

SMLOUVA O DÍLE

číslo 30.05.2022

uzavřená v souladu s . Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. v platném znění

Interní označení zakázky:	Provádění stavebních úprav, oprav a technického zhodnocení v roce 2022-2023
---------------------------	--

I. Smluvní strany

Objednatel:	Krajská nemocnice T.Bati, a.s., Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín
<i>statutární zástupce:</i>	Ing. Jan Hrdý – předseda představenstva Ing. Martin Déva – člen představenstva
<i>IČ:</i>	27661989
<i>DIČ :</i>	CZ27661989
<i>Zapsán:</i>	OR u KS Brno, odd B vl. 4437
<i>Banka:</i>	ČS, Č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx
<i>Identifikační číslo veřejné zakázky zadavatele</i>	22012
Zhotovitel:	ERGO VH, spol. s r.o. Březnická 5461, 760 01 Zlín
<i>statutární zástupce:</i>	Aleš Hřib, jednatel společnosti
<i>autorizovaná osoba:</i>	Xxxxxxxxxxxxxx, autorizace č. 4611 ze dne 22.12.1994
<i>IČO:</i>	42340454
<i>DIČ:</i>	CZ42340454
<i>Zapsán :</i>	OR u KS Brno, od.. C, vl. 2633
<i>bankovní spojení:</i>	KB Zlín, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje vlastním jménem na vlastní odpovědnost a náklady a ve sjednaném termínu provést pro objednatele řádně komplexní dodávku stavby „**Provádění stavebních úprav, oprav a technického zhodnocení v roce 2022-2023**“, v rozsahu, vycházejícím z předložené projektové dokumentace nebo písemných pokynů (záznam ve stavebním deníku, dále jen Poptávka) a z cenové nabídky (rozpočtu prací a dodávek (dále jen Nabídka) ERGO VH, spol. s r.o.
- 2.1.1. Rozhodující pro posouzení objemu prací, výměr a stanovení technologických postupů je Nabídka potvrzená objednatelem
- 2.2. Dílo zahrnuje
- 2.2.1. Stavební práce, potřebné k provedení jednotlivých částí díla (oprav, havarijních oprav či úprav), související pomocné či bourací práce, všech věcí a materiálů potřebných k provedení díla a dalších prací vymezených zadáním Objednatele a dále technologické dodávky vymezené Objednatelem.
- 2.2.2. Provedení dohodnutých či stanovených zkoušek vč. protokolů, atestů a revizních zpráv v souladu s obchodními podmínkami Poptávky.
- 2.2.3. Výkon inženýrské činnosti – inženýrská činnost, průběžné zajišťování změn projektové dokumentace, dodání kompletní dokumentace skutečného stavu, předání kompletní dokumentace Objednateli

III. Termíny plnění

- 3.1. Zahájení prací : dnem podpisu této Smlouvy
- 3.2. Ukončení smlouvy : 24 měsíců po podpisu smlouvy
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na jednotlivých pracích (opravách, úpravách) v termínu co nejkratším s ohledem k dodržení BaOZP, technologickým a kvalitativním požadavkům na dílo a zejména s ohledem k provozu v objektech v předmětné nemovitosti.

- 3.2.2. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a stanovená část díla bude dokončena ve sjednaném termínu.
- 3.3 Termíny plnění – dokončení bude prodlouženo v případě:
- 3.3.1. Povětrnostní vlivy znemožní pokračování prací nebo mohou způsobit porušení předepsaných technologií nebo snížení kvality díla.
- 3.3.2. Dojde k povinnému přerušení prací na díle zásahem třetích osob nebo orgánů státní správy, přičemž toto přerušení nebude způsobeno porušením zákonných povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. V takovýchto případech nebude použito ustanovení žádných sankčních ustanovení, stanovených touto smlouvou nebo zákonnými normami.
- 3.3.3. Dojde k přerušení prací s ohledem na stav stavby nebo projektové dokumentace vzhledem k okolnostem, které nebylo lze předvídat před zahájením stavby, a to zejména při rekonstrukčních pracích, které tvoří podstatnou část díla.
- 3.3.4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, požádá zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 3.3.5. O skutečnostech, které by mohly ovlivnit termín dokončení se budou smluvní strany neprodleně informovat.
- 3.3.6. Na výzvu zadavatele k opravě havárie nastoupí zhotovitel do 1 hodiny a odstraní havárii do 3hodin (pokud to technologie a rozsah havárie umožňuje), nástup na běžnou opravu bude nejpozději do 3 dnů a opravu provede do 14 dnů (pokud to technologie a rozsah opravy umožňuje).
- 3.3.7. Pokud objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla, a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace), který přijetí reklamace potvrdí e-mailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejvýše do 24 hodin. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a tona náklady zhotovitele.

IV.

Cena díla

- 4.1. Nabídková cena bez DPH je zásadně pevnou cenou platnou po celou dobu platnosti smlouvy v měně Kč, bez vazby na stávající nebo budoucí kurz jiné měny nebo jiné skutečnosti. Pouze v případě, že je to výslovně připuštěno v zadání zakázky, může být cena stanovena jako nejvýše přípustná, která může být změněna pouze z důvodů a způsobem uvedeným v zadání zakázky. **Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, který je přílohou č.3.** Dohodnutá cena předmětu plnění smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci poskytnutých stavebních prací, cena byla určena cenovou Nabídkou jako cena pevná a úplná ve výši

Základ daně (cena bez DPH) : 4 612 491,- Kč
(slovy čtyřmilionyšestsetdvacetisícčtyřstadevadesátjedenakorunčeských)

- 4.2. Cena neobsahuje DPH. Toto bude účtováno v intencích zákona o DPH v den vystavení daňového dokladu
- 4.3. **Celková nabídková cena je platná po období** platnosti smlouvy, tedy po dobu **24 měsíců od podpisu smlouvy.** Fakturovány budou skutečně provedené práce za jednotkové ceny obsažené v nabídkovém rozpočtu, které jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být změněny jen v případě, že dojde v průběhu platnosti smlouvy ke snížení jednotkových nabídkových cen.
- 4.4. Sjednaná cena zahrnuje plný rozsah prací a dodávek podle této smlouvy a veškeré náklady a zisk zhotovitele spojené s provedením díla. Cena je podložena Nabídkou. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být měněny jen v případě, že dojde v průběhu platnosti smlouvy ke snížení jednotkových nabídkových cen. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - kompletační, organizační a koordinační činnost
 - VRN
 - poplatky za uložení odpadů a sutí
- 4.5. Výše ceny díla může být překročena pouze z důvodů
- změny obecně platných právních předpisů v době provádění díla.
 - Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Poptávky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. Vzhledem k možným změnám v průběhu prací na díle, které nebylo lze předpokládat před započítáním díla se smluvní strany dohodly, že práce mimo rámec Nabídky budou po dohodě přičteny nebo odečteny z ceny díla, stanovené čl. 4.1.

-
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Poptávkou.

4.6 Způsob sjednání změny ceny

4.6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.6.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.

4.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami

4.7 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

4.7.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

4.7.2. Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS a to pro cenové úrovně v daném roce.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) K základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.7.3. Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) K základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.7.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

4.7.5. Vícepráce budou účtovány položkami Nabídky, nebude-li tato obsahovat takovéto práce, potom oceněním prací HZS ve výši Kč 380,- / hod. Výše hodinové účtovací sazby je platná po celou dobu zakázky.

4.8. Jakákoliv změna ceny je podmíněna písemnou dohodou obou smluvních stran. Změny ceny mimo rámec ustanovení Čl. IV. této smlouvy opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

4.9. Speciální materiál, který není uveden v nabídkovém rozpočtu, bude fakturován dle skutečnosti za cenu pořizovací. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen prokázat předložením příslušného dokladu, že cena materiálu je účtována ve výši ceny, za kterou ji zhotovitel nakoupil.

V.

Platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla podle čl. IV této smlouvy.

5.2. Faktury za dílo budou vystaveny v korunách českých následovně :

5.2.1. Po předání díla na základě oboustranně písemně stvrzeného Protokolu – soupisu provedených prací za období nebo část díla (oprava, úprava).

