

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 2016/2546/KH/00066001/Pí/DO

Město Říčany

IČ 240702

se sídlem Masarykovo náměstí 53, Říčany, PSČ 251 01

zastoupena starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

na straně jedné (dále jen „Město Říčany“)

a

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace,

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 21

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

číslo dohody: **2016/2546/00066001/KH/Pí/DO**

na straně druhé (dále jen „KSÚS“)

(dále společně též „strany dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1903 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.06.2004, uzavřené mezi Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská 11, zastoupeném tehdejší Správou a údržbou silnic Kutná Hora, přísp. org., IČ 00066001, se sídlem Kutná Hora, Cihlářská 445 (dnešní Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., IČ 00066001, se sídlem Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21), jako budoucím povinným a Městem Říčany, IČ 240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53, Říčany, PSČ 251 01, jako budoucím oprávněným (dále jen „Smlouva“), bylo v čl. I. Smlouvy sjednáno, že stavbou se rozumí „Kanalizace a vodovod Strašín“, tedy dvě inženýrské sítě. V čl. III. Smlouvy se pak smluvní strany dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

2. Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem v Říčanech, OŽP, se sídlem Masarykovo náměstí 53, Říčany, PSČ 251 01, č. j. 21434/2007/ovú-00019, k povolení trvalého užívání „Vodovodu Strašín, ulice Vojkovská“, nabylo právní moci dne 10.02.2008 a kolaudační rozhodnutí k užívání „Kanalizace Strašín“ vydané Městským úřadem v Říčanech, OŽP – VÚ, se sídlem Komenského nám. 1619, Říčany, PSČ 251 01, č. j. OŽP-0068422/2009-Bi, nabylo právní moci dne 11.01.2010.
3. Smlouva tedy měla být uzavřena na zřízení věcného břemene pro dvě sítě, tj. kanalizaci a vodovod Strašín, avšak Smlouvou a dodatkem č. 1 uzavřeným mezi stranami dne 06.09.2007 byla úhrada dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Stř. kraji, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 6 – 11/2002/ZK ze dne 05.12.2002, vypočtena za zřízení služebnosti (věcného břemene) pro uložení inženýrských sítí při homogenizaci.
4. O faktickém rozsahu obou věcných břemen bylo možné učinit úsudek až na základě geometrického plánu, který byl zpracován spol. GeoNet Pro s.r.o., se sídlem Heleny Malířové 11, Praha 6, PSČ 169 00, pro k. ú. Strašín u Říčan, č. plánu 694-39/2014, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Věrou Škrétovou, dne 30.05.2014, č. 53/2014, a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, dne 10.06.2014, pod sp. zn. 1339/2014 (dále jen „GP1“), a dále geometrickým plánem, který byl vyhotoven spol. GeoNet Pro s.r.o., se sídlem Heleny Malířové 11, Praha 6, PSČ 169 00, pro k. ú. Strašín u Říčan, č. plánu 695-39/2014, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Věrou Škrétovou, dne 30.05.2014, č. 54/2014, a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, dne 09.06.2014, pod sp. zn. 1338/2014 (dále jen „GP2“), a dále geometrickým plánem pro k. ú. Tehovec, který byl vyhotoven spol. GeoNet Pro s.r.o., se sídlem Heleny Malířové 11, Praha 6, PSČ 169 00, pro k. ú. Strašín u Říčan, č. plánu 761-39/2014, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Věrou Škrétovou, dne 09.06.2014, č. 59/2014, a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, dne 23.06.2014, pod sp. zn. 1430/2014 (dále jen „GP3“).
5. Oproti „Protokolu o předání a převzetí dotčené části silničního tělesa a silničního pozemku po provedení stavebních prací“ ze dne 05.09.2007, je tak v rámci zřízení služebnosti (věcného břemene) pro jednu inženýrskou síť rozdíl 21,5 metrů oproti údajům dle GP1, GP2 a GP3.
6. Všechny tři geometrické plány týkající se pozemků v k. ú. Tehovec a Strašín u Říčan, konkrétně parc. č. 954/3 (služebnost inženýrské sítě v délce 12,7 m, k. ú. Tehovec), pozemku parc. č. 640/1 (služebnost inženýrské sítě v délce 139,7 m, k. ú. Strašín u Říčan), a pozemku parc. č. 619/12 (služebnost inženýrské sítě v délce 691,1 m, k. ú. Strašín u Říčan), jsou vstupními podklady a součástí návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (č. 14/1987/KH/Pí/VB).
7. Služebnost pro jednu inženýrskou síť tak bude zřizována přes uvedené pozemky, resp. komunikace III/1011 a III/10174, v celkové délce 844 m, tj. pro dvě inženýrské sítě se jedná celkem o 1688 m sítí uložených do vozovky.

