

Smlouva o dílo

na údržbu vybrané veřejné zeleně

ve Varnsdorfu a na Studánce

Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
banka: ████████████████████
zastoupené: Ing. Stanislav Horáček, starosta města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí)

a

zhotovitel: Technické služby města Varnsdorf
sídlo: Svatopluka Čecha 1277
IČ: 25017098
DIČ: 25017098
banka: ████████████████████
zastoupen: panem Romanem Roubíčkem
(kontaktní osoba: Roman Roubíček, pracovní pozice: jednatel)

se dohodli uzavřít ve smysl ustanovení § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících článcích:

Článek I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je údržba vybrané veřejné zeleně na katastrálních územích Varnsdorf a Studánka spočívající v pravidelném sekání trávníků na veřejných prostranstvích a jiných určených plochách, stříhání živých plotů, pletí, hnojení a ošetřování záhonů a zálivky, hnojení a zaštipování květů květníků včetně likvidace sebraných odpadů, posekané trávy a rostlinných zbytků. Vše dle požadavku a v termínech daných objednatelem, průběžně po celou dobu trvání smlouvy.

2) Konkrétní rozpis lokalit podle kategorií s výměrami udržované zeleně je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy. V průběhu plnění zakázky si objednatel vyhrazuje právo kdykoli jednostranně snížit výměru udržovaných ploch o pozemky, které přestanou být v jeho vlastnictví, nebo u kterých dojde k pronájmu třetí osobě. Dále si objednatel v průběhu plnění zakázky vyhrazuje právo kdykoli jednostranně upravit rozsah prací z finančních či jiných důvodů přesunutím některých prvků městské zeleně do jiné kategorie a zvýšit nebo snížit výměru udržovaných ploch meziročně nejvýše o 20 procent.

Článek II.

Upřesnění pojmů

1) Pojmem „projednat“ se pro potřebu této smlouvy myslí minimálně informovat protistranu, vyslechnout její reakci a zareagovat na ni. Není přitom rozhodující, zda došlo ke konsensu či zda bylo reakci protistrany vyhověno.

2) Pojmem „oznámit“ se pro potřebu této smlouvy myslí minimálně informovat protistranu písemně (dopisem či e-mailem) nebo ústně (telefonicky či osobně). Doporučuje se ústní informaci, jakmile to bude možné, potvrdit e-mailem.

3) Pojmem „nepříznivé počasí“ se pro potřebu této smlouvy myslí intenzivní srážky a stavy po nich, kdy jsou trávníky rozmoklé a neumožňují pohyb techniky, aniž by došlo k poškození trávníku nebo horka, kdy se teploty během dne déle než 8 hodin pohybují nad 27 °C.

4) Pojem „vyšší moc“ pro účely této smlouvy znamená událost mimo kontrolu objednatele i zhotovitele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu či zanedbání žádné ze smluvních stran a přitom znemožňuje řádné provádění prací. Jedná se o povodeň, záplavu, krupobití, přívalové deště, bouřky, vichřici a podobné meteorologické jevy, války, revoluce, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, stávkové a podobně.

5) Pověřený pracovník objednatele je pracovník označený v záhlaví smlouvy jako kontaktní osoba (nebo jiný pracovník objednatele na uvedené pracovní pozici) nebo pracovník, jehož jméno oznámí kontaktní osoba zhotoviteli.

Článek III.

Údržba zeleně podle kategorií

1) **Kategorie „Parky 1“.** Do této kategorie jsou zařazeny prioritní plochy s nejvyšší péčí. Zhotovitel bude na těchto plochách provádět intenzivní údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace sekání trávy s odvozem posekané travní hmoty*, počet 7 až 9 za rok.
Podmínky: před samotným sekáním odstranit z celé plochy případné odpady a větve, porost

snížit sekáním o maximálně 1/3 celkové výšky, zajistit hladký řez bez roztřepených konců listů trav, neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekat na jednotnou výšku kopírující terén (pověřený pracovník objednatele může tuto výšku stanovit), sečí odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekat celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny, veškerou posekanou trávu a další vzniklé zbytky rostlin odstranit do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích.

b) *Operace sekání trávy bez odvozu posekané travní hmoty*, alternativně na žádost objednatele. Podmínky: před samotným sekáním odstranit z celé plochy případné odpady a větve, porost snížit sekáním o maximálně 1/3 celkové výšky, zajistit hladký řez bez roztřepených konců listů trav, neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekaná tráva musí být suchá, sekat na jednotnou výšku kopírující terén (pověřený pracovník objednatele může tuto výšku stanovit), odseknuté části rostlin upravit při sekání na vhodnou délku max. 4 cm, sečí odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekat celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny, případné posekané dřeviny odstranit do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051 a ČSN 83 9021, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích.

c) *Operace vertikutace*, počet maximálně 1 krát ročně na žádost objednatele. Podmínky: před samotnou vertikutací odstranit z celé plochy případné odpady a větve, provádět vertikutaci v jarním období na posekaném a oschlém trávníku, nože nesmí vnikat do vegetační vrstvy hlouběji než 0,3 cm, vyčesanou travní plst' z trávníku odstranit do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích.

