

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 244975/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 8.7.2022

Biohovězí s.r.o.

Hazlov 453  
351 32 Hazlov

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008

Vážení,

dne 16. 12. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 281N08/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 21 této nájemní smlouvy 281N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 29 153,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 108,- Kč, slovy: tisícstoosm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 30 261,- Kč/ročně, slovy: třicettisícdvěšedesátjedna korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.**

Výše uvedená smlouva 281N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **30 261 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022 Účinná od: 01.02.2009

**Nájemci:****Název****Adresa**

Biohovězí s.r.o.

Hazlov 453, 35132 Hazlov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Aš</b>												
část	481	4	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	42 350	2,2	1,098	3 416,83	
	608	1	2	5	10002	pc/ha	33 400,00	8 623	2,2	1,098	695,71	
	664	1	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	9 015	2,2	1,098	727,34	
	746	1	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 629	2,2	1,098	131,43	
	746	9	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	471	2,2	1,098	38,00	
	746	10	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 226	2,2	1,098	98,91	
	830	4	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	30 051	2,2	1,098	2 424,54	
	830	8	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	8 979	2,2	1,098	724,43	
	1357	1	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	134	2,2	1,0985	10,82	
	1357	5	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	119	2,2	1,0981	9,60	
	1695	1	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	7 630	2,2	1,098	615,60	
	1695	6	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	95	2,2	1,0974	7,66	
	1816	5	2	14	10002	pc/ha	33 400,00	20	2,2	1,0948	1,61	
	1821	27	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	5 256	2,2	1,098	424,05	
	1821	28	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	1 193	2,2	1,098	96,25	
	1849	1	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	33 038	2,2	1,098	2 665,53	
	2011	1	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	81 544	2,2	1,098	6 579,03	
	2389	1	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	54 446	2,2	1,098	4 392,74	
	2389	2	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	6 425	2,2	1,098	518,38	
	2424	1	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	9 597	2,2	1,098	774,30	
2454	10	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	1 954	2,2	1,098	157,65		
2459	1	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	10 083	2,2	1,098	813,50		
2463	4	2	7	10002	pc/ha	33 400,00	1 461	2,2	1,098	117,88		
2914	3	2	2	10002	pc/ha	33 400,00	19 649	2,2	1,098	1 585,30		
Celkem za katastr								334 988			27 027,09	

**Katastr: Dolní Paseky**

26	4	2	14	10002	pc/ha	27 400,00	916	2,2	1,098	60,63
26	10	2	14	10002	pc/ha	27 400,00	180	2,2	1,0982	11,92
32	1	2	14	10002	pc/ha	27 400,00	827	2,2	1,0979	54,73

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční nájem: **30 261 Kč**

Datum tisku: 08.07.2022 Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Paseky</b>												
	42			2	5	10002	pc/ha	27 400,00	309	2,2	1,0978	20,45
	46	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	198	2,2	1,0984	13,11
	107			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	151	2,2	1,0982	10,00
	109	1		2	7	10002	pc/ha	27 400,00	1 191	2,2	1,098	78,83
	109	4		2	7	10002	pc/ha	27 400,00	706	2,2	1,0981	46,73
	115	5		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	845	2,2	1,098	55,93
	115	7		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	180	2,2	1,0982	11,92
	526			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	827	2,2	1,0979	54,73
	527			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	539	2,2	1,098	35,68
	1051			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	270	2,2	1,0982	17,87
	1943			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	432	2,2	1,0982	28,60
	1965	3		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 492	2,2	1,098	164,94
část	1969			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	3 089	2,2	1,098	204,45
	1975	1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	689	2,2	1,0979	45,60
	1998	2		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	2 965	2,2	1,098	196,24
	2000			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	140	2,2	1,0984	9,27
	2002			2	14	10002	pc/ha	27 400,00	3 405	2,2	1,098	225,37
	2003	1		2	14	10002	pc/ha	27 400,00	1 536	2,2	1,098	101,66
Celkem za katastr									21 887			1 448,66
<b>Katastr: Doubrava u Aše</b>												
	351	1		2	7	10002	pc/ha	20 300,00	223	2,2	1,0975	10,93
	551	1		2	14	10002	pc/ha	20 300,00	6 906	2,2	1,098	338,65
Celkem za katastr									7 129			349,58
<b>Katastr: Horní Paseky</b>												
	43			2	11	10002	pc/ha	35 100,00	3 111	2,2	1,098	263,78
	1184			2	14	10002	pc/ha	35 100,00	575	2,2	1,098	48,75
	1188			2	14	10002	pc/ha	35 100,00	3 526	2,2	1,098	298,96
Celkem za katastr									7 212			611,49
<b>Katastr: Kopaniny</b>												
	632			2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 820	2,2	1,098	146,84
	636			2	14	10002	pc/ha	33 400,00	1 672	2,2	1,098	134,90
	724			2	11	10002	pc/ha	33 400,00	815	2,2	1,098	65,76
Celkem za katastr									4 307			347,50

**Příloha nájemní smlouvy č.281N08/02**

Variabilní symbol: 28110802      Uzavřeno: 16.12.2008      Roční nájem: **30 261 Kč**  
Datum tisku: 08.07.2022      Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Mokřiny</b>												
	136		1		2	7 10002	pc/ha	33 000,00	5 405	2,2	1,098	430,85
Celkem za katastr									5 405			430,85
<b>Katastr: Nový Žďár</b>												
	111		7		2	14 10002	pc/ha	22 200,00	513	2,2	1,0979	27,51
Celkem za katastr									513			27,51
<b>Katastr: Vernéřov u Aše</b>												
	655		4		2	2 10002	pc/ha	28 200,00	273	2,2	1,0982	18,60
Celkem za katastr									273			18,60
<b>Celkem</b>								<b>381 714</b>				<b>30 261</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

