**SMLOUVA č. 399/714/22058**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

 níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č 163/2022,
bod č. 6749, ze dne 30.05.2022, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

 **Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

 jako *„půjčitel“*

a

**Umění do Znojma, z. s.**

IČ: 01351982

sídlo: Úvoz 81/13, 669 02 Znojmo

zastoupená předsedou: Sofie Walterová

jako *„vypůjčitel“*

společně dále jako *„smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se ve Znojmě na ulici Loucká, číslo parcelní 2/1, jehož součástí je budova
s číslem popisným 3059, adresní místo Loucká 3059/25, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Znojmo – Louka a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek
a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat
a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Výpůjčka prostoru byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 163/2022, bod 6749
ze dne 30.05.2022. Oznámení záměru výpůjčky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 05.05.2022 do 20.05.2022.

1. Předmětem této výpůjčky je prostor předsálí/přízemí chodby Louckého kláštera specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Účel výpůjčky je vytvoření gastro a info zázemí k výstavě Trnková Zahrada 2.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky je
ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vymezenému účelu výpůjčky, a v takovém jej
od půjčitele přijímá. Smluvní strany prohlašují, že si předmět výpůjčky protokolárně předaly, o předání byl pořízen písemný protokol o předání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.06.2022 do 30.09.2022, s možností vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
5. vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
6. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
7. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
8. vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
9. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 4 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
10. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,
resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém
ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav a odstranění závad.
3. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
4. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou
na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu
s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.
7. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy
a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon
o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Sofie Walterová

Správa nemovitostí města Znojma, Umění do Znojma, z. s.

příspěvková organizace předseda

ředitel organizace