

SMLOUVA

o převodu práva hospodařit s majetkem státu

č. předávajícího: O994220048

č. přejímajícího: AD 138/22

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Předávající

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem,
na základě pověření ev. č. 37/2021 ze dne 1. 5. 2021
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

jako předávající na straně jedné (dále jen „**předávající**“)

Přejímající

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, Hradec Králové
zastoupený: Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy
na základě pověření ze dne 21. 12. 2020,
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

jako přejímající na straně druhé (dále jen „**prejímající**“)

I.

Předávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 784/2 v obci Lázně Bělohrad a katastrálním území Brtev, v druhu vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 2322 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Jičín.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení vodního díla č. 392-232/2019 ze dne 15. 09. 2020, který zhotovila firma GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice a pod číslem PGP-926/2020-604 potvrdil dne 21. 09. 2020 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 784/2 v obci Lázně Bělohrad a katastrálním území Brtev, oddělen pozemek, nově označený jako pozemek **stavební parcela č. 182 v obci Lázně Bělohrad a katastrálním území Brtev**, o výměře 107m², v druhu zastavěná plocha a nádvoří, který je předmětem této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

Předávající převádí právo hospodařit k předmětu smlouvy na přejímajícího ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá.

III.

Hodnota předmětu smlouvy, převzatá z účetní evidence předávajícího, činí:

Katastrální území: Brtev

Pozemek st. 182	výměra m ² 107 m ²	hodnota 1 070,00 Kč
--------------------	---	------------------------

IV.

Právo hospodařit předávajícího k předmětu smlouvy je převáděno do práva hospodařit přejímajícího bezúplatně.

Právo hospodařit s předmětem smlouvy pro předávajícího zaniká a pro přejímajícího právo hospodařit s ním vzniká ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

Důvodem převodu práva hospodařit s předmětem smlouvy je jeho nepotřebnost pro předávajícího a potřebnost pro přejímajícího pro zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu činnosti. Na předmětu smlouvy se nachází stavba vodního díla - hráz, ve správě a majetkové evidenci přejímajícího.

VI.

Smluvní strany navrhují provést záznam změny dle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá katastrálnímu pracovišti přejímající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat předávajícího.

VII.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevázne žádný dluh, omezení ani jiné právní závady s výjimkou těch, které vyplývají ze zákona, nebo jsou zapsány na listu vlastnictví.

VIII.

Převod práva dle této smlouvy nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR a Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.

Přejímající prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

XII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele předávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za přejímajícího

Lesy České republiky, s. p.

Ing. Karel Fišer

ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy

.....
za předávajícího

Povodí Labe, státní podnik

Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA

finanční ředitel