

Dnešního dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

Variabilní symbol: 9009325021

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 1023015533/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TRIVIS – Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary, s.r.o.

Sídlo: T.G.Masaryka 1/559, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 263 25 233

zastoupená: JUDr. Karlem Klvaňou, jednatelem

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLOUVU O NÁJMU

Karlovy Vary 2022

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. - o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem Předmětu nájmu, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Pronajímatel má zájem pronajmout Předmět nájmu Nájemci;
- B) Nájemce má zájem si Předmět nájmu od Pronajímatele pronajmout;
- C) Záměr uzavření této smlouvy byl zveřejněn na úřední tabuli a na internetových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary ve dnech od 29.04.2022 do 16.05.2022;
- D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření Smlouvy na svém jednání konaném dne 31. května 2022 usnesením č. RM/612/5/22. Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary tvoří, jako Příloha č. 1, nedílnou součást Smlouvy,

a

dohodli na uzavření této

S M L O U V Y O N Á J M U

Definice pojmů

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají ve smlouvě na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

- „Míra inflace“: Znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- „Nájemné“: Znamená nájemné za užívání Předmětu nájmu Nájemcem, a to ve výši uvedené v článku 5.1. Smlouvy.
- „OBČZ“: Znamená zákon č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník.
- „Oprava“: Znamená odstranění účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Vyhláška Ministerstva financí č. 500/2002)
- „Služby“: Znamená služby spojené s užíváním Předmětu nájmu a popsané v článku 7. Smlouvy.
- „Smlouva“: Znamená smlouvu o nájmu na této listině.
- „Technické zhodnocení“: Znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu nájmu (včetně zařízení), pokud převyší ve zdaňovacím období částku 80.000,- Kč (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb. - o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).
- „Údržba“: Znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady (Vyhláška Ministerstva financí č. 500/2002 Sb.).

A. PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ

1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel přenechává Nájemci k nájmu nebytové prostory o celkové výměře 413,10 m² v objektu č.p. 932, Nábřeží Jana Palacha 20, Karlovy Vary (objekt bývalé ZŠ Jana Palacha), sestávající se z nebytových prostor ve II. podlaží (kabinet o výměře 13,50 m², šatna o výměře 13,70 m², chodba + schodiště o výměře 26,90 m² umývárna + WC o výměře 11,20 m² a tělocvična o výměře 140,80 m²) a z nebytových prostor ve III. podlaží (tři šatny o celkové výměře 40,40 m², chodba o výměře 26,90 m², umývárna + WC o výměře 8,40 m² a tělocvična o výměře 131,30 m²), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech, („Předmět nájmu“).

2. Další údaje o Předmětu nájmu

2.1. Stav Předmětu nájmu

Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu Předmětu nájmu (viz. článek II. Smlouvy) a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Nájemci bránily v uzavření Smlouvy nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného Smlouvou.

2.2. Předání Předmětu nájmu

Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu do pěti pracovních dnů ode podpisu této Smlouvy.

Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí Předmětu nájmu protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu. Součástí postupu předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci bude předání klíčů od Předmětu nájmu.

3. Účel nájmu

Předmět nájmu je Pronajímatelem přenecháván Nájemci do nájmu za účelem výuky předmětu „Tělesná příprava“, a to v rozsahu 33 vyučovacích hodin měsíčně.

4. Doba trvání nájmu

4.1. Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu **určitou**, a to **od 1.9.2022 do 30.6.2023**.

B. NÁJEMNÉ, SLUŽBY

5. Obecné Nájemné

5.1. Obecná výše Nájemného

Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše Nájemného za pronajaté nebytové prostory specifikované

v ustanovení článku A. ustanovení 1 odst.1.1., částku **35.561,88 Kč bez DPH** za celý předmět nájmu a rok (slovy: třicetpěticípětsetšedesátjedna korun českých a osmdesátosm haléřů) bez nákladů spojených s užíváním.

