……………………………… **Odběratel:** …………………………………

 Jindřich Koudelný Mgr. Milan Strya

 jednatel Služby Boskovice,s.r.o., jednatel

**Příloha č. 1**

**Chemické přípravky**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přípravek**  | **Balení** | **Cena****Kč/kg** | **Balení****Cena Kč** |
| Turbodispin D100 | kanystr | 20 litrů | 430,00 | 8 000,00 |
| Turbodispin D4363 | kanystr | 20 litrů | 450,00 | 9 000,00 |
| Ferrofos 8450 | kanystr | 20 litrů | 700,00 | 14 000,00 |
| Cetamine F365 | kanystr | 20 litrů | 495,00 | 8 000,00 |
| Pufr KB4 | kanystr | 25 litrů | 150,00 | 3 750,00 |
| Solisep MPT150 | kanystr | 23 kg | 420,00 | 9 660,00 |
| Tabletovaná sůl | Pytel  | 25 kg | 8,00 | 200,00 |

Ceny jsou uvedeny bez DPH, včetně dopravy a platí pro dodání přípravků do 5 pracovních dnů. Při požadavku expresního dodání přípravku ve lhůtě kratší než 5 dní se účtuje příplatek 5,- Kč/kg. Cena za tabletovanou sůl je platná pouze při minimálním odběru 1 palety (1000 kg) a platí pouze do konce roku 2022. Europaleta je zálohovaná, nebo řešena výměnou.

**Příloha č. 2**

**Povinnosti obsluhy odběratele**

Obsluha odběratele bude pravidelně, min. 1x za týden, provádět a zaznamenávat:

1. Stav vodoměru doplňkové vody.
2. Provoz zařízení pro úpravu vody.
3. Stav a případné doplnění tabletované soli v zařízení pro úpravu vody.
4. Hladinu v zásobnicích chemických přípravků a v případě potřeby zajistí včasné doplnění chemie tak, aby nebylo přerušeno dávkování.

Při odchylce kontrolovaných parametrů od předepsaných, nebo předpokládaných hodnot neprodleně informuje telefonicky servisního technika poskytovatele.

Odběratel bude včas objednávat přípravky tak, aby nebylo přerušeno jejich dávkování.

Ostatní kontrolní činnost bude vykonávat servisní technik poskytovatele v rámci servisních návštěv.

**Příloha č. 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Číslo** | **Zařízení/okruh/spotřebič** | **Adresa**  |
| 1 | Zimní stadión (filtr v Na+ cyklu)  | Dukelská 2285 |
| 2 | MSSS Boskovice p.o. (filtr v Na+ cyklu) | Havlíčkova 19 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Číslo** | **Označení kotelny** | **Adresa kotelny** |
| 1 | K1 | nám. 9. května 2 |
| 2 | K2 | Masarykovo náměstí 28/29 |
| 3 | K3 | Kpt. Jaroše 17 |
| 4 | K4 | Mánesova 43 |
| 5 | K5 | Wolkerova 2 |
| 6 | K7 | U Lázní 2129/1 |
| 7 | K8 | Sušilova 28 |
| 8 | K9 | nám. 9. května 8 |
| 9 | K10 | Na Dolech 1959 |
| 10 | K11 | Havlíčkova 19 |
| 11 | K12/A | Sadová 18 |
| 12 | K12/A BAXI | Sadová 18 |
| 13 | K12/B | Sadová 18 |
| 14 | K13-A | Mánesova 47 |
| 15 | K13-C1 | Mánesova 47 |
| 16 | K13-C2 | Mánesova 47 |
| 17 | K13-C3 | Mánesova 47 |
| 18 | K14 | kpt. Jaroše 15 |
| 19 | K15 | Zámecký skleník |
| 20 | K17 | Masarykovo náměstí (městská policie) 4/2 |
| 21 | K17 Sokolovská 221/13 | Sokolská 221/13 |
| 22 | Lázně | U Lázní 2182 |