8. Výše uvedený postup a výpočet byl pak zohledněn v návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v jejímž čl. IV. KSÚS vypočetla úhradu dle ceníku Středočeského kraje na částku ve výši ---290.700,- Kč. Po odečtení Městem Říčany uhrazené částky dle dodatku č. 1 ve výši ---160.800,- Kč, zbývá k doplacení částka ve výši ---129.900,- Kč.
9. KSÚS vůči Městu Říčany tedy eviduje pohledávku z titulu neuhrazené úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši ---129.900,- Kč.
10. Město Říčany pak zpochybňuje povinnost úhrady nedoplatku ve výši ---129.900,- Kč vůči KSÚS z důvodu, že dle názoru Města Říčany byl poplatek za zřízení služebnosti inženýrské sítě již vypořádán na základě dodatku č. 1 ze dne 06.09.2007, uzavřeného ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
11. Město Říčany však činí nesporným, že ve smyslu uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.06.2004, reg. č. A97/2004/ŘÍ, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.09.2007, nedošlo ze strany Města Říčany ke splnění povinnosti uvedené v čl. V. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, tj. „homogenizaci“ jedné poloviny šířky vozovky, když rovněž z „Protokolu o předání a převzetí dotčené části silničního tělesa a silničního pozemku po provedení stavebních prací“ ze dne 05.09.2007 vyplývá, že Město Říčany neprovedlo tzv. „homogenizaci“ jedné poloviny šířky vozovky obou silnic dotčených stavbou. KSÚS musela po realizaci stavby kanalizace a vodovodu Strašín předmětnou „homogenizaci“ zabezpečit celoplošnou opravou vozovky na své náklady, které jí nebyly Městem Říčany nijak refundovány.
12. Výše uvedená sporná práva a povinnosti uvedená v bodu 8, 9 a 10 tohoto článku budou dále označována také jen jako „sporná práva“.
13. S ohledem na skutečnosti uvedené v předcházejících bodech této Dohody, a z důvodu, že zřejmě je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vůči KSÚS jinak nevynutitelné a ve vazbě na ustanovení § 1903 a následujících občanského zákoníku, obě strany této Dohody za účelem vyloučení pochybností ohledně sporných práv a povinností uzavírají za tímto účelem tuto

dohodu o narovnání

Článek II. Účel Dohody

Tímto strany Dohody upravují podle § 1903 občanského zákoníku definitivně všechna sporná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.06.2004, reg. č. A97/2004/ŘÍ, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.09.2007, popsanych v čl. I. odst. 1 této dohody, jak je uvedeno níže.

Článek III.
Předmět Dohody o narovnání

Strany dohody mezi sebou ve smyslu ustanovení § 1903 a následujících občanského zákoníku upravují sporná práva a povinnosti vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.06.2004, reg. č. A97/2004/ŘÍ, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.09.2007, popsaných v článku I. této Dohody s tím, že sporná práva a povinnosti zanikají a jsou mezi stranami Dohody nahrazena v čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této Dohody uvedeným novým a jediným závazkem.

Článek IV.
Narovnání

1. Město Říčany se zavazuje uhradit KSÚS částku ve výši ---157.179,- Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc sto sedmdesát devět korun českých) bezhotovostně na účet č. ú. _____, vedený u Komerční banky. Uvedená částka je vč. zákonné sazby DPH. KSÚS zašle za tím účelem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této dohody o narovnání fakturu Městu Říčany na uhrazení výše uvedené částky se splatností 30 kalendářních dnů.
2. Smluvní strany se zavazují po úhradě částky uvedené v čl. IV. odst. 1 uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je v příloze této dohody o narovnání, a ve vzájemné spolupráci zajistit její vklad do katastru nemovitostí.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že částka dle čl. IV. odst. 1 této Dohody byla dohodnuta tak, že představuje doplatek úplné náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a vklad této služebnosti inženýrské sítě do příslušného listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, pro k. ú. Strašín u Říčan a pro k. ú. Tehovec.
4. KSÚS nebude po Městu Říčany vyžadovat, s výjimkou částky uvedené v odst. 1 tohoto článku, jakoukoliv další úhradu z titulu uzavřené Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jež je přílohou této dohody o narovnání.
5. Splněním závazku dle čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této Dohody budou vzájemné nároky mezi smluvními stranami zcela vyrovnány a strany podpisem této Dohody prohlašují, že vůči sobě nemají žádné další nároky z titulu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.06.2004, reg. č. A97/2004/ŘÍ, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.09.2007 a z titulu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jež je přílohou této Dohody o narovnání.

Článek V.
Závazky stran dohody o narovnání

1. Smluvní strany nejsou nadále oprávněny uplatňovat jakékoliv další nároky, které by mohly vyplývat ze sporných práv, a to včetně zejména (nikoli výlučně) práva na úhradu příslušenství pohledávky, úroků z prodlení, náhrady škody, apod. Strany Dohody se zavazují nepodniknout žádné právní kroky vůči druhé smluvní straně, zejména nepodat žalobu nebo jakékoliv jiné podání k soudnímu či správnímu orgánu České republiky, v souvislosti se spornými právy, s výjimkou nesplnění čl. IV. odst. 1, a nebo odst. 2 této Dohody.
2. Strany dohody shodně prohlašují, že tato Dohoda je uzavírána za účelem definitivního vzájemného vypořádání veškerých sporných práv k dnešnímu dni.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat tuto Dohodu lze jen se souhlasem obou smluvních stran písemnými, řádně očíslovanými a vzájemně odsouhlasenými dodatky.
3. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.
4. Dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž KSUS obdrží 3 stejnopisy a Město Říčany obdrží 2 stejnopisy této Dohody.
5. Strany této Dohody výslovně prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s obsahem této Dohody se seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato Dohoda nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Vdne.....

Vdne.....

.....
Mgr. Vladimír Kořen
Starosta Města Říčany

.....
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel KSÚS

Přílohy:

- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě