



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupená **Ing. Jiřím Kudrnáčem**, členem představenstva a

Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva
(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyně primátora města
(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2017/0370/OSM_OSM
č. smlouvy oprávněného - IE-12-6003522/1

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 365, p.č. 489, p.č. 513, p.č. 692, p.č. 733, p.č. 779, p.č. 780, p.č. 795, p.č. 809, p.č. 830, p.č. 844, p.č. 854, p.č. 855, p.č. 857, p.č. 886, p.č. 914, p.č. 937, p.č. 952, p.č. 953, p.č. 976 a p.č. 998 katastrální území Kladno v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Oprávněná“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS EnergoS“) na území úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném regulačním povinnosti zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj dílu. PDS má na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti soustavy dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti, pokud jí břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona. Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno, Habešovna – stav. úprava kNN – I. etapa**“ č. **stavby: IE-12-6003522**, (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 4249-433/2014, vyhotoveném společností Energon Dobříš s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

na území
stuláckým
má
vy.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebných pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat doby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 2700 bm činí celkem 810.000,-Kč bez DPH, DPH činí 170.100,-Kč, t.j. celkem **980.100,-Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplácena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 1.2.2012 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **979.600,-Kč** (slovy: devět set sedmdesát devět tisíc šest set korun českých) a bude zaplácena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna, č.ú. [redacted] což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 31.1.2012 na 7. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 16.4.2013 na 13. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne 27. 03. 2017

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyně primátora města

V Praze dne 23. 02. 2017

Oprávněný

ČEZ Distribuce, a.s.
s.r.o.

Ing. Jiří Kudrna
člen představenstva

Ing. Pavel Solc
člen představenstva

Příloha: geometrický plán č. 4249-433/2014



ČEZ Distribuce, a.s.
Decín, Decín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
značení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
892										892		11608		
895										895		11607		
899										899		11025		
903										903		11610		
905										905		11611		
908										908		11612		
913										913		11613		
914										914		10001		
916										916		12938		
919										919		11614		
921										921		20717		
923										923		11789		
926										926		11768		
928										928		11767		
929/1										929/1		10070		
931										931		10265		
934										934		10689		
937										937		10001		
952										952		10001		
953										953		10001		
954										954		11700		
956										956		11701		
962										962		10402		
964										964		11669		
974										974		10358		
976										976		10001		
977/1										977/1		11593		
980										980		10687		
984										984		11595		
987										987		10856		
994										994		11599		
997										997		11600		
998										998		10001		
1000										1000		10754		
1003										1003		11601		
1006										1006		17279		
1009										1009		11603		
1012										1012		11606		
1015										1015		11605		
1018										1018		10686		
1022										1022		11604		

