



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. 35-4544580267/0100

zastoupena Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva a

Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: 19-729141/0100

zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou – statutární náměstkyně primátora města
(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

č. 2017/0371./OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků

parc. č. 29, p.č. 240, p.č. 241, p.č. 245, p.č. 281/1, p.č. 282, p.č. 283, p.č. 315, p.č. 337, p.č. 364/1, p.č. 365, p.č. 380, p.č. 402, p.č. 429, p.č. 473, p.č. 474/1, p.č. 489, p.č. 513, p.č. 795, p.č. 854, p.č. 855 a p.č. 857, vše katastrální území Kladno v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen společně „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitostí, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemcích, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno, kNN, Habešovna 2. etapa, Bendlova,**“ č. stavby: **IV-12-6017549/1** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 4233-437/2014, vyhotoveném společností ENERGO Dobříš s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat doby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 2720,21 bm činí celkem 816.063,-Kč bez DPH, DPH činí 171.373,23 Kč, t.j. celkem **987.436,23 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 5.3.2013 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **986.936,23 Kč** (slovy: devět set osmdesát šest tisíc devět set třicet šest korun dvacet tři haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE] Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 16.4.2013 na 13. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, dne 25.6.2013 na 14. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 14.12.2016 na 11. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

27. 03. 2017

V Kladně dne

V *Prase* dne 23-02-2017

Povinný

Oprávněný

Statutární zástupce Kladno
zastoupeno
MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyní primátora města

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jiří Kučera
člen představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Příloha: - geometrický plán č. 1016-277/2014, kopie plné moci



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
29											29		10001			
240											240		10001			
241											241		10001			
242											242		10701			
245											245		10001			
268											268		11849			
269											269		11792			
271											271		11827			
273/1											273/1		10482			
275											275		10918			
278/1											278/1		11819			
280											280		10285			
281/1											281/1		10001			
282											282		10001			
283											283		10001			
285											285		11858			
288											288		11848			
298											298		10153			
299											299		10825			
302											302		11820			
307/1											307/1		11038			
309											309		10874			
314											314		12212			
315											315		10001			
317											317		11969			
320/1											320/1		13455			
323											323		12770			
325											325		12328			
327/1											327/1		12335			
336/1											336/1		11763			
337											337		10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12 Dne: 6.5.2016 Číslo: 2139/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12 Dne: 10.1.2017 Číslo: 3022/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ENERGON DOBŘÍŠ, s.r.o. Průmyslová 1665 26301 Dobříš Číslo plánu: 4233-437/2014 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kladno Mapový list: Kladno 6-6/44, 5-6/33, Kladno 6-7/22, 5-7/11 Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulháněk PGP-376/2016-203 2016.05.13 13:09:36 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
338										338		10168			
341/1										341/1		10300			
344										344		14330			
347/2										347/2		11796			
348										348		10866			
352										352		10998			
361										361		10002			
362										362		11791			
364/1										364/1		10001			
364/2										364/2		10300			
365										365		10001			
380										380		10001			
387										387		11703			
390/1										390/1		13155			
399										399		11680			
402										402		10001			
417										417		11651			
420										420		10760			
429										429		10001			
432										432		11655			
443										443		11765			
463										463		10075			
473										473		10001			
474/1										474/1		10001			
476										476		11664			
480										480		12322			
482										482		10344			
484/1										484/1		10868			
488										488		10781			
489										489		10001			
492										492		10779			
509										509		10014			
513										513		10001			
795										795		10001			
854										854		10001			
855										855		10001			
857										857		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny



List 1

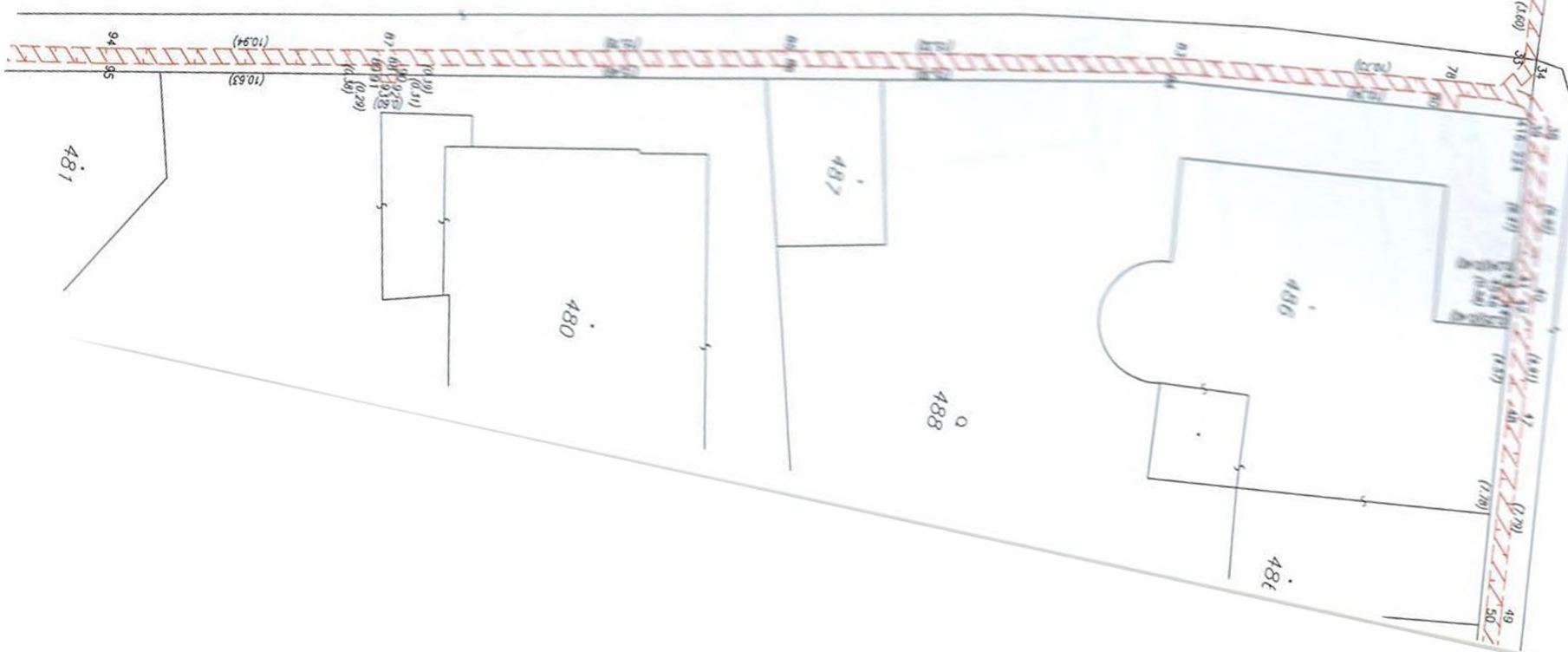