5.2.2. Protokoly, odsouhlasené zmocněným zástupcem objednatel budou tvořit nedílnou součást daňového dokladu (faktury)

5.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel

Práce a dodávky u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

- 5.2.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, stanoveného příslušnými zákony. Za správnost vyhotovení a obsah odpovídá zhotovitel. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele bude doklad vrácen a doba splatnosti bude upravena ke dni vystavení nového dokladu.
Faktura bude dále obsahovat identifikační číslo příslušné veřejné zakázky zadavatele (22012).
- 5.3. Pokud nebude dohodnuto jinak, jsou splatnosti faktur, vystavených zhotovitelem **30 dnů** ode dne doručení do sídla Objednatele.
- 5.4. Faktury za případné vícepráce budou vystaveny vždy samostatně s odsouhlaseným předávacím protokolem Objednatele. Splátnost těchto faktur je 30 dní.
- 5.5. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- 5.6 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny
- 5.7. V průběhu díla nebudou zhotoviteli poskytovány zálohy na platby.

VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 6.1. Při nedodržení termínu předání díla zhotovitelem má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% ceny díla za každý započatý den prodlení předání stavby.
- 6.2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků po dohodnutém termínu činí 0,01% z ceny díla za každý den prodlení
- 6.3. Při nesplnění nástupu k provedení havarijní opravy na základě výzvy bude zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 500kč za každou hodinu prodlení.
- 6.4. Při nedodržení dohodnutého termínu splatnosti faktur podle čl. V smlouvy má zhotovitel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,01 % denně z nezaplacené částky.
- 6.5. Penále a pokuty, plynoucí z nedodržení zákonných norem a předpisů ze strany zhotovitele při provádění díla jsou výhradními náklady zhotovitele a tento nemá nárok na jejich sanaci objednatel.
- 6.6. Smluvní pokuty nemohou být uplatněny, budou-li naplněny související ustanovení Čl. III této smlouvy.
- 6.7. Prodlení Objednatele s platbou není klasifikováno jako podstatné porušení této smlouvy a nezakládá právo k její výpovědi ze strany Zhotovitele. Rovněž nezakládá právo k jiným sankčním pokutám či k přerušení či ukončení prací dle této Smlouvy.
- 6.8. Úhradou smluvní pokuty či úroku z prodlení není dotčeno právo poškozené strany domáhat se náhrady škody, která porušením povinností vznikla.

VII.

Záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dodané dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a ustanoveními technických norem, případně touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé a to na vlastní stavební práce po dobu 36-ti měsíců od předání.
- 7.2. Na zabudovaná zařízení, zejména pak na zřizovací předměty, elektropřístroje a další předměty běžné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku, určenou primárním dodavatelem (výrobce) zařízení.
- 7.3. Na ostatní předměty zakázky je stanovena doba záruky po dobu dvou let.
- 7.4. Předměty a vybavení díla, zabezpečené vyhledávací činností Objednatele budou mít záruční lhůtu, stanovenou dodavatelem této části díla.
- 7.5. Záruka se nevztahuje na vady, způsobené Objednatel, třetí osobou nebo nepředvídatelnými událostmi.
- 7.6. Zhotovitel bude reagovat na případné reklamace do dvou dnů po obdržení písemného reklamačního protokolu (formou SMS,e-mailu či písemnou formou).
V případě možného ohrožení majetku či zdraví (havárie) je možno toto ohlásit telefonicky či osobně, nástup na odstranění havárie zabezpečí Zhotovitel do 2 hodin od nahlášení.

Práce na odstranění oprávněné reklamace budou zahájeny do dvou dnů od uznání reklamace. Tuto pak odstraní v době technologicky co nejkratší a s ohledem k potřebám objednatele.

7.7. Pro stanovení a posouzení záruky nespécifikované touto smlouvou bude použito občanského zákoníku.

7.8. Pro pozáruční servis či odstranění vzniklých vad bude použito stejných ustanovení této smlouvy jako pro ocenění Víceprací - viz Čl. 4.6. a ustanovení o termínech dle Čl. 7.6.

