

DAROVACÍ SMLOUVA

č. O994210108

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

kterou uzavírají

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanov, Ph.D., MBA
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: oddíl A, vložka 9473 vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „**dárce**“)

a

Obec Kyškovice

se sídlem: Kyškovice 5, 413 01, Kyškovice
zastoupená: Ivanou Němcovou, starostkou
IČO: 00263869
DIČ: CZ00263869

(dále jen „**obdarovaná**“)

Článek 1

1. Dárce má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková **parcela č. 602/2, v druhu ostatní plocha, v katastrálním území Kyškovic**, obci Kyškovice, zapsaným na listu vlastnictví č. 407 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět daru**“).
2. Na předmětu daru se nachází stavba místní komunikace II. třídy, ev. č. komunikace 01b, ve vlastnictví obdarované (dále jen „**pozemní komunikace**“).

Článek 2

1. Dárce touto darovací smlouvou daruje, a obdarovaná přijímá předmět daru uvedený v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví obdarované, a to v souladu s ust. §16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota předmětu daru činí 30855,51 Kč.

2. Dárce předmět daru daruje a obdarovaná předmět daru přijímá za účelem narovnání vlastnictví pozemní komunikace s vlastnictvím pozemku, na kterém je umístěna, což je v souladu s důvodovou zprávou k zákonu č. 253/2016 Sb., která k čl. 1 bodu 59 uvádí, že „důvodem této právní úpravy je především narovnání vlastnictví majetkoprávních sporů, které jsou způsobeny tím, že zákonem byly na územní samosprávné celky převedeny výše uvedené pozemní komunikace, avšak nikoliv pozemky pod těmito komunikacemi, které zůstaly ve vlastnictví státu“.

Článek 3

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru, jak je uveden v čl. 1 této darovací smlouvy, nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen uvedených v následujícím odstavci, a že jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví smluvním stranám dobře znám.
2. Na pozemkové parcele č. 602/2 v katastrálním území Kyškovice, obci Kyškovice, uvedeném v čl. 1, odst. 1. této smlouvy jsou zřízena věcná břemena:
 - věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 04. 2013, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-2557/2013-506,
 - věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 05. 2014, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-5329/2014-506,
 - věcné břemeno vyznačené geometrickým plánem č. 407-75/2015, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8DHM170008 ze dne 7. 3. 2017, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-3186/2017-506,
 - věcné břemeno spočívající v umístění, provozování, opravách a udržování zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 488-40/2019, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4004596/VB/003 ze dne 11. 12. 2019, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-473/2020-506,
 - věcné břemeno spočívající v právu zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. 3 Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8DHM190033 ze dne 16. 01. 2020, v rozsahu geometrického plánu č. 488-40/2019, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-1150/2020-506,
 - věcné břemeno cesty a stezky spočívající v právu průjezdu a průchodu v celé jejich šíři a to jakýmkoliv dopravním prostředkem (včetně těžké techniky do 40 t) za účelem provádění prací spojených se správou a údržbou vodního toku Labe, dle listiny Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. D994210138 ze dne 29. 07. 2021, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-8129/2021-506.

Článek 4

1. Obdarovaná nabude předmět daru do vlastnictví vkladem vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí. Pro tento účel se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této darovací smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Litoměřice obdarovaná, která také uhradí příslušný správní poplatek. Učiní tak do jednoho měsíce ode dne nabytí účinnosti této darovací smlouvy.
2. Dárce současně zmocňuje touto darovací smlouvou obdarovanou k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

1. Smluvní strany sjednávají, že dárce je oprávněn požadovat na obdarované vrácení předmětu daru v případě, že obdarovaná bude nakládat s předmětem daru v rozporu s účelem sjednaným v čl. 2 odst. 2. této smlouvy, tzn., zejména pokud by předmět daru zcizovala bez pozemní komunikace, a dále sjednávají, že obdarovaná je v tomto případě povinna o takovém svém jednání dárce s dostatečným předstihem informovat a předmět daru k výzvě dárce vrátit.
2. Smluvní strany **touto smlouvou sjednávají** v souladu s ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **předkupní právo k předmětu daru**, a to bezplatně a na dobu neurčitou. Předkupní právo k předmětu daru se zřizuje jako právo věcné a **bude zapsáno do katastru nemovitostí**. Pokud by obdarovaná chtěla předmět koupě prodat, směniti, darovat či jinak zcizit ve prospěch třetí osoby, je povinna jej nejdříve písemně nabídnout

dárci ke koupi, přičemž povinnost obdarované nabídnout předmět daru dárci dospěje uzavřením smlouvy s třetí osobou. Nabídka musí obsahovat tytéž podmínky, jaké obdarovaná dohodla s třetí osobou. V případě, že by ke zcizení předmětu daru mělo dojít jiným způsobem, než jeho prodejem, je obdarovaná povinna předmět daru nabídnout dárci ke koupi za cenu zjištěnou, určenou na základě znaleckého posudku, vyhotoveného na náklady obdarované. Cenu není třeba určovat v případě, že obdarovaná dárci sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost, která je pro realizaci předkupního práva a jeho případných dopadů do zápisu práv vedených v katastru nemovitostí zapotřebí.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterýkoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Obdarovaná prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato darovací smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto darovací smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaná srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této darovací smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 8

Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této darovací smlouvy v registru smluv. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá obdarovaná dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 9

Dárce i obdarovaná shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, její obsah se shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a je sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Článek 10

Tato darovací smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dárce i obdarovaná obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Článek 11

Pro platnost této darovací smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele dárce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 13. 05. 2022 pod č. j.: MZE-30848/2022-15112.

Článek 12

Bezúplatné nabytí nemovité věci podle této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Kyškovice dne 15. 11. 2021, Usnesením číslo č.31/16/2021

V Hradci Králové dne.....

V Kyškovících dne.....

.....
za dárce
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za obdarovanou
Ivana Němcová
starostka