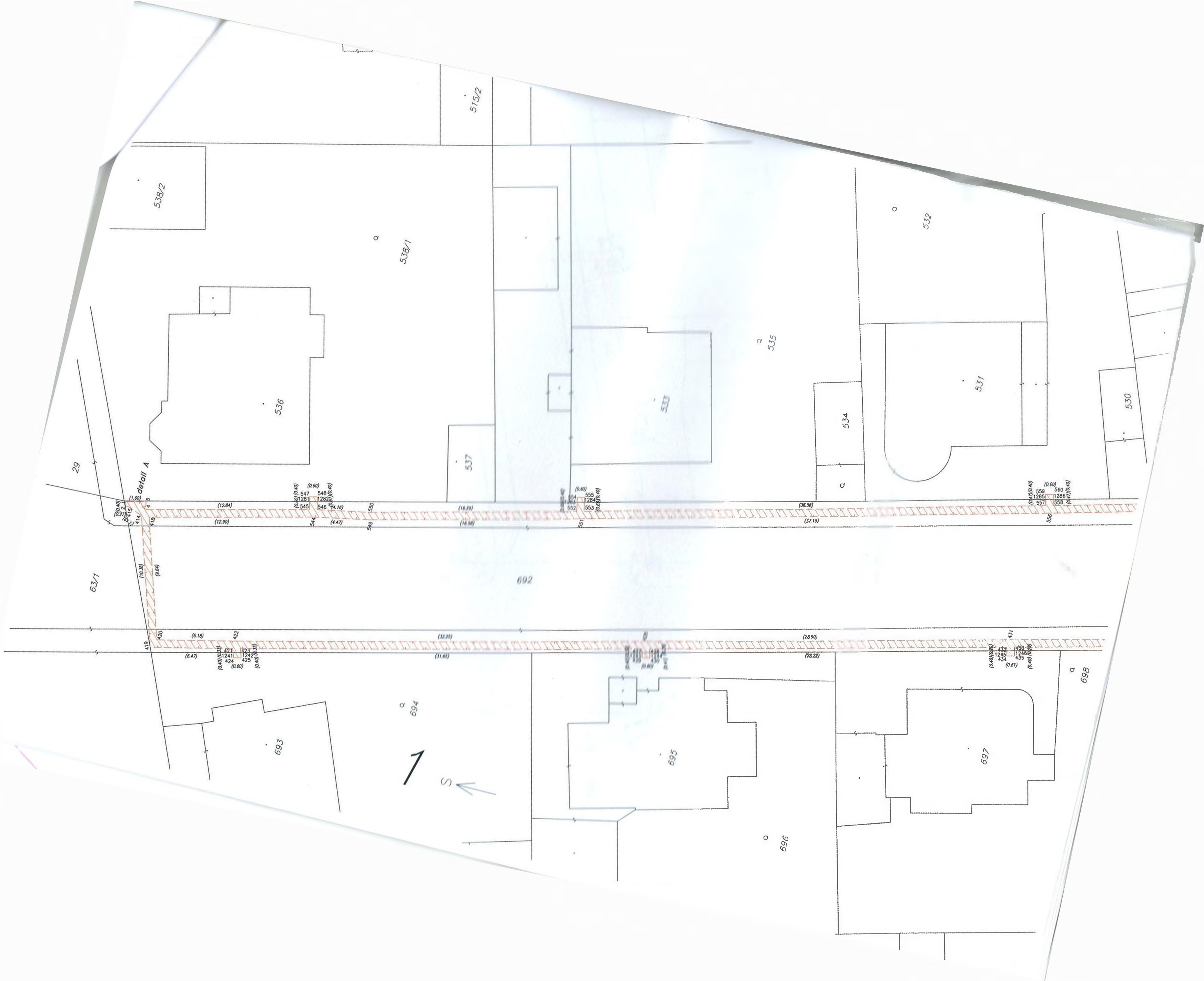
Oprávněný : dle listiny

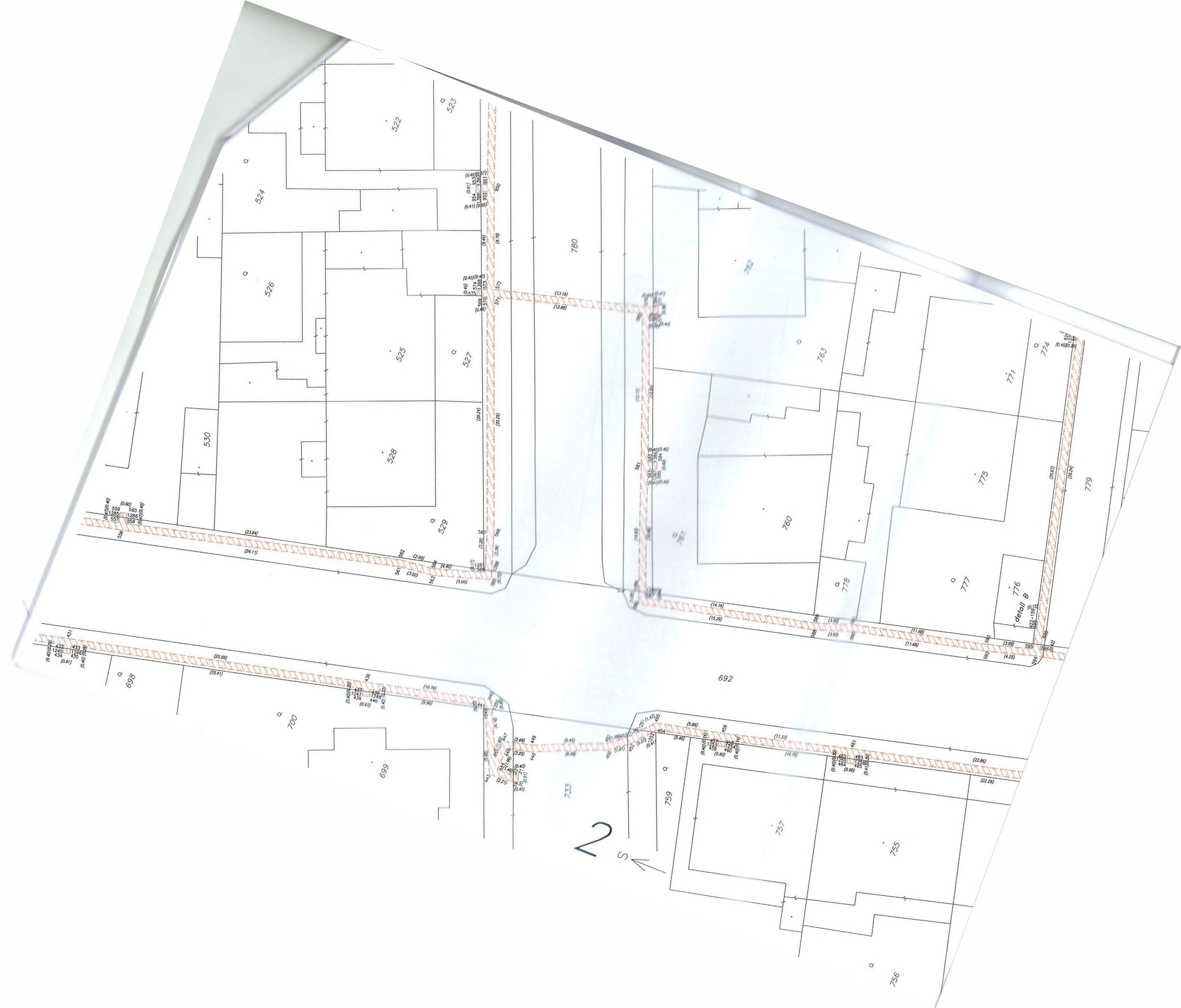
Druh věcného břemene : dle listiny

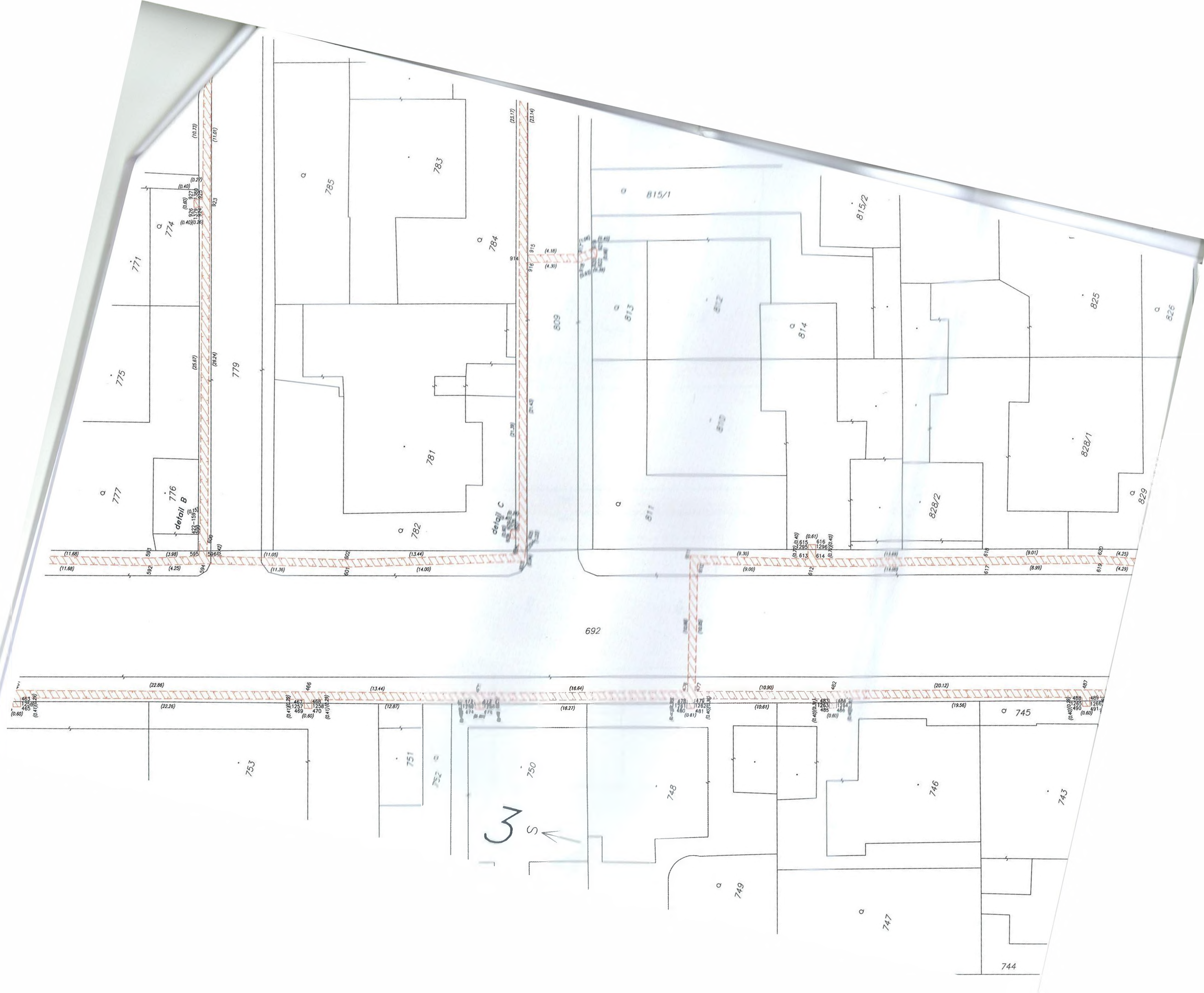
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blahna							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1381/95							
		Dne: 27.7.2016 Číslo: 2251/2016		Dne: 12.12.2016 Číslo: C3069/2016							
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu							