VIII. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

8.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

8.2. Nebezpečí škody na díle, materiálu a dalších dodávkách přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

IX. Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas, v souladu s projektovou dokumentací a případnými dohodnutými pokyny objednatele, obecně závaznými předpisy a touto smlouvou a bez jakýchkoliv právních vad.

9.2. Předmět smlouvy má vady, jestliže nebyl dodán v požadovaném množství, jakosti a provedení tak, jak vyplývá z této smlouvy o dílo. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruční doba začíná dnem předání a převzetí díla.

9.3. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného porušení smlouvy přiznává Občanský zákoník s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě.

9.4. Objednatel je povinen vady na něž se vztahuje záruka písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, nejpozději do termínu sjednané záruky, jinak zaniká právo na úspěšné uplatnění nároku z vadného plnění.

9.5 V případě, že zhotovitel nebude reagovat na oprávněné reklamace nebo poukazy na vady díla, má objednatel právo zajistit opravy u třetí osoby s tím, že veškeré náklady na tuto činnost ponese zhotovitel.

X. Staveniště

10.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po dohodě o provedení části díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

10.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.3 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- vyznačení přístupových a příjezdových cest
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- podmínky vztahující se k provozním a technologickým potřebám Objednatelů
- případná stavební povolení, projektovou dokumentaci apod.

10.4 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel vč. sociálního zařízení

10.5 Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelům.

10.6 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

10.7 Zhotovitel je oprávněn umístit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického či Autorského dozorů.

XI. Odkoušení a předání díla

- 11.1. Převzetí díla do užívání se uskuteční mezi zhotovitelem a objednatelem písemně. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen neprodleně zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel dílo převezme v případě, že bude případně vykazovat pouze toliko drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání ani neztíží jeho užívání a provozování. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- 11.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 11.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 11.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.5. Objednatel předloží zhotoviteli na jeho požádání předběžný soupis drobných vad a nedodělků 3 dny před zahájením předávacího a přejímacího řízení.
- 11.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Telefonická čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno denně po 24 hod nahlásit reklamované vady
 - Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla (vyžaduje-li to povaha prací)

XII. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 12.1. Zhotovitel je původcem všech odpadů vzniklých během prováděných prací, ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v návaznosti na čl. II. této smlouvy. Likvidaci odpadů vzniklých při plnění této smlouvy bude zabezpečovat zhotovitel ve smyslu zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících.
- 12.2.Zhotovitel prokazatelně doloží objednateli nejpozději v den předání staveniště smlouvu o pojištění stavby po celou dobu realizace dodávky, a to min. ve výši Kč 10 mil.. Tato povinnost pro zhotovitele končí dnem předání stavby objednateli. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předána ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezrušit ani nezměnit v neprospěch objednatele až do předání díla.
- 12.3. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek činností subdodavatelů však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
- 12.4.Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů částí díla, bude-li většího rozsahu. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provedení prací. Požádá-li o to technický dozor investora, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, nebo jím delegovaný zástupce.
- 12.5. Na stavenišťě jsou oprávněni vstupovat pracovníci objednatele zapsaní ve stavebním deníku a členové statutárního a kontrolního orgánu Objednatele, případně zástupci pověřeni objednatelem k provádění dozorové a kontrolní činnosti na stavbě. Osoby nezapsané ve stavebním deníku nebo této smlouvě se při vstupu na staveniště ohlásí odpovědnému zástupci zhotovitele (stavbyvedoucímu).

-
- 12.6 Objednatel zajistí pro zhotovitele po dobu provádění stavby volný a bezpečný příchod na staveniště. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohledně dodržování zásad pohybu v objektu objednatele dle dalších ustanovení smlouvy.
- 12.7. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli napojovací body médií. a dle možností zajistí spolu se zhotovitelem zaznamenání výchozí stavu měřidel médií. Smluvní strany se dohodly, že náklady spotřeby energií a médií při realizaci stavby ponese zhotovitel. Zhotovitel ponese rovněž náklady na likvidaci odpadních vod a odpadů produkovaných v rámci provádění předmětné stavby.
- 12.8 Zhotovitel zajistí potřebnou ochranu objektu před vstupem nepovolaných osob, jeho poškozením či zničením třetími osobami po celou dobu provádění díla např. zábranami či jiným vhodným prostředkem.
- 12.9 Zhotovitel vede po celou dobu prací na díle stavební deník, uložený u stavbyvedoucího a přístupný smluvními stranám a třetím osobám, oprávněným k nahlížení a zápisům do stavebního deníku. Vyznačené změny, požadavky, zjištěné vady a další skutečnosti budou vždy stvrzeny podpisy zástupců obou smluvních stran. Zápis ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

