

SMLOUVA O DÍLO

„Obytný soubor 13 RD na p.č. 24, 25, 177/1, 174/4, 175/1, 176/2, 30/3, k.ú Pokutice“
uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	Nemocnice Kadaň s.r.o. Golovinova 1559 432 01 Kadaň
IČ:	25479300
DIČ:	CZ254793001
Bankovní spojení:	155977/2700 UniCredit Bank
zastoupené	MUDr. Bc. Petrem Hossnerem MBS, jednatel
ZHOTOVITEL:	Ing. arch. Tomáš Bernášek Autorizovaný architekt ČKA 02678
Se sídlem:	Nerudova 372, 432 01 Kadaň
Adresa na doručování:	Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň
Zastoupený:	Ing. Tomášem Bernáškem
IČ:	63163691
DIČ:	CZ7003032850
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. Klášterec nad Ohří
Číslo účtu:	65165359/0800

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Územně analytické podklady ORP Kadaň
2. Platná územně plánovací dokumentace
3. Územní studie zpracovaná Ing. arch. Tomášem Bernáškem v říjnu 2016
4. Zadáání investora

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem a účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace obytného souboru 13 RD na p.č. 24, 25, 177/1, 174/4, 175/1, 176/2, 30/3, k.ú Pokutice. Projektová dokumentace bude řešit dopravní komunikace, technickou infrastrukturu (veřejná část), dělení pozemků, sadové a zahradnické úpravy, doplňkové stavby (dětské hřiště apod.) a vyřízení inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení řešené dokumentace. Předmětem smlouvy není projekt společné ČOV a projekty jednotlivých RD ani vyřízení jejich povolení.

2. Rozsah díla:

Návrh stavby

Dokumentace pro územní rozhodnutí

Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí

Dokumentace pro stavební povolení

Dopravní část a stavební část

Technická infrastruktura

Vodovod a kanalizace

Veřejné osvětlení

Odvodnění komunikací

Sadové a zahradní úpravy

Inženýrská činnost pro stavební povolení

Dopravní a stavební část

Vodoprávní povolení

vodovod a kanalizace

Vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

3. Veškerá dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla kompletně, dle pokynů objednatele. Dílo bude odevzdáno vždy v šesti vyhotoveních a v digitální podobě na datovém nosiči CD ve formátu PDF.

IV.

LHŮTY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Návrh stavby	29.7.2022
Dokumentace pro územní rozhodnutí	15.9.2022
Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	15.11.2022
Dokumentace pro stavební povolení	31.1.2023
Inženýrská činnost pro stavební povolení	1.6.2023
Vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu	30.6.2023

**V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla je stanovena pevnou částkou ve výši **985 000,- Kč bez DPH**. Takto sjednaná částka v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s řádným zhotovením díla spojené. K ceně bude připočtena DPH ve výši 21%.
2. Cena bude uhrazena v následujících splátkách:
Po podepsání smlouvy bude uhrazeno 10% z celkové ceny díla.
Po dokončení dokumentace pro územní rozhodnutí bude uhrazeno 30% z celkové ceny díla.
Po vyřízení inženýrské činnosti pro územní řízení bude uhrazeno 10% z celkové ceny díla.
Po dokončení dokumentace pro stavební povolení bude uhrazeno 40% z celkové ceny díla.
Po vyřízení inženýrské činnosti pro stavební povolení a vypracování výkazu výměr a rozpočtu bude uhrazeno 10% z celkové ceny díla.
3. Platby budou provedeny na základě vystavených faktur zhotovitelem, které musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
4. Splatnost faktur byla dohodnuta do 15-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli. Splatností faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI.
PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho žádost podklady, které budou nutné k řádnému provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v rámci této kontroly dávat zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla.
3. Je-li pokyn objednatele v rozporu s platnými právními předpisy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatel bez zbytečného odkladu písemně informovat. Trvá-li objednatel písemně na pokynu, který je v rozporu s platným právním předpisem, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu, a nezjedná-li tento ani na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu nápravu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla.

6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškeré podklady poskytnuté mu objednatelem na účelem provedení díla, a to nejpozději při předání díla.
7. Objednatel se zavazuje v případě zkrácení termínu díla převzít dílo ve zkrácené lhůtě.

VII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, neodpovídá-li výsledku určenému touto smlouvou.
2. Má-li dílo vady je zhotovitel povinen na výzvu objednatele tyto vady, dle pokynu objednatele, bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté, odstranit. Lhůta poskytnutá k odstranění vad nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat dílo ve lhůtách uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy v sídle objednatele. O předání díla budou smluvními stranami sepsány předávací protokoly.

IX. ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě poskytnuté objednatelem v souladu s čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost mlčenlivosti stanovenou v čl. VI odst. 5 této smlouvy je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli podle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla předmětné etapy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele uplatnit u poddávatele právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku včasného nesplnění jeho smluvních závazků.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena 15 kalendářních dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé strany.

X. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Vyskytnou-li se nezávislé události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na právní jednání, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v KADANĚ, dne 14. 06. 2022

MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA

Za objednatele

NEMOCNICE KADAN s.r.o.
Golsviňova 1559, 432 01 Kadaň
IČO: 254 79 300

①

v KADANĚ, dne 14. 6. 2022

Za zhotovitele

Ing./arch. TOMÁŠ BERNÁŠEK
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 02678
Atelier KNO provozovna: J. Švermy 11, 432 01 Kadaň
Sídlo: Nerudova 372, Kadaň 432 01
IČ: 63163691, Mob: +420 731 155 167