- 5.2.** Splatnost nájemného, pokud není uvedeno jinak je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli v rovnoměrných měsíčních splátkách, které pro období 9-12/2022 a 1-6/2023 (deset měsíců) činí **3.556,19 Kč bez DPH** (subjekt nájemce není ke dni uzavření této nájemní smlouvy plátcem DPH), a to vždy nejpozději k **30.** dni každého kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc, přičemž Nájemné bude splatné na bankovní účet **1023015533/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, **pod variabilním symbolem 9009325021.** Obě strany si určily **15.** den v měsíci jako datum zdanitelného plnění.
- 5.3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle Smlouvy (včetně úhrad Nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany (Pronajímatele dle této smlouvy) nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

6. Služby a Nájemné

6.1. Náklady Nájemce

V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu. Tyto náklady na služby je povinen hradit Nájemce **měsíčním paušálem ve výši 6.721,05 Kč včetně DPH** (slovy: Šesttisícšedsmsetjedna korun českých a pět haléřů), a to na účet Pronajímatele č. **1023015533/5500** vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, **variabilní symbol: 9009325021.**

6.2. Smlouvy s dodavateli Služeb

Nájemce se zavazuje uzavřít Smlouvu s poskytovatelem služby na odvoz a likvidaci komunálních odpadů a zajistit si úklid pronajatých nebytových prostor.
Kopii této smlouvy předloží Nájemce Pronajímateli nejpozději do pěti dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

C. PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

7. Prohlášení o oprávnění k podnikání

Nájemce prohlašuje, že podniká na základě Výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13486 od 21. března 2001.

7.1. Prohlášení o finančních a majetkových poměrech

Nájemce prohlašuje, že:

- a) není proti němu vedeno insolvenční řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek;
- b) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- c) uzavření této Smlouvy:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - nebude mít za následek vznik zástavního práva či jiného zatížení majetku Nájemce;

- nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní Nájemcem,

D. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8. Práva a povinnosti Pronajímatele

8.1. Závazky Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce;
- b) řádně a včas platit daně z nemovitosti a daně z příjmu vázící se k Předmětu nájmu;
- c) doručit Nájemci každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené Pronajímateli v souvislosti s porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu vyplývajících z této smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů (viz. článek 10.2. písm. a) Smlouvy) tak, aby byla Nájemci zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí. Na písemnou výzvu Nájemce doručenou Pronajímateli nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je Pronajímatel povinen (a to na náklady Nájemce) podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu).

8.2. Kontrola Předmětu nájmu

Pronajímatel je oprávněn během pracovního dne (**8:00 - 18:00 hodin**) po předchozím písemném upozornění adresovaném nejméně dva dny přede dnem předpokládané kontroly Nájemci, kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav Předmětu nájmu;

9. Vypuštění

10. Práva a povinnosti Nájemce

10.1. Užívání Předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob (viz. příslušná ustanovení Občanského zákoníku).
- b) dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem;
- c) v případě škody na Předmětu nájmu způsobené Nájemcem, jeho zaměstnanci, návštěvníky, klienty, zákazníky či obchodními partnery či jakýmkoli třetími osobami zajistit na své náklady její odstranění do deseti dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním případě, s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Nájemce Pronajímateli část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy Nájemce odstranil škodu či měl odstranit škodu na Předmětu nájmu dle tohoto odstavce

Smlouvy.

- d) Nájemce je při své činnosti v rámci tohoto nájemního vztahu a účelu nájmu (výuka předmětu tělesná příprava) plně odpovědný za plnění specifických povinností na úseku požární ochrany a BOZP a dalších platných právních, technických a bezpečnostních norem a předpisů, a to na své náklady. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy přebírá plnou odpovědnost za zajištění a dodržování těchto specifických norem a předpisů pro jeho předmět podnikání a zavazuje se zajistit plnou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a personálu a ochranu pronajatého majetku při provozu účelu nájmu.

10.2. Další závazky Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) uhradit Pronajímateli pokuty či další sankce, které byly Pronajímateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu;
- b) bez souhlasu Pronajímatele jakkoliv věcně či obligačně nezatížit Předmět nájmu nebo jeho část; nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající ze Smlouvy či s touto Smlouvou související třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, kromě jedné tělocvičny, a to příspěvkové organizaci - Domu dětí a mládeže Karlovy Vary, se sídlem Čankovská 9, Karlovy Vary, IČ 06133584, za účelem zájmového kroužku JU-Jitsu.

11. Podnájem a další dispozice s Předmětem nájmu

11.1. Přenechání do podnájmu

Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, vyjma radou města dne 8.6.2021 schváleného nájmu části předmětu nájmu, níže uvedenu možnému nájemci, a to:

- části předmětu nájmu (jedné tělocvičny), do podnájmu třetí osobě, a to Domu Děti a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvkové organizaci, se sídlem Čankovská 35/9, Karlovy Vary, IČ 06133584, za účelem provozování zájmového kroužku Ju – jitsu,

Podmínkou souhlasu pro „Nájemce“ je předání smlouvy uzavřené s tímto subjektem „Pronajímateli“ - odboru majetku města, a to do 15 dnů od jejich uzavření.

12. Pojištění Předmětu nájmu

12.1. Pojištění Pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje pojistit na vlastní náklady Předmět nájmu:

- a) pro případ poškození nebo zničení Předmětu nájmu požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem letadla nebo jeho zřícením, pádem stromů a jiných předmětů;

b) pro případ poškození nebo úmyslného zničení Předmětu nájmu třetí osobou.

Případné pojistné plnění z titulu pojištění pod písm. a), b) tohoto článku se Pronajímatel zavazuje použít v plné výši k obnovení Předmětu nájmu.

12.2. Pojištění Nájemcem

Nájemce se zavazuje pojistit na vlastní náklady, a to po celou dobu trvání nájmu u českého pojišťovacího ústavu, veškeré své vlastní vybavení a zařízení umístěné v Předmětu nájmu.

Pojištění tohoto vybavení a zařízení musí být sjednáno pro případ odcizení pojištěných věcí k němuž došlo, a dále na stejná rizika jako je uvedeno ve čl. 12.1. pod písm. a) a b) Smlouvy.

12.3. Zachování pojištění

Současně se smluvní strany zavazují pojištění dle článku 12.1. a 12.2. zachovat po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy a v případě, že pojištění ukončí pojišťovací ústav uzavřít pojištění dle tohoto odstavce Smlouvy u jiného českého pojišťovacího ústavu, a to do čtrnácti dnů ode dne zániku předchozího pojistného vztahu. Dále se smluvní strany zavazují řádně a včas platit pojistné za pojištění dle tohoto odstavce Smlouvy.

E. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SKONČENÍ NÁJMU

13. Zajištění závazků

13.1. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článků jakéhokoliv ustanovení čl. 10 nebo 11. této Smlouvy Nájemcem je Pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **Pěttisíc** korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli splatného závazku dle této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši **0,1 %** (slovy: **Jednadesetina** procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla Nájemci doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany Pronajímatele, a to na účet Pronajímatele uvedený v písemné výzvě.

13.2. Smluvní pokuta a škoda

Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

14. Skončení nájmu

14.1. Případy skončení nájmu

Nájem na základě Smlouvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu sjednané dle čl. 4 odst. 4.1. Smlouvy;
- b) písemnou dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí kterékoli ze smluvních stran;
- d) odstoupením od Smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran;
- e) zničením Předmětu nájmu;

14.2. Účinnost odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

14.3. Důsledky odstoupení

Odstoupením od Smlouvy se Smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

14.4. Dohoda o skončení nájmu

Smluvní strany v dohodě o skončení nájmu upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ze Smlouvy.