d) *Operace hnojení*, počet maximálně 1 krát ročně na žádost objednatele. Podmínky: hnojit v jarním období po vertikutaci, hnojit vhodným hnojivem s dlouhodobým uvolňováním živin, uvolňování živin musí trvat nejméně 6 až 8 týdnů, dávka živin N 8 až 10 g/m², P₂O₅ 5 až 8 g/m², K₂O 4 až 6 g/m², dusík bude z cca 30 % vázán v amonné formě, z cca 30 % vázán ve formě obalované močoviny a zbytek ve formě močoviny neobalované, při aplikaci dodržovat ČSN 83 9051 a ČSN 83 9011, název použitého hnojiva oznámit pověřenému pracovníkovi objednatele nejpozději při kontrole dokončených prací.

e) Termíny prací (v podobě nejdřívějšího počátku a nejpozdějšího konce prací) budou operativně určeny pověřeným pracovníkem objednatele a oznámeny zhotoviteli nejpozději týden před požadovaným nejdřívějším počátkem. Délka termínu bude minimálně 7 dnů.

f) Datum dokončení prací může být zhotovitelem posunuto o státem uznané svátky, které případnou do termínu prací. Datum dokončení může být dále zhotovitelem posunuto z důvodu nepříznivého počasí. Nepříznivé počasí musí trvat alespoň 3 dny určeného termínu. Délka posunu musí být menší nebo rovna délce trvání nepříznivého počasí a současně musí být menší než 6 dnů. Posun bude s pověřeným pracovníkem objednatele projednán nejpozději

den před původně požadovaným nejpozdějším koncem prací.

2) **Kategorie „Parky 2,,.** Do této kategorie jsou zařazeny parkové plochy a hřiště s vysokou péčí. Zhotovitel bude na těchto plochách provádět údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace sekání trávy s odvozem posekané travní hmoty*, počet 6 až 7 za rok. Podmínky: před samotným sekáním odstranit z celé plochy případné odpady a větve, zajistit hladký řez bez roztřepených konců listů trav, neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekat na jednotnou výšku (kopírující terén), sečí odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekat celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny, veškerou posekanou trávu a další vzniklé zbytky rostlin odstranit do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích.

b) Předběžné termíny prací jsou uvedeny v **příloze č. 3** pod položkou „Parky 2“.

c) Termíny prací může pověřený pracovník objednatele v případě potřeby jakkoli posunout oběma směry případně seč vypustit. Posun či vypuštění termínu bude oznámeno zhotoviteli nejpozději 5 dní před nejdřívějším začátkem provádění prací. Posunutý termín bude dlouhý nejméně 8 kalendářních dní.

d) Datum dokončení prací může být zhotovitelem posunuto o státem uznané svátky, které případnou do termínu prací. Datum dokončení může být dále zhotovitelem posunuto z důvodu nepříznivého počasí. Nepříznivé počasí musí trvat alespoň 5 dnů určeného termínu. Délka posunu musí být menší než 8 dnů. Posun bude s pověřeným pracovníkem objednatele projednán nejpozději den před původně požadovaným nejpozdějším koncem prací.

3) **Kategorie „Sídliště 1“.** Do této kategorie jsou zařazeny frekventované plochy na sídlištích a hřištích. Zhotovitel bude na těchto plochách provádět údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace sekání trávy s odvozem posekané travní hmoty*, počet 4 až 5 za rok. Podmínky: před samotným sekáním odstranit z celé plochy případné odpady a větve, zajistit hladký řez bez roztřepených konců listů trav, neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekat na jednotnou výšku, sečí odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekat celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny, veškerou posekanou trávu a další vzniklé zbytky rostlin odstranit do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích.

b) Předběžné termíny prací jsou uvedeny v **příloze č. 3** pod položkou „Sídliště 1“.

c) Termíny prací může pověřený pracovník objednatele v případě potřeby jakkoli

posunout oběma směry případně jednu seč přidat či zrušit. Posun termínu, přidání či zrušení seče bude zhotoviteli oznámeno nejpozději týden před nejdřívějším začátkem provádění prací. Posunutý termín bude dlouhý nejméně 26 kalendářních dní. Sídliště budou sekána ve stejném pořadí, v jakém probíhala předchozí seč, pokud nebude objednatel požadovat pořadí jiné.

d) Datum dokončení prací může být zhotovitelem posunuto o státem uznané svátky, které případnou do termínu prací. Datum dokončení může být dále zhotovitelem posunuto z důvodu nepříznivého počasí. Nepříznivé počasí musí trvat alespoň 5 dnů určeného termínu. Délka posunu musí být menší než 8 dnů. Posun bude s pověřeným pracovníkem objednatele projednán nejpozději den před původně požadovaným nejpozdějším koncem prací.