XIII. Odpovědnost zhotovitele za škody

- 13.1. Všechny práce budou zhotovitelem provedeny v souladu s platnými právními předpisy a normami v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
- 13.2. Veškeré náklady, vzniklé ve spojitosti s jejich porušením, hradí v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.3. Na požádání poskytne zhotovitel zástupci objednatele úplné a pravdivé informace z oblasti ochrany životního prostředí a BOZP, v souvislosti s předmětem smlouvy.

XIV. Ostatní ujednání

- 14.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přístupových komunikacích pořádek, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 14.2. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí a byly dodržovány všechny zásady občanského soužití s ohledem k charakteru místa.
- 14.3. Zhotovitel je povinen respektovat charakter provozu Objednatele (nemocniční prostory), potřeby Objednatele pro zajištění funkcí prostor, nároky na čistotu, hlučnost, prašnost a další negativní vlivy a přizpůsobit technologii těmto okolnostem.
- 14.4. V rámci této smlouvy jsou oprávněni ve věcech smluvních, technických a dodávky stavby jednat:
- za zhotovitele : Aloj Hřib, Aleš Hřib jednatelé společnosti
 - za objednatele: Ing. Martin Nedbálek, vedoucí útvaru správy budov
- 14.5. Součástí této smlouvy jsou „Obecné nákupní podmínky KNTB, a.s. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí nejprve nákupními podmínkami a ve zbývajících otázkách občanským zákoníkem.**
- 14.6. Smlouvu lze písemně vypovědět kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi do sídla druhé smluvní strany.
- 14.7. Při plnění veřejné zakázky budou použity jen materiály a výrobky u nichž bylo provedeno posouzení shody a vydáno prohlášení o shodě podle z.č. 22/1997 Sb., nař. VI. Č. 163/2002 a nař. VI. Ř. 100/2013 Sb., příp. podle dalších prováděcích nařízení vlády.**
- 14.8. Zhotovitel je schopen poskytovat činnosti tvořící předmět veřejné zakázky (Provádění modernizace, oprav a havarijních oprav na stavebních objektech - v Krajské nemocnici T. Bati, a.s.,) v požadovaném rozsahu a za specifických podmínek – za plného provozu zdravotnického zařízení.
- 14.9. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky:

Provádění havarijních stavebních oprav na budovách KNTB i v areálu KNTB (inženýrské sítě, vodovod, kanalizace, elektrorozvody, potrubní pošta, chodníky, vozovky, podzemní vedení)
Stavební úpravy a technické zhodnocení při provádění modernizace elektroinstalace, vodo-topo, PC sítí, dodávce přístrojů v budovách areálu KNTB – Modernizace ambulancí, vyšetřoven, denních místností dle potřeb oddělení a hygienických norem, požadavků SÚKL s SAK. Provádění vnitřních i venkovních povrchových úprav zdiva, příček, výměna zárubní včetně dveří. Rozdělení místností sádkartonovými přepážkami, dodávka a montáž ochranných prvků zdiva, rohů, madel. Montáž keramických obkladů a dlažeb. Montáž podhledů, opravy omítek stěn a stropů, zabetonování rýh a prostupů zdivem a stropem.
Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v cenovém návrhu ERGO VH, spol. s r.o. ze dne 30.05.2022

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit výslovným, oboustranně potvrzeným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
- 15.2. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

XVI. Přílohy

- 16.1. Cenový návrh ERGO VH, spol. s r.o. – ve smlouvě Nabídka - ze dne 30.05.2022
16.2. Obecné nákupní podmínky KNTB, a.s.

Ve Zlíně 30.05.2022

Ve Zlíně dne 14. 6. 2022

Aleš Hřib - jednatel

zástupce zhotovitele:

zástupce objednatele: