

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 0228/ÚIS/17

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená:  
Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

**IČO:**

společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
463 47 275

**DIČ:**

CZ46347275

**Bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s., Brno-město  
č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX

osoby oprávněné ve věcech technických:

vedoucí oddělení investic a oprav, XXXXXXXXXXXXXXX,  
tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
technický dozor stavby, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

(„objednatel“)

**Zhotovitel:**

OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno  
zastoupená:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelem divize, na základě plné moci ze  
dne 1.1.2017

**IČO:**

společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695  
463 42 796

**DIČ:**

CZ46342796

**Bankovní spojení:**

KB Brno - město  
č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX

oprávnění zaměstnanci:

stavbyvedoucí, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(„zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla, tj. stavby

**„Brno, VDJ Lesná 2. tl. p. 2 x 1000 m<sup>3</sup> - oprava vnitřního líce AN a střešního pláště nad AN“.**

Dílem se rozumí objekty:

Sanace vnitřního líce levé komory  
Sanace vnitřního líce pravé komory  
Oprava střešního pláště vodojemu  
SO 90 Ostatní

Součástí předmětu díla je rovněž zajištění vytýčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy a podle projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vypracované společností STABIL s.r.o. v únoru 2017, číslo zakázky 16165.
3. Místem plnění je VDJ Lesná 2. tl. p. 2 x 1000 m<sup>3</sup>, p.č. 952/3, 952/2, katastrální území: Lesná.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.
5. Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 21.03.2017.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle třetí pracovní den od předání staveniště, nejdříve však 1. května 2017. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednatele písemně vyzve k předání staveniště, a to nejméně 3 pracovní dny předem. O předání staveniště zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí staveniště a sepsání souvisejícího zápisu.

Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle a předat dílo nejpozději do 30. dubna 2018. O předání dokončeného díla provede objednatel zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný a předložený časový a finanční harmonogram prací obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních objektů díla i koordinovaných staveb jiných investorů a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací. Časový a finanční harmonogram zpracovaný v podrobnostech pro jednotlivé stavební objekty je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Celková cena bez DPH 9 559 900,00 Kč

Sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - v průběhu provádění díla dojde ke změnám výše sazby daně z přidané hodnoty,
  - v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací zadaných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce.
6. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42.2 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel poskytuje zálohu ve výši 20% z celkové ceny díla splatnou v druhém měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k zahájení stavby. Cenu za zhotovení díla uhradí dále objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Termín 1. dílčího plnění: 15.01.2018  
Termín 2. dílčího plnění: 15.02.2018

Termín 3. dílčího plnění: 15.03.2018

Termín 4. dílčího plnění: 15.04.2018

Termín dílčího plnění je dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. První fakturační období běží od termínu zahájení stavebních prací na díle po termín 1. dílčího plnění.
4. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu min. 5 kalendářních dní před koncem fakturačního období. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele do 14 dnů od konce uplynulého fakturačního období. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
5. Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
6. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
  - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne, kdy byla osobně doručena zástupci objednatele, tj. útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (oddělení plánu a zakázky), Pisárecká 277/1, Brno.
9. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

10. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na dobu 24 měsíců po předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, kterou zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Doklad o poskytnutí bankovní záruky předá objednatel zhotoviteli nejdříve po uplynutí lhůty 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla, a v případě vzniku pohledávek objednatele vůči zhotoviteli, představující náhradu škody z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, až po jejich uhrazení; objednatel vrátí zhotoviteli doklad o poskytnutí bankovní záruky do 5 pracovních dní ode dne, kdy zhotoviteli vzniklo právo na vrácení uvedeného dokladu, a to v místě a čase předem dohodnutém.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději v den zahájení prací (čl. III odst. 1 této smlouvy) spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních. K předání staveniště dojde na základě výzvy zhotovitele dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla a na celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
5. Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
4. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickým dozorem stavby do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit technickým zástupcem objednatele.

5. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

### **VIII. Požadavky na způsob provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s technickým zadáním, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel předloží před použitím materiálu VANDEX ke kontrole objednateli doklad výrobce o provedení výstupní kontroly při vyskladnění materiálu tzv. „Packaging and quality certificate“. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole každé dodávky materiálu VANDEX. Výzva ke kontrole musí být písemná, zapsaná ve stavebním deníku a telefonicky oznámená objednateli s tím, že ke kontrole si objednatel vyhrazuje tři následující pracovní dny. Zhotovitel je oprávněn aplikovat dodaný materiál VANDEX až po kontrole provedené objednatelem a zapsané zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Pokud je zhotovitel považován za původce odpadu, je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel předá objednateli jako součást zápisu o provedení prací doklady prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace:
  - druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu),
  - množství odpadu a
  - identifikační údaje firmy, které byl odpad předán.
6. Před zahájením prací si pracovníci zhotovitele vždy vyžádají na vodárenském dispečinku souhlas k provádění prací a vyzvednou přístupové karty. Dokončení prací vodárenskému dispečinku ohlásí a vrátí přístupové karty.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

8. Zhotovitel oznámí objednateli tři pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění povinností dle této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění výkopových prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
13. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
14. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
15. Zhotovitel před zahájením prací projedná se zástupcem objednatele postup prací.