4) **Kategorie „Sídliště 2“.** Do této kategorie jsou zařazeny méně využívané plochy s nízkou údržbou. Zhotovitel bude na těchto plochách provádět údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace sekání trávy s odvozem posekané travní hmoty*, počet **3** za rok. Podmínky: před samotným sekáním odstranit z celé plochy případné odpady a větve, zajistit hladký řez bez roztrěpených konců listů trav, neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekát na jednotnou výšku, seči odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekát celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny, veškerou posekanou trávu a další vzniklé zbytky rostlin odstranit do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích.

b) Termíny prací jsou uvedeny v **příloze č. 3** pod položkou „Sídliště 2“.

c) Termíny může pověřený pracovník objednatele v případě potřeby posunout oběma směry maximálně o 15 dní. Posun termínu bude zhotoviteli oznámen nejpozději 5 dní před nejdřívějším začátkem provádění prací a délka posunutého termínu bude nejméně 10 dní.

d) Datum dokončení prací může být zhotovitelem posunuto o státem uznané svátky, které případnou do termínu prací. Datum dokončení může být dále zhotovitelem posunuto z důvodu nepříznivého počasí. Nepříznivé počasí musí trvat alespoň 5 dnů určeného termínu. Délka posunu musí být menší než 11 dnů. Posun bude s pověřeným pracovníkem objednatele projednán nejpozději den před původně požadovaným nejpozdějším koncem prací.

5) **Kategorie „Ostatní plochy“.** Do této kategorie jsou zařazeny ostatní travnaté plochy s minimální údržbou. Zhotovitel bude na těchto plochách provádět údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace sekání trávy*, počet **2** za rok. Podmínky: před samotným sekáním odstranit z celé plochy případné odpady a větve, zajistit hladký řez bez roztrěpených konců listů trav,

neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekat na jednotnou výšku, sečí odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekat celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny, veškerou posekanou trávu a další vzniklé zbytky rostlin odstranit do 24 hodin, náletové dřeviny o průměru kmínku 1 až 3 cm odstranit těsně u země a řez ošetřit arboricidem, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně). Pověřený pracovník objednatele může stanovit, že posekaná travní hmota bude ponechána na místě, v tom případě zhotovitel zajistí, aby odseknuté části rostlin měly maximální délku 10 cm a byly po ploše rozprostřeny rovnoměrně.

b) Termíny prací jsou uvedeny v **příloze č. 3** pod položkou „Ostatní plochy“.

c) Pořadí sekání jednotlivých ploch bude voleno tak, aby každá plocha byla sekána s odstupem minimálně 40 kalendářních dnů. V případě potřeby může pověřený pracovník objednatele určit, že některá plocha bude posekána přednostně či mimo termín. Nový termín pro posekání konkrétní plochy bude předem projednán se zhotovitelem.

6) **Kategorie „Živé ploty 1“.** V této kategorii jsou zařazeny stříhané živé ploty a keře. Zhotovitel bude na těchto porostech provádět údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace stříhání živých plotů*, počet **2** za rok. Podmínky: před samotným stříháním odstranit z keřů případné odpady, vhodným nástrojem odstranit (včetně kořenů) všechny plevele převyšující porost nebo vyšší než 30 cm, při stříhu zajistit hladký řez bez roztřepených konců větví, živý plot upravovat ze všech stran do požadované výšky a tvaru (patrného dle větvení po předchozím tvarování), okraje porostu sousedící s komunikacemi tvarovat tak, aby porost do komunikace nezasahoval, v případě požadavku oznámeného pověřeným pracovníkem objednatele tvar či výšku porostu upravit, pravidelné geometrické tvary vyměřovat přesným způsobem (například napnutým provázkem), vzniklý odpad odstranit do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně). Práce budou prováděny pracovníkem se vzděláním v oboru zahradník nebo podobném, zhotovitel na požádání kvalifikaci pracovníka prokáže.

b) Termíny prací jsou uvedeny v **příloze č. 3** pod položkou „Živé ploty 1“.

c) V případě potřeby může pověřený pracovník objednatele určit, že některé živé ploty budou ostříhány přednostně či mimo termín. Nový termín pro stříhání konkrétního porostu bude předem projednán se zhotovitelem.

7) **Kategorie „Živé ploty 2“.** V této kategorii jsou zařazeny stříhané kvetoucí porosty. Zhotovitel bude na těchto porostech provádět údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace stříhání živých plotů*, počet 1 až 2 za rok. Podmínky: před samotným stříháním odstranit z porostu případné odpady, vhodným nástrojem odstranit (včetně kořenů) všechny plevely převyšující porost nebo vyšší než 30 cm, při stříhu zajistit hladký řez bez roztrěpených konců větví, porost upravovat ze všech stran do požadované výšky a tvaru (patrného dle větvení po předchozím tvarování), okraje porostu sousedící s komunikacemi tvarovat tak, aby porost do komunikace nezasahoval, v případě požadavku oznámeného pověřeným pracovníkem objednatele tvar či výšku porostu upravit, pravidelné geometrické tvary vyměřovat přesným způsobem (například napnutým provázkem), vzniklý odpad odstranit do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně). Práce budou prováděny pracovníkem se vzděláním v oboru zahradník nebo podobném, zhotovitel na požádání kvalifikaci pracovníka prokáže.

b) Termíny prací jsou uvedeny v **příloze č. 3** pod položkou „Živé ploty 2“.

c) V případě potřeby může pověřený pracovník objednatele určit, že některé porosty budou ostříhány přednostně, mimo termín nebo jen jedenkrát. Případný nový termín pro stříhání konkrétního porostu bude předem projednán se zhotovitelem.