**Příloha č. 4**

**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, ekologie**

**Seznámení zaměstnanců odběratele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z činností**

**zaměstnanců poskytovatele při naplňování ustanovení této smlouvy.**

1. Z běžných činností servisních techniků firmy poskytovatele pohybujících se v areálu, objektech a na pracovištích firmy odběratele nevyplývají, pro zaměstnance odběratele ani pro další osoby vyskytující se zde s jeho souhlasem, žádná významná rizika.
2. Servisní technici poskytovatele jsou, po předchozí dohodě s pověřeným zaměstnancem odběratele, oprávněni požádat o nezbytně nutnou spolupráci zaměstnanců odběratele při výkonu jejich činnosti pro odběratele. O tuto součinnost je možné žádat pouze v areálu, objektech nebo na pracovištích odběratele.
3. Vzhledem ke konkrétní povaze prováděných pracovních činností můžou zaměstnanci poskytovatele požádat pověřeného pracovníka odběratele o vyčlenění potřebného pracovního prostoru. O tuto spolupráci požádají zaměstnanci poskytovatele po předběžné prohlídce budoucího pracoviště vždy ještě před započetím pracovního výkonu. Pracovní prostor může být zaměstnanci poskytovatele využit i na dočasné (po dobu výkonu pracovní činnosti) uložení materiálu a potřebného technického vybavení (strojů, nářadí, nástrojů).
4. V takto vymezeném pracovním prostoru se odběratel zavazuje, pokud to jeho technické a technologické podmínky dovolí, zamezit pohybu vlastních zaměstnanců a jiných osob – vyjma osob spolupracujících přímo s poskytovatelem.
5. Nebude-li ze strany odběratele možné zabezpečit výše uvedené, dojde k označení pracovního prostoru tak, aby bylo všem zaměstnancům odběratele a jiným osobám vyskytujícím se v takovém pracovním prostoru (nebo do něho vstupujících a jím procházejících nebo projíždějících), jednoznačně srozumitelné, že se pohybují na pracovišti vyčleněném poskytovateli. Všechny takové vlastní zaměstnance a další osoby je odběratel povinen seznámit s riziky a omezeními vyplývajícími pro ně ve vymezeném pracovním prostoru v souvislosti s činnostmi servisních techniků poskytovatele.
6. Vyčleněný pracovní prostor považuje poskytovatel, nebude-li vzájemně písemně stanoveno jinak, i nadále za pracoviště odběratele a zavazuje se respektovat veškeré interní pokyny a opatření odběratele, směřující k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně jeho požadavků na zajištění požární ochrany a ochrany životního prostředí v daném místě.
7. V případě potřeby zaměstnanců poskytovatele provádět činnosti nad výše uvedený rámec (tedy činnosti ohrožující zvýšenou měrou zdraví a bezpečnost zaměstnanců odběratele nebo ostatních osob), jsou zaměstnanci poskytovatele řádně poučeni o nebezpečích a rizicích, která mohou z takové činnosti vznikat, a to včetně standardních opatření k jejich vyloučení a zamezení.
8. V tomto případě se zaměstnanci poskytovatele obrátí na pověřenou osobu odběratele a budou ji informovat (písemně) o všech takových skutečnostech ve smyslu §101 Zákona č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, v platném znění. O převzetí takového písemného oznámení, v takovém případě obdrží zaměstnanci poskytovatele od pověřeného pracovníka odběratele potvrzení.

**Seznámení zaměstnanců poskytovatele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z činností**

**zaměstnanců odběratele v jeho areálu, objektech a pracovištích**

1. Odběratel se podpisem této smlouvy zavazuje, že ještě před sjednaným započetím servisních prací ze strany poskytovatele, zašle na jeho adresu písemný dokument seznamující jeho zaměstnance s riziky na těch pracovištích, kam budou mít zaměstnanci poskytovatele (v rámci objednaných montážních nebo servisních činností) povolený přístup, případně i s riziky vyplývajícími z činností odběratele ve větším rozsahu, bude-li to potřebné nebo účelné (například z důvodu přístupu do konkrétního místa firemního areálu, apod.).
2. Pokud odběratel výše uvedené dokumenty poskytovateli nepředá v potřebném předstihu nebo nebudou přímou součástí této smlouvy, zavazuje se odběratel, že ještě před prvním vstupem zaměstnanců poskytovatele do jeho areálu a objektů, nejpozději však před jejich uvedením na vyčleněné pracoviště (tj. ještě před zahájením vlastní montážní nebo servisní činnosti) tyto pracovníky poskytovatele prokazatelně seznámí s bezpečnostními předpisy, riziky, vyhodnocením rizik, opatřeními přijatými poskytovatelem k jejich eliminaci a s předepsanými ochrannými pracovními prostředky a pomůckami na předmětném pracovišti. Současně s tím je tento pověřený pracovník odběratele bude informovat i o požadavcích na zajištění požární ochrany a ochrany životního prostředí v daném místě.
3. Zaměstnanci poskytovatele i odběratele obdrží o výše uvedené skutečnosti jedno vyhotovení záznamu o způsobu, obsahu a termínu jejich seznámení (proškolení). Na záznamu musí být otisk úředního razítka odběratele a podpis pověřeného zaměstnance, který seznámení s pracovníky poskytovatele provedl.
4. Poskytovatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou dodržovat všechny takto vznesené požadavky a ustanovení týkající se dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Odběratel se zavazuje, že bude prostřednictvím svého pověřeného pracovníka včas informovat poskytovatele a jeho zaměstnance o všech změnách a nově přijatých opatřeních týkajících se výše uvedeného, zejména o všech skutečnostech ve smyslu §101 Zákona č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce, v platném znění.