Vyhovitel: Energon Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 4249-433/2014		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánec PGP-653/2016-203 2016.08.08 11:57:02 CEST									
Okres: Kladno											
Obec: Kladno											
Kat. území: Kladno											
Mapový list: Kladno 6-6/44, Kladno 6-7/11											
Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost sazetvít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic.											

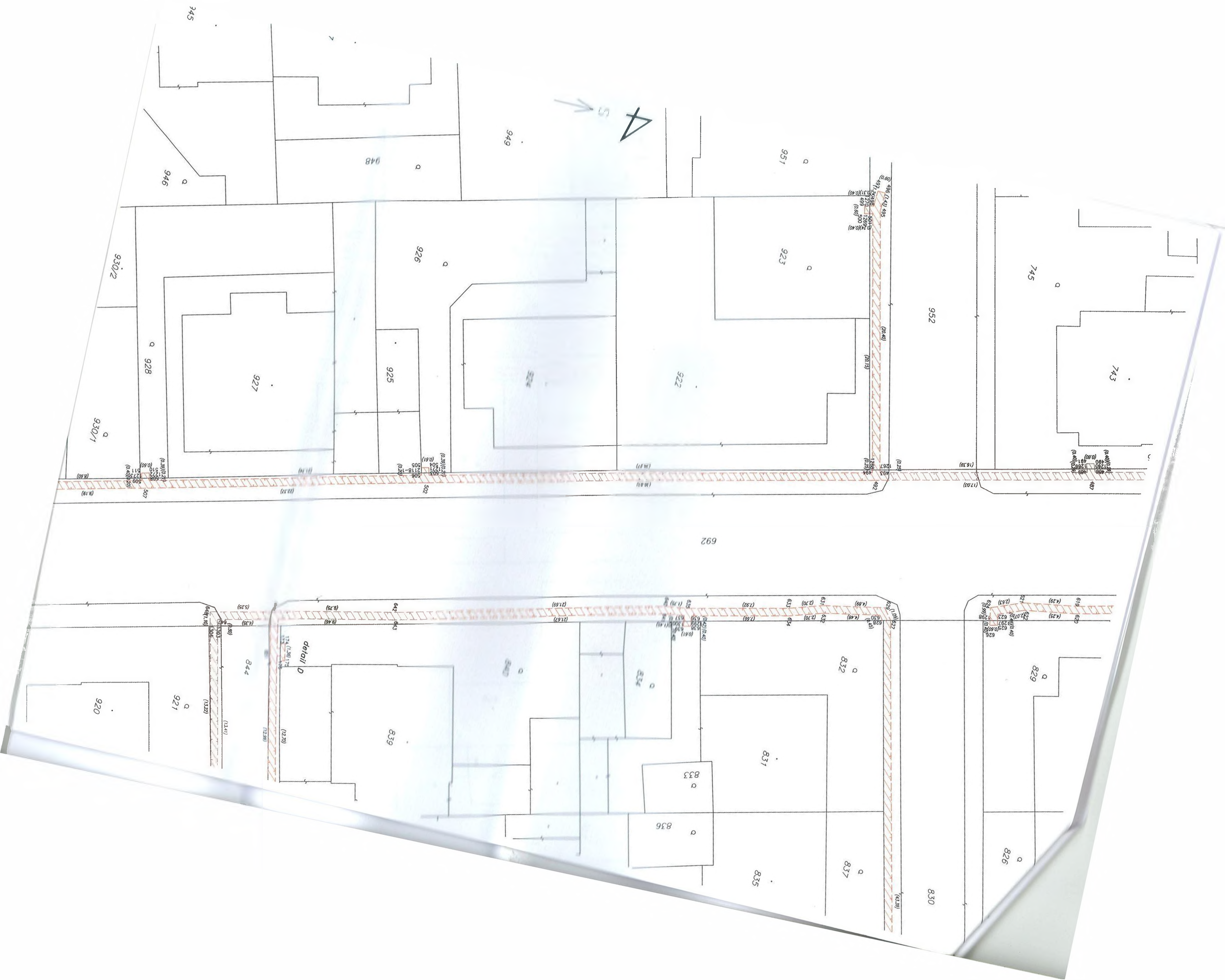
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