8) **Kategorie „Záhony“**. V této kategorii jsou zařazeny květinové záhony s intenzivní údržbou včetně růžových záhonů. Zhotovitel bude na těchto porostech provádět údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace pletí s kypřením půdy*, počet 2 krát ročně. Podmínky: před samotným pletím odstranit ze záhonů případné odpady a větve, půdu vhodným nástrojem nakypřit do hloubky 2 až 3 cm, veškerý viditelný plevel (i hluboko kořenící) vhodným nástrojem odstranit včetně kořenů tak, aby nebyl poškozen kořenový systém pěstovaných rostlin, (pokud se v záhonech objeví nežádoucí dřevina a její mechanické odstranění i s kořeny by způsobilo poškození okolních výsadeb uříznout ji u země a řeznou ránu opatrně ošetřit vhodným arboricidem, aby odumřel pouze kořenový systém likvidované dřeviny), expanzivní druhy pěstovaných rostlin omezit do jim vyhrazeného prostoru, trsnaté trvalky rozdělit, podle taxonu rostlin, charakteru růstu a kvetení a s ohledem na období odborně odstranit odkvetlé, odumřelé nebo poškozené části rostlin nebo u růží výmladky z podnože, přitom zajistit hladký řez bez zátrhů a roztrěpení, vypletý plevel a vzniklé zbytky rostlin ihned odstranit, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051 a ČSN 83 9021.

b) *Operace hnojení*, počet 1 krát ročně. Podmínky: hnojit v jarním období po prvním pletí, hnojit záhony vhodným hnojivem s dlouhodobým uvolňováním živin, uvolňování živin musí trvat nejméně 6 až 8 týdnů, dávka živin: N 5 g/m², P₂O₅ 2 až 4 g/m², K₂O 4 až 6 g/m², MgO 0,6 až 0,8 g/m² přitom dodržovat ČSN 83 9051, ČSN 83 9021 a ČSN 83 9011, název použitého hnojiva oznámit pověřenému pracovníkovi objednatele nejpozději při kontrole dokončených prací.

c) *Operace řez záhonových růží* (pouze na růžových záhonech), počet 1 krát ročně před prvním pletím. Podmínky: rozhrnout hromádky, případně odstranit chvojí, odstranit

suché, poškozené nebo slabé výhony a suché čípky, odstranit případně výmladky z podnože, podle typu růží odborné provést tvarovací řez, zajistit přitom hladké řezy bez zátrhů a roztřepení, přitom dodržovat ČSN 83 9051 a ČSN 83 9021.

d) *Operace nakopčení růží* (pouze na růžových záhonech), počet **1** krát ročně po posledním pletí na podzim. Podmínky: růže nakopčit a přihrnout hlínu k podnoži, podle typu růží svázat nebo zakrýt chvojím, přitom dodržovat ČSN 83 9051 a ČSN 83 9021.

e) Termíny prací (v podobě nejdřívějšího počátku a nejpozdějšího konce prací) budou operativně určeny pověřeným pracovníkem objednatele a oznámeny zhotoviteli nejpozději týden před požadovaným nejdřívějším počátkem. Délka termínu bude minimálně 10 dnů. Mezi prvním pletím v polovině dubna a druhým pletím v září zajistí objednatel pravidelnou údržbu záhonů, aby zůstaly nezaplevelené.

f) Datum dokončení prací může být zhotovitelem posunuto z důvodu nepříznivého počasí. Nepříznivé počasí musí trvat alespoň 5 dnů určeného termínu. Délka posunu musí být menší nebo rovna délce trvání nepříznivého počasí a současně musí být menší než 6 dnů. Posun bude s pověřeným pracovníkem projednán nejpozději den před původně požadovaným nejpozdějším koncem prací.

g) Při předání hotových prací upozorní zhotovitel na případné chybějící rostliny a předloží cenovou nabídku na jejich dosadbu. Dosadba bude provedena na základě samostatné objednávky. Při výsadbách bude zhotovitelem dodržována ČSN 83 9021 a ČSN 83 9051. Objednatel si vyhrazuje právo zadat dosadbu objednávkou i jinému dodavateli.

9) **Kategorie „Plošné zapojené výsadby“.** V této kategorii jsou zařazeny záhony se zapojenou výsadbou. Zhotovitel bude na těchto porostech provádět údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace pletí*, počet **2** krát ročně. Podmínky: před samotným pletím odstranit ze záhonů případné odpady a větve, veškerý viditelný plevel (i hluboko kořenící) vhodným nástrojem odstranit včetně kořenů tak, aby nebyl poškozen kořenový systém pěstovaných rostlin, pokud se v záhonech objeví nežádoucí dřevina a její mechanické odstranění i s kořeny by způsobilo poškození okolních výsadeb uříznout ji u země a řeznou ránu opatrně ošetřit vhodným arboricidem, aby odumřel pouze kořenový systém likvidované dřeviny, expanzivní druhy pěstovaných rostlin omezit do jim vyhrazeného prostoru, přitom zajistit hladký řez bez zátrhů a roztřepení, vypleť plevel a vzniklé zbytky rostlin ihned odstranit, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051 a ČSN 83 9021.

b) Termíny prací jsou uvedeny v **příloze č. 3** pod položkou „Plošné zapojené výsadby“. Mezi prvním pletím v dubnu a druhým pletím v září zajistí objednatel pravidelnou údržbu záhonů, aby zůstaly nezaplevelené.

c) V případě potřeby může pověřený pracovník objednatele určit, že některé záhony budou vyplety přednostně či mimo termín. Nový termín pro pletí konkrétních záhonů bude

předem projednán se zhotovitelem.

d) Při předání hotových prací upozorní zhotovitel na případné chybějící rostliny a předloží cenovou nabídku na jejich dosadbu. Dosadba bude provedena na základě samostatné objednávky. Při výsadbách bude zhotovitelem dodržována ČSN 83 9021 a ČSN 83 9051. Objednatel si vyhrazuje právo zadat dosadbu objednávkou i jinému dodavateli.

10) **Kategorie „Květníky“.** Do této kategorie jsou zařazeny závěsné květníky na sloupech veřejného osvětlení a stojící betonové květináče či kontejnery. Zhotovitel bude provádět jejich údržbu spočívající v následujících operacích při splnění daných podmínek a termínů:

a) *Operace záливka s hnojením*, počet přibližně **50** krát ročně. Podmínky: záливku provádět před devátou hodinou dopoledne, zalévat roztokem vhodného hnojiva pro růst a květ, při záливce zaštipovat odkvetlé části rostlin, vzniklé zbytky rostlin ihned odstranit, při dávkování hnojiva a v dalším dodržovat ČSN 83 9051, ČSN 83 9021 a ČSN 83 9011, název a dávkování použitého hnojiva předem projednat s pověřeným pracovníkem objednatele.

b) Termín prací: Záливky budou prováděny 2 krát týdně v období od 15. dubna do 10. listopadu, vždy v pondělí a v pátek.

c) V případě potřeby může pověřený pracovník objednatele stanovit pro zalévání jiné dny, podle počasí může pověřený pracovník objednatele některé záливky vypustit, posunout, přidat nebo určit, že se budou týkat jen některých květníků. Oznámi to zhotoviteli nejpozději den před prováděním prací.

d) Pokud při záливce zhotovitel zjistí, že některé květiny odumřely nebo chybí, upozorní na to do 24 hodin pověřeného pracovníka objednatele a předloží cenovou nabídku na dosadbu rostlin. Dosadba bude provedena na základě samostatné objednávky. Při výsadbách bude zhotovitelem dodržována ČSN 83 9021 a ČSN 83 9051. Objednatel si vyhrazuje právo zadat dosadbu objednávkou i jinému dodavateli.

e) Zhotovitel do 15. dubna každého roku předloží pověřenému pracovníkovi objednatele cenovou nabídku na osázení betonových květináčů a kontejnerů a osázení a instalaci závěsných květníků, druhovou skladbu předem projedná s objednatelem. Dosadba bude provedena na základě samostatné objednávky. Termín osázení a instalace určí objednatel. Při výsadbách bude zhotovitelem dodržována ČSN 83 9021 a ČSN 83 9051. Objednatel si vyhrazuje právo zadat osázení a instalaci i jinému dodavateli.

f) Zhotovitel do 15. října každého roku předloží pověřenému pracovníkovi objednatele cenovou nabídku na sejmutí a uskladnění závěsných květníků a zimní úpravu betonových květináčů a kontejnerů. Styl zimní úpravy předem projedná s objednatelem. Práce budou provedeny na základě samostatné objednávky. Termín sejmutí a zimních úprav určí objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo zadat práce podle tohoto písmene i jinému dodavateli.

Článek IV.

Smluvní cena a fakturace

1) Smluvní cena díla, vyjádřená cenami za měrnou jednotku podle jednotlivých operací a kategorií zeleně, je uvedena v **příloze č. 2** této smlouvy. V cenách jsou započteny všechny potřebné materiály a činnosti související s provedením příslušné operace včetně likvidace sebraných odpadů a vzniklé zelené hmoty.

2) Faktury budou zhotovitelem vystavovány průběžně za řádně provedené a pověřeným pracovníkem objednatele převzaté práce (vždy celé sídliště, park, živý plot nebo záhon podle členění v **příloze č. 1**). Přílohou faktur bude vždy kopie zápisu o převzetí prací. Splatnost faktur bude nejméně 21 dní od data doručení objednateli. V případě, že bude faktura vystavena v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebude uhrazena a bude zhotoviteli vrácena s průvodním dopisem. Poslední faktura v každém kalendářním roce platnosti smlouvy musí být objednateli doručena nejpozději 15. prosince.

3) Objednatel i zhotovitel se zavazují na požádání protistrany jednat o změně ceníku v těchto případech:

a) Dojde ke změně sazeb DPH u činností, které se týkají předmětu smlouvy.

b) Dojde v průběhu kalendářního roku k nárůstu či poklesu cen pohonných hmot o více než 15 %.

c) Pokud jedna ze stran podá do 1. 11. návrh na úpravu cen pro další kalendářní rok o oficiální míru inflace či deflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

4) V případě úpravy rozsahu prací dle článku I. odstavce 2) se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny dle **přílohy č. 2** této smlouvy. V případě, že zadavatel bude při úpravě rozsahu prací požadovat operace, které nejsou v příloze oceněny, předloží zhotovitel do 7 pracovních dnů od požadavku objednatele návrh ocenění těchto operací. Takové operace budou pak prováděny pouze v případě uzavření dodatku ke smlouvě.

Článek V.

Další povinnosti smluvních stran

1) **Objednatel se zavazuje:**

a) Umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky dle přílohy č. 1 tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy.

b) Do 7 dnů od výzvy zhotovitele provést kontrolu dokončených prací, a pokud neshledá žádné závady, tak je převzít podpisem zápisu o převzetí.

c) Uhradit v termínu splatnosti zhotoviteli provedení řádně převzatých a fakturovaných prací.

d) Na požádání podat zhotoviteli předběžnou informaci o plánovaných posunech termínů na 4 týdny dopředu, případné odchylky následných skutečných posunů je objednatel povinen na požádání zdůvodnit.

2) Zhotovitel se zavazuje:

a) Provádět práce v souladu s právními předpisy ČR, na své náklady a odpovědnost. Všechny odpady likvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Práce provádět vždy s potřebnou odbornou péčí, podle požadavků a ve lhůtách stanovených objednatelem podle této smlouvy. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů zhotovitel písemně upozorní kontaktní osobu objednatele.

b) Do dvou pracovních dnů po dokončení údržby konkrétní plochy vyzvat pověřeného pracovníka objednatele k převzetí prací.

c) Umožnit objednateli převzetí hotových prací a kdykoli kontrolu všech prováděných činností a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost včetně účasti pracovníka zhotovitele.

d) Do 5 pracovních dnů odstranit nedostatky zjištěné při přebírání prací a následně do dvou pracovních dnů vyzvat objednatele k novému převzetí prací.

e) Provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí.

f) Biologickou hmotu vzniklou během prací (např. posekanou trávu, ostříhané větve a vytrhaný plevel) odstranit na svůj náklad do 24 hodin, i když odlétla na okolní plochy. Z komunikací (i pro pěší) bude posekaná tráva (nebo ostříhané větve) zametena ihned po skončení práce.

g) Při všech činnostech, které jsou prováděny na základě této smlouvy, dodržovat oborové normy:

ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

h) Stromy do průměru 15 cm, které rostou v trávnících, jsou na bázi kmene obvykle opatřeny mechanickou ochranou proti poškození žacími ústrojími, pokud zhotovitel zjistí, že

jsou tyto chráničky poškozeny nebo chybí, oznámí to při přebírání hotových prací pověřenému pracovníkovi objednatele.

Článek VI.

Záruky a sankce

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění prací objednateli nebo třetí osobě a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 2) U sekání travních porostů poskytuje zhotovitel záruku 10 dnů, na odplevelení záhonů 10 dnů, u řezu keřových porostů poskytuje záruku 30 dnů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na práce dokončené později než 10 dní po uplynutí termínu určeného podle této smlouvy poskytnout objednateli slevu ve výši 50 % ceny.
- 4) Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 5 pracovních dnů (podle článku V. odstavce 2), písmene e) této smlouvy) odstranit nedostatky i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamáce prokáže neoprávněnou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.
- 5) Zhotovitel neručí za následné znehodnocení své práce třetí osobou.
- 6) Za faktury vinou objednatele zaplacené po datu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení poplatek ve výši 1 promile z dlužné částky.
- 7) Práce mohou být prováděny subdodavately maximálně do výše 49 % objemu zakázky a jen s předchozím souhlasem objednatele.

Článek VII.

Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou trvající 24 měsíců od data podpisu smlouvy.
- 2) Smlouvu lze ukončit:
 - a) Písemnou dohodou obou stran.
 - b) Písemnou výpovědí z důvodu hrubého porušení smluvních povinností druhou stranou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce od data doručení výpovědi protistraně.
- 3) Za hrubé porušení smluvních povinností na straně objednatele se považuje prodlení se zaplacením faktury delší než 2 měsíce po datu splatnosti. Za hrubé porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje opětovné porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl zhotovitel na nedostatky písemně upozorněn. Zejména se jedná o nedodržení termínů či opakované závady prováděných prací, pokud to nebylo způsobeno vyšší mocí.

Článek VIII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1) Město Varnsdorf si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu celou a také upozorňuje na svou povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

3) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy a vstoupí v platnost po podpisu oběma stranami.

Ve Varnsdorfu dne:
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Roman Roubíček
jednatel

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města

Příloha č. 3

Smlouvy o dílo na údržbu vybrané veřejné zeleně ve Varnsdorfu

Termíny prací

Předběžné termíny položka „**Parky 2**“.

<u>seč</u>	<u>začátek nejdříve</u>	<u>konec nejpozději</u>
1.	15. dubna	26. dubna
2.	17. května	25. května
3.	16. června	24. června
4.	16. července	24. července
5.	15. srpna	23. srpna
6.	14. září	22. září
7.	15. října	23. října

Předběžné termíny prací položka „**Sídliště 1**“.

<u>seč</u>	<u>začátek nejdříve</u>	<u>konec nejpozději</u>
1.	26. dubna	22. května
2.	11. června	7. července
3.	27. července	22. srpna
4.	11. září	7. října

Termíny prací položka „**Sídliště 2**“.

<u>seč</u>	<u>začátek nejdříve</u>	<u>konec nejpozději</u>
1.	22. května	1. června
2.	11. července	21. července
3.	1. září	11. září

Termíny prací položka „**Ostatní plochy**“.

<u>seč</u>	<u>začátek nejdříve</u>	<u>konec nejpozději</u>
1.	10. května	14. července
2.	22. července	25. září

Termíny prací položka „**Živé ploty 1**“.

<u>stříhání</u>	<u>začátek nejdříve</u>	<u>konec nejpozději</u>
1.	3. června	28. června
2.	3. září	28. září

Termíny prací položka „**Živé ploty 2**“.

<u>stříhání</u>	<u>začátek nejdříve</u>	<u>konec nejpozději</u>
1.	29. června	13. července
2.	29. září	13. října

Termíny prací položka „**Plošné zapojené výsadby**“.

<u>pletí</u>	<u>začátek nejdříve</u>	<u>konec nejpozději</u>
1.	1. dubna	30. dubna
2.	1. září	31. září

Ve Varnsdorfu dne:
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Roman Roubíček
jednatel

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo na údržbu vybrané veřejné zeleně ve Varnsdorfu

Rozpis lokalit podle kategorií

Rozpis obsahuje celkové výměry jednotlivých udržovaných ploch po konkrétních lokalitách, zařazené do příslušných kategorií stanovených projektem údržby. Výměry jsou uváděny jako čisté, jde tedy přímo o výměry udržovaných ploch získané měřením nebo porovnáním s výměrou parcel v katastru nemovitosti. Zpevněné plochy, cesty a další plochy bez zeleně nebo části ploch, které nebudou udržovány, jsou od výměry katastrálních parcel odečteny.

U ploch v kategorii „Záhony“ je také uveden charakter vysázených květin (růže nebo trvalky).

Podrobnější rozpis konkrétních lokalit na jednotlivé parcely a zákresy ploch v katastrálních mapách jsou uvedeny v podrobné evidenci a jsou v úřední dny (Po a St) od 7:00 do 17:00 k nahlédnutí na MěÚ Varnsdorf na odboru životního prostředí.

Sídliště 1

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA m ²	
1	Lesní x Pražská + pěšina	13 357	
2	Karolíny Světlé	21 788	
3	F. Kmocha x Pražská + Mandava	26 010	
4	Západní	35 864	
5	Husova x Karlova	25 379	
6	Hrnčířská x Chmelařská	3 748	
7	Čelákovická x Hrnčířská	4 891	
8	Žitavská	7 518	
9	Žitavská x Kovářská	7 836	
10	Jarošova	4 170	
11	Východní	3 866	
12	Legií x Partyzánů	6 271	
13	Legií x Poštovní	3 416	
14	Legií	4 064	
15	Nemocniční 2429	7 497	
16	Kasárna	3 254	
17	5. května	4 707	
18	B. Němcové	6 112	
19	Koliba - pláž	3 470	
20	Červený kostel	2 387	
21	Fr. Kmocha	2 636	
CELKEM		198 241	

Sídliště 2

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA m ²	
1	Národní - zahradnictví	1 798	
2	Nymburská – roh u Bartyse	30	
3	Svatopluka Čecha	432	
4	Čelákovická x Čsl. Letců	141	
5	Dvorská - pěšina	281	
6	Výpadová - pěšina	826	
7	Plzeňská u jatek	2 061	
8	Lipská x Důlní	4 200	
9	Žitná x Polní	1 112	
10	Tenisové kurty	993	
11	Národní x Husova	144	
12	U vlakového nádraží	2 392	
13	Tajchmanova - křížek	269	
14	Komenského - trafo	617	
15	Otavská	1 066	
16	Čsl. Letců - hřiště	2 570	
17	Kotlina	356	
CELKEM		19 288	

Ostatní plochy

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA m ²	
1	Měšťanská	2 300	
2			
3	Petra Bezruč x Pohraniční stráž	7 328	
4	Hradní – točna + stavební pozemky	22 560	
5	Havlíčková	3 517	
6	Štursova	2 541	
7	Kurťák	3 400	
8	Štefánikova - garáže	1 310	
9	Poštovní - garáže	940	
10	Kollárova - garáže	727	
11	Zhořelecká	7 661	
12	Východní - garáže	2 150	
13	Bratislavská x U mlýna	300	
14	Dolní nábřeží - rybník Kočka	2 099	
15	Žitavská - u Penny	527	
16	Nymburská x Partyzánů - garáže	747	
17	B. Němcové – garáže	355	
18	Čelákovická - u Babky	988	
19	Chmelařská - garáže	2 205	
20	Horní nábřeží - garáže	867	
21			
22			
23	Plzeňská – u čerpací stanice	4 806	
24	Dvorská	616	
25	Čsl. letců x Husova - garáže	2 435	
26	Mánesova	1 600	
27	Hřbitovní x Děčínská	3 057	
28	Studánka - naproti křížku a u křížku	5 384	
29	Studánka - u p. Chaloupkové	6 933	
30	Studánka u p. Zíty	1 260	
31	Studánka u kostela	3 480	
32	Žižkova pěšina	140	
33	Komenského – pod Maruškou	1 520	
34	Nemocniční - hřiště	8 224	
35			
36	Školní	1 803	
37	Za nemocnicí	8 460	
38	Cyklistická - garáže	250	
CELKEM		112 490	