16. Zhotovitel zajistí průjezdnost po obslužných komunikacích včetně příjezdové komunikace v areálu vodojemu Lesná 2. tl. p. 2 x 1000 m<sup>3</sup>.
17. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost při provádění zkoušek, dále při provádění kontrolní činnosti objednatele. Jedná se zejména o osvětlení a dostupnost kontrolovaných a zkoušených míst ve vodojemu. V případě, že bude objednatel požadovat provedení zkoušek v místech, kde již bylo stacionární lešení demontováno, provede je zhotovitel na náklady objednatele.
18. Před zprovozněním vodojemu objednatel zajistí oplach, dezinfekci opravovaných ploch vodojemu, odebrání vzorků vody a provedení rozborů vody (vyhotovení výsledků trvá cca 14 dnů).
19. Zhotovitel bude práce provádět v souladu s harmonogramem postupu prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo – viz Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram prací.
20. Rozsah kontroly provádění prací a rozsah zkoušek na jednotlivých prvcích zhotovovaného díla je specifikován podrobně v zadávací dokumentaci.
21. Zhotovitel po obdržení klíčů od vodárenského objektu v plné míře odpovídá za škody vzniklé při ztrátě klíčů.
22. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku provoz vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
23. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
24. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaného zařízení vodojemu Lesná 2. tl. p. 2 x 1000 m<sup>3</sup>. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování vodou.
25. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele budou mít zdravotní průkazy a budou prokazatelně proškoleni o zásadách provozní hygieny v rozsahu Hygienického minima. Kontrola tohoto požadavku bude prováděna technickými zástupci objednatele v průběhu stavby. Školení pracovníků zhotovitele lze zajistit prostřednictvím provozovatele vodovodní sítě (Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., vodárenská sekce) jehož vybraní zaměstnanci jsou oprávněni ke školení dalších osob.
26. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit stavbu proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.



27. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 25 mil. Kč.
28. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
29. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek subdodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plněním alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
30. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

### **IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

1. Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

### **X. Předání díla**

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady uvedené v čl. X. odst. 2 této smlouvy nejpozději 10 dní před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se zhotovitel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Následně svolá objednatel předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 1 této smlouvy veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré),
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník,
  - doklad o nakládání s odpady (doklad bude obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).
3. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.
5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání

podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

6. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

## **XI. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Po dobu trvání záruky za jakost zhotovitel odpovídá za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

## **XII. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. X odst. 5 této smlouvy, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí zápisu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smluven písemně při předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a to zvláště za každou vadu či nedodělek dle čl. X odst. 5 této smlouvy až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
3. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a

objednateli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena vůči celkové ceně díla při vystavení konečné faktury. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.

5. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky (čl. V odst. 10 této smlouvy o dílo) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
6. V případě prodlení s předložením seznamu subdodavatelů ve lhůtách dle čl. XIV odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní.
7. Smluvní pokutu a úrok z prodlení je povinná strana povinna zaplatit do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce, na účet oprávněné strany uvedený v čl. I této smlouvy.
8. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud prokáže podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
9. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - zaviněné prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla (v souladu s časovým a finančním harmonogramem) delším než 30 dnů, nebo zaviněné prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu dílčího plnění (v souladu s časovým a finančním harmonogramem) dle čl. V odst. 2 této smlouvy delším než 15 dnů,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
10. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací nabídkovým rozpočtem stavebních objektů (nabídka zhotovitele ze dne 21.03.2017) proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

### **XIII. Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
2. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla (veřejné zakázky), nejpozději do 60 dnů ode dne předání díla objednateli. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více jak 10 % z celkové ceny díla (veřejné zakázky) do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XII odst. 6 této smlouvy. V případě plnění díla (veřejné zakázky) bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit objednateli o této skutečnosti čestné prohlášení, a to k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ Groupe, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz). Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: [ethics@suez-env.com](mailto:ethics@suez-env.com).
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Časový a finanční harmonogram prací.

V Brně dne 25.4.2017  
Za objednatele

.....  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Miroslav Nováček  
předseda představenstva

V Brně dne 24.4.2017  
Za zhotovitele

.....  
za OHL ŽS, a.s.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel divize  
na základě plné moci ze dne 01.01.2017