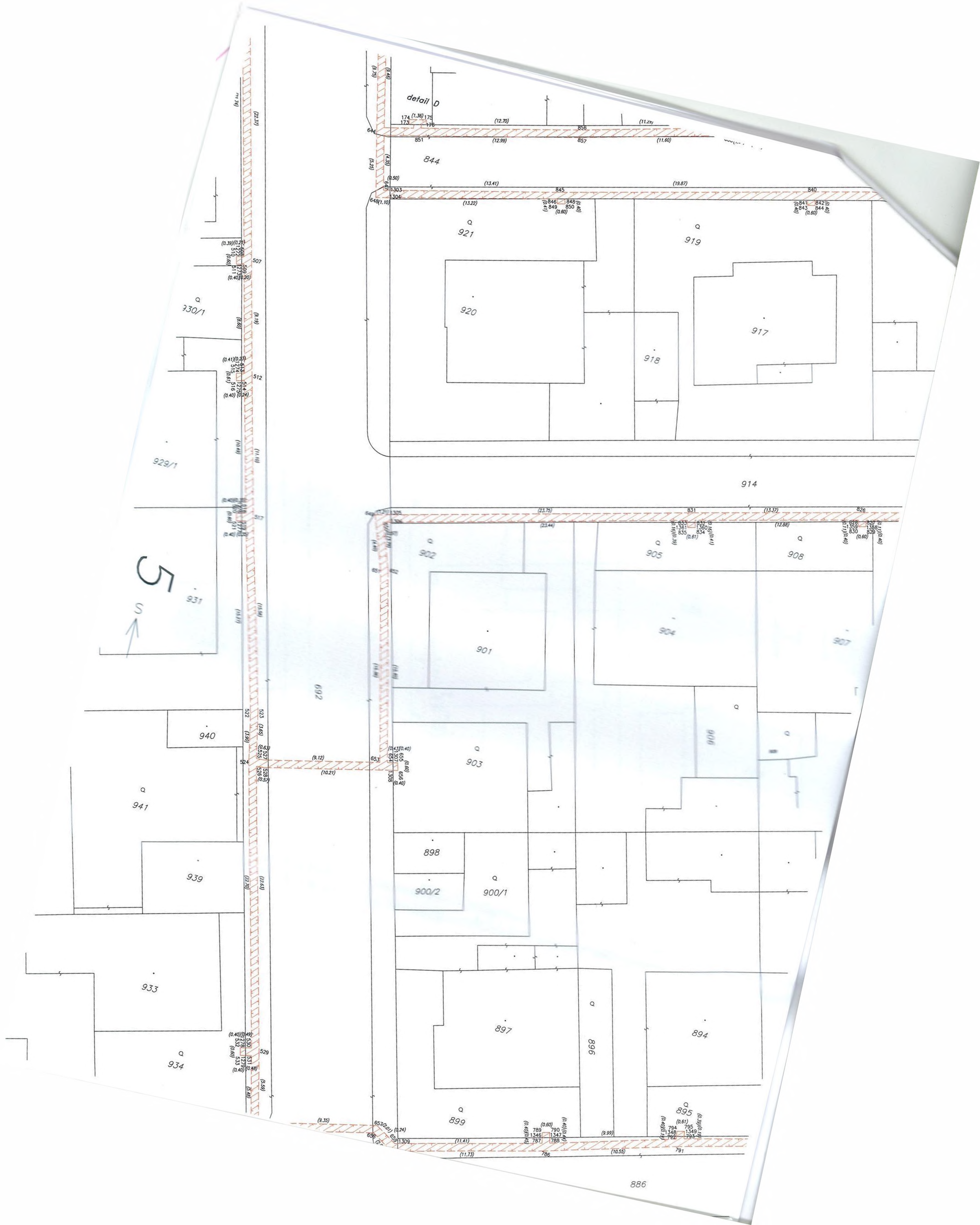
Dosaavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu	
365											365		10001		
489											489		10001		
502											502		13158		
511											511		11853		
513											513		10001		
515/1											515/1		11855		
516											516		11846		
519											519		13535		
522											522		10320		
525											525		11631		
531											531		11633		
535											535		10510		
538/1											538/1		11856		
692											692		10001		
694											694		10761		
695											695		11857		
697											697		12109		
700											700		10422		
733											733		10001		
745											745		11815		
746											746		11825		
748											748		10706		
750											750		11670		
753											753		11467		
755											755		12044		
757											757		12045		
761											761		10079		
763											763		11629		
770											770		11628		
774											774		11627		
779											779		10001		
780											780		10001		
782											782		11626		
787											787		10459		
790											790		10202		
795											795		10001		
809											809		10001		
810											810		11622		
813											813		11623		
818											818		11625		
820											820		11624		
829											829		11621		
830											830		10001		
831											831		11616		
840											840		11615		
842											842		11617		
844											844		10001		
846											846		10390		
854											854		10001		
855											855		10001		
857											857		10001		
869											869		10096		
873											873		10337		
875											875		10249		
877											877		10646		
879											879		19960		
882											882		11699		
886											886		10001		
889											889		11609		



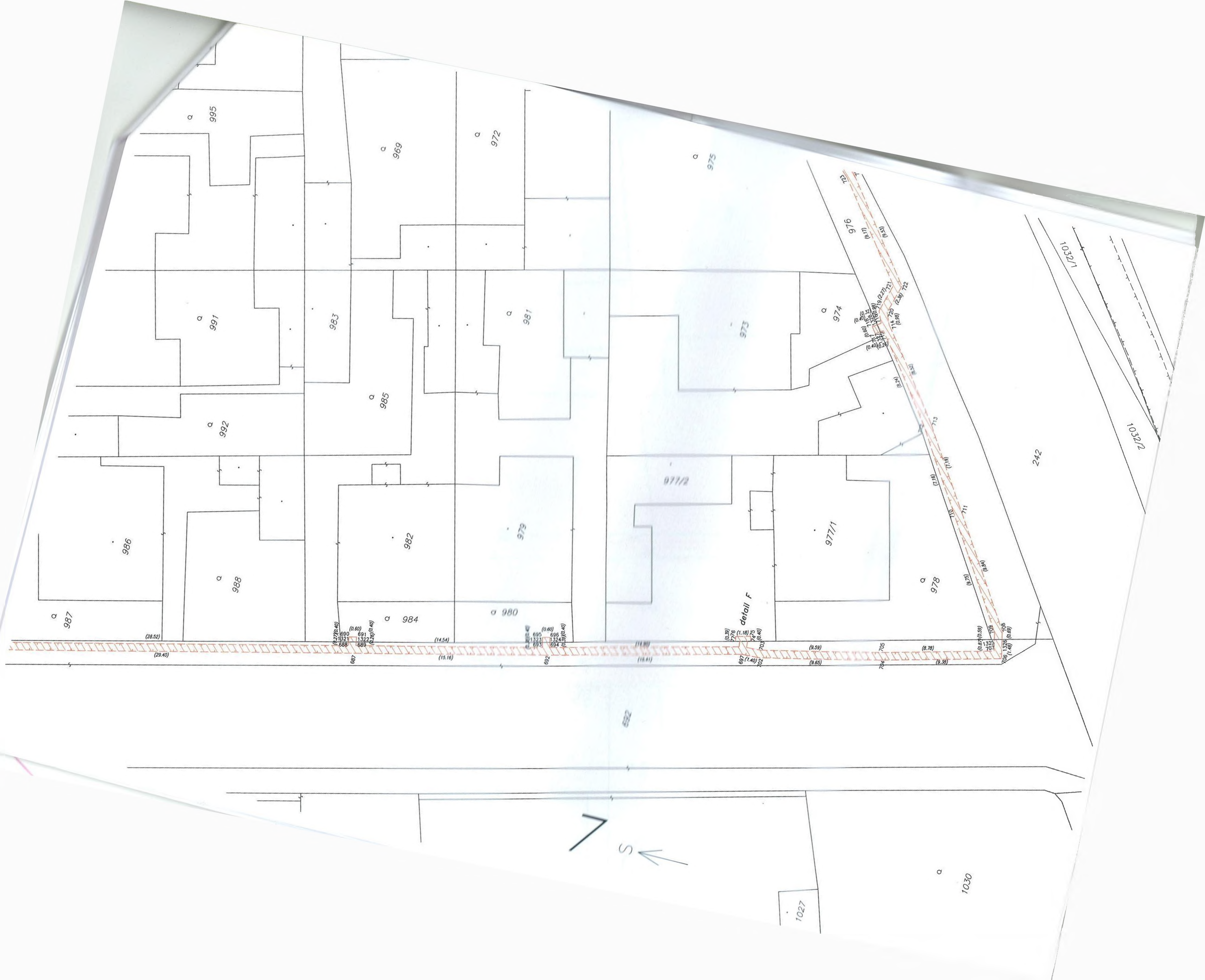


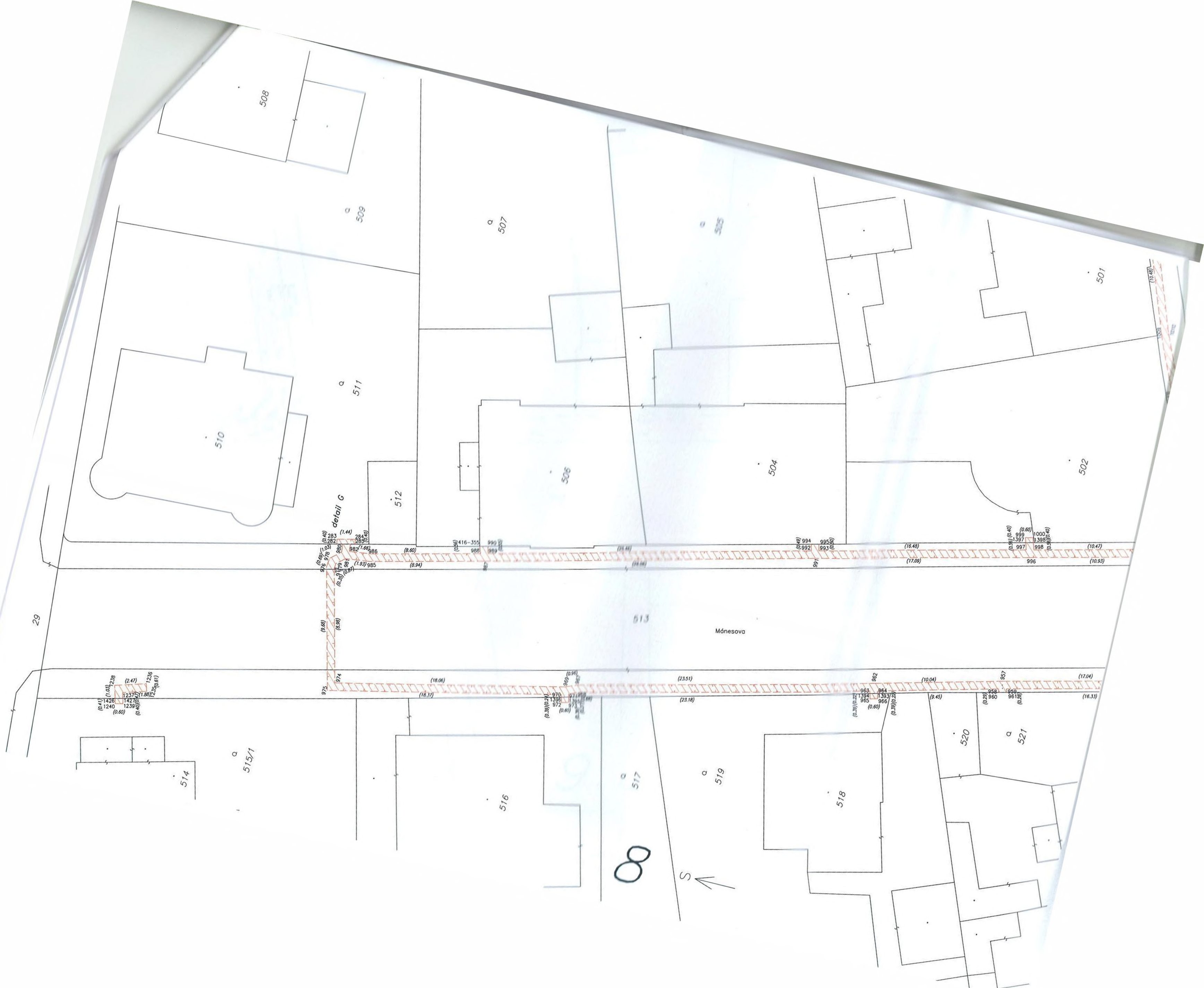








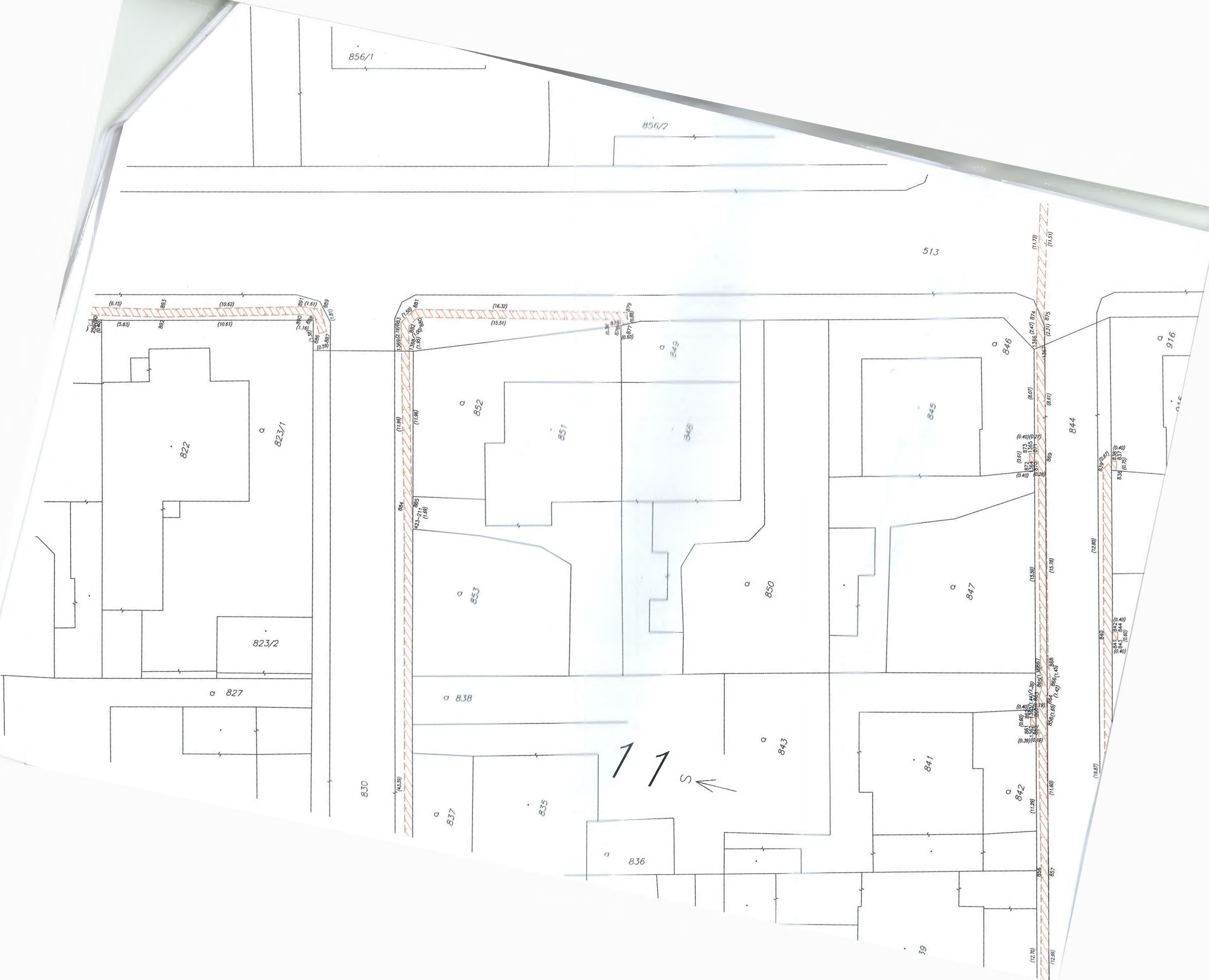


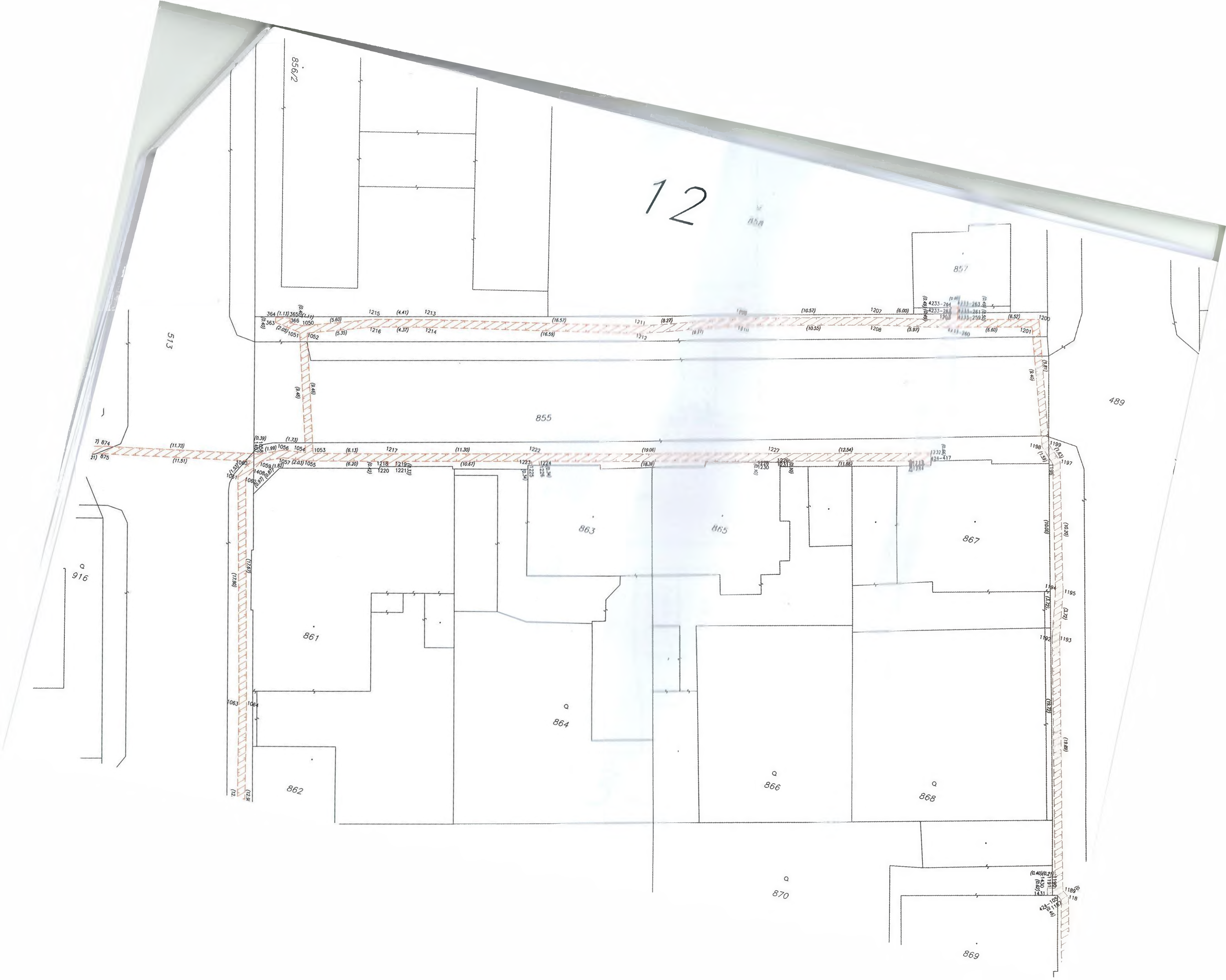


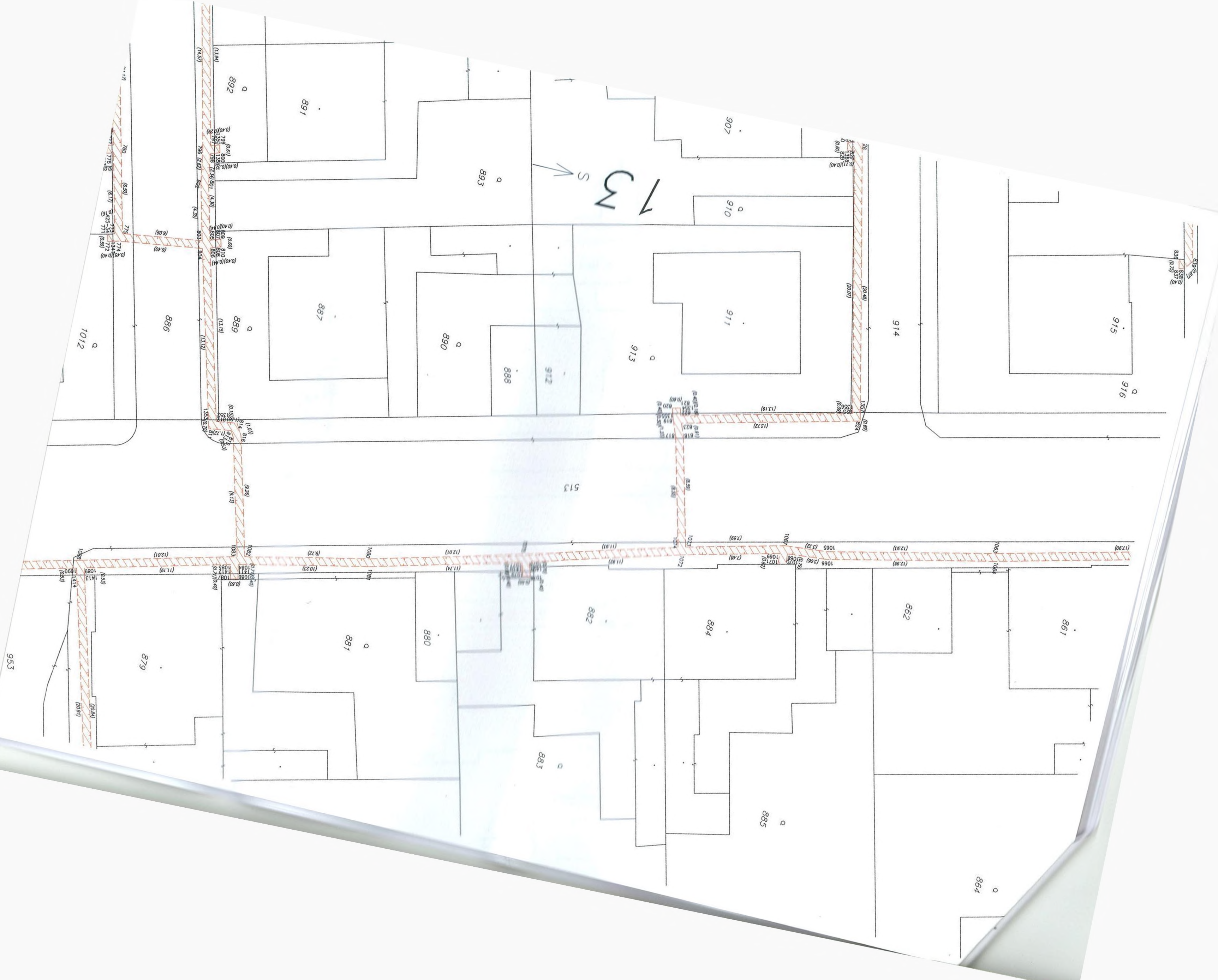