Živé ploty 1

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA bm	
1	Národní - naproti Albertu	150	
2	Národní - park u knihovny, naproti parku, parkoviště	420	
3	Jarošova	19	
4	Park u divadla	189	
5	Žitavská - autobusová zastávka	35	
6	Čelákovická x Kostelní	52	
7	Autobusové nádraží	102	
8	Boženy Němcové - park	240	
9	Boženy Němcové - sídliště	191	
10	Čelákovická u č.p. 2915	16	
11	Kollárova x Budějovická	34	
12	Husova x Karlova	95	
13	Fr. Kmocha	64	
14	Fr. Kmocha x Pražská III.	305	
15	Západní	447	
16	Husova x Západní	146	
17	Čsl. letců - naproti Kovárně	80	
18	Muzeum	9	
19			
20	Lesní x Pražská	455	
21	Legií	104	
22	Legií - naproti lékárně	27	
23	Legií - horní část	170	
24	Legií x Partyzánů	69	
25	Východní	28	
26	Nemocniční	23	
27	Tenisové kurty	108	
28	Mlynářská	51	
29	Park pod schody	18	
30	Národní - ČSOB, ZUŠ	69	
31	Studánka - křížek	31	
32	Červený kostel	95	
CELKEM		3 842	

Záhony

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA m ²	
1	Pohraniční stráže - trvalky	16	
2	Kasárna - trvalky	79	
3	Legií - růže	56	
4	Melantrichova - růže	33	
5	Střední - trvalky	32	
6	Národní - trvalky	165	
7	Generála Svobody - trvalky	13	
8	U Panoramy - růže	27	
9	Pod Penny - růže	50	
10	U věžičky a u Alberta	698	
11	U muzea	8	
CELKEM		1 177	

Plošné zapojené výsadby

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA m ²
1	Staré nádraží	27
2	Seifertova	16
3	Mariánská - roh u Pharmingu	30
4	Nám. E. Beneše	68
5	Národní pod MěÚ	362
6	Pražská x Fr. Kmocha	601
7	Pražská	72
8	Karolíny Světlé	44
9	Čsl. Letců - alej, Czech Pan, Fontána	156
10	U jatek	15
11	Žitavská x Palackého	28
12	Generála Svobody - ČSOB, ZUŠ	69
13	Dělnická - park	16
14	Tyršova x Poštovní	48
15	Západní x Barvířská	3 558
16	U kurtů	613
17	Otáhalova - podél plotu, u parkoviště	176
18	Národní - u schůdků	68
19	Legií - Billa	110
20	Čsl. mládeže x B. Krawce	22
21	U mlékárny	32
22	Kasárna	28
23	Hradní x Petra Bezruče	27
24	U bazénu	24
CELKEM		6 210

Ve Varnsdorfu dne:
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Roman Roubíček
jednatel

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města

Příloha č. 2

Smlouvy o dílo na údržbu vybrané veřejné zeleně ve Varnsdorfu

Ceník jednotlivých operací

Kategorie	roční počet operací	výměra	jednotka	cena za jednotku bez DPH/ 2017	roční cena 2017 bez DPH
Parky 1					
sekání trávy s odvozem hmoty	8	42714	m2	0,87	297 289,44
sekání trávy bez odvozu hmoty	0	42714	m2	0,75	0,00
vertikutace	0	42714	m2	6,00	0,00
hnojení	0	42714	m2	2,60	0,00
Parky 2					
sekání trávy s odvozem hmoty	7	37829	m2	0,87	230 378,61
Sídliště 1					
sekání trávy s odvozem hmoty	4	198241	m2	1,50	1 189 446,00
Sídliště 2					
sekání trávy s odvozem hmoty	3	19288	m2	2,07	119 778,48
Ostatní plochy					
sekání trávy	2	112490	m2	2,42	544 451,60
Živé ploty 1					
stříhání živých plotů	2	3842	bm	16,98	130 474,32
Živé ploty 2					
stříhání živých plotů	2	234	m2	16,98	7 946,64
Záhony					
pletí s kypřením půdy	2	1177	m2	18,00	42 372,00
hnojení	1	1177	m2	7,50	8 827,50
řez záhonových růží	1	166	m2	18,00	2 988,00
nakopčení růží	1	166	m2	17,00	2 822,00
Plošné zapojené výsadby					
pletí	2	6210	m2	15,00	186 300,00
Květníky					
zálivka s hnojením	50	63	ks	1 961,00	98 050,00

Ročně Celkem

Kč bez DPH 2 861 124,59

včetně DPH 3 461 960,75

Ve Varnsdorfu dne:
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Roman Roubíček
jednatel

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města