14.4. Výpověď Pronajímatele

Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu:

v době trvání nájemního vztahu na dobu určitou (viz čl. 4.1. Smlouvy) pouze ze zákonem uvedených důvodů;

14.5. Výpověď Nájemce

Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu:

v době trvání nájemního vztahu na dobu určitou (viz čl. 4.1. Smlouvy) pouze ze zákonem uvedených důvodů;

14.6. Výpovědní lhůta a její počátek

Výpovědní lhůta činí **2 kalendářní měsíce** a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

15. Předání při skončení nájmu

15.1. Zdokladování stavu Předmětu nájmu

Při skončení nájmu (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví smluvní strany protokol o předání Předmětu nájmu. Součástí protokolu bude zápis o stavu Předmětu nájmu a hodnotě do té doby realizovaných Oprav a Technického zhodnocení, dokumentace skutečného stavu Předmětu nájmu a další důležité skutečnosti.

15.2. Povinnosti Nájemce při předání

Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli v poslední den trvání nájmu.

Nájemce je přitom povinen:

- a) předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení;
- b) předat Předmět nájmu volný bez jakýchkoliv uživatelů;
- c) vyklidit z Předmětu nájmu všechny své věci, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak;
- d) do deseti dnů zrušit smlouvy s dodavatelem Služeb a současně uhradit případné pohledávky dodavatelů Služeb;
- e) zaplatit Pronajímateli za každý den užívání Předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu dle této Smlouvy (bez právního titulu) částku bezdůvodného obohacení, a to ve výši odpovídající Nájemnému dle článku 5.1. Smlouvy.

15.3. Finanční důsledky ukončení nájmu

Pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou, nemá Nájemce nárok na vrácení nákladů na Opravy a Údržbu a do doby skončení nájemního vztahu vynaložených nákladů na Technické zhodnocení Předmětu nájmu.

F. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

16.1. Pořadí úhrady

Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude Nájemcem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany Nájemce použito Pronajímatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí Pronajímatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí, nebo
- c) k úhradě splatného Nájemného a Služeb.

16.2. Okamžik splnění dluhu

Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy (včetně úhrad Nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

16.3. Součinnost

Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv

- na plnění dle Smlouvy;
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.

16.4. Oddělitelnost smluvních podmínek

Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

- a) bude neplatné či nevynutitelné;
- b) stane se neplatným či nevynutitelným;
- c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

16.5. Změny Smlouvy

Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

16.6. Doručování

- a) Způsoby doručování - veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky.
- b) Řádné doručení - aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo prostřednictvím datových schránek
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 16.7., resp. 16.8. Smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 16.7., resp. 16.8. Smlouvy.
- (iii) při doručování datovou schránkou:
- Dle zákona 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

16.7. Adresy pro doručování

Ke dni podpisu Smlouvy je:

- a) adresou pro doručování Pronajímateli: **Statutární město Karlovy Vary**
Moskevská 2035/21

360 01 Karlovy Vary

b) adresou pro doručování Nájemci: **TRIVIS- Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary s.r.o.**
T.G. Masaryka 1/559
360 01 Karlovy Vary

16.8. Změny sídla či místa podnikání

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu.

16.9. Řešení sporů

- a) Rozhodné právo - Smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Řešení sporů - v případě sporů souvisejících se Smlouvou se Smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

16.10. Trvání vybraných ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou, tj. zejména ustanovení článku 13.1., 13.2. a 16.10. této Smlouvy.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Pronajímatel.

17.2. Prohlášení Smluvních stran

Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

17.3. Počet vyhotovení Smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, Nájemce dvě vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

17.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 – Usnesení Rady města o schválení pronájmu nebytových prostor

Příloha č. 2 – Výpis z veřejného rejstříků Nájemce

Příloha č. 3 – Plná moc zástupce Pronajímatele Ing. Rostislava Matyáše

Příloha č. 4 – Plánek se zaměřením pronajímaných nebytových prostor

Příloha č. 5 – Předávací protokol s fotodokumentací o stavu předmětu nájmu ke dni předání Nájemci (externí příloha).

V Karlových Varech dne: 8. června 2022

Statutární město Karlovy Vary

zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

TRIVIS- Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary, s.r.o.

zastoupená JUDr. Karlem Klvaňou
jednatelem společnosti