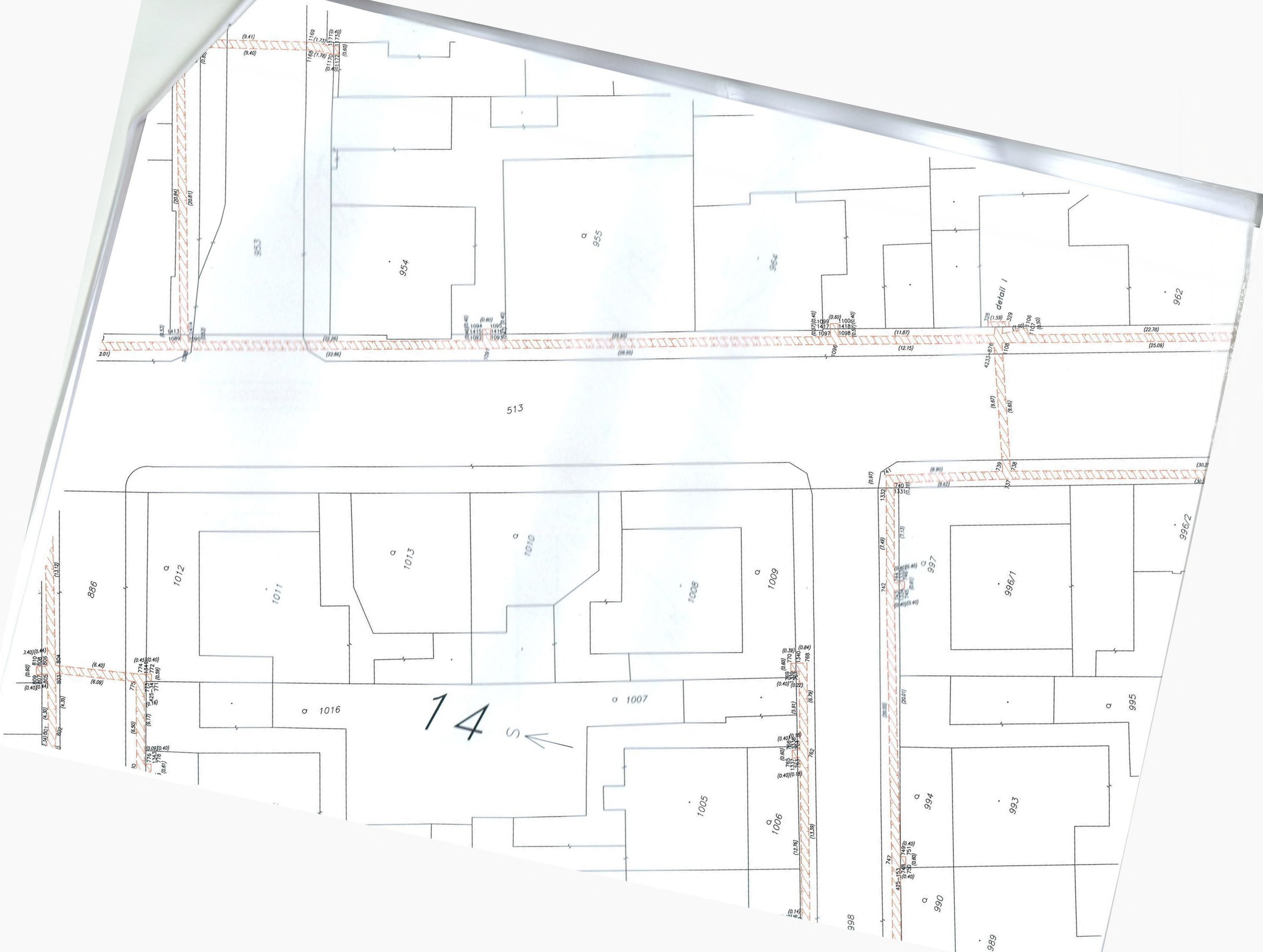
[illegible]

10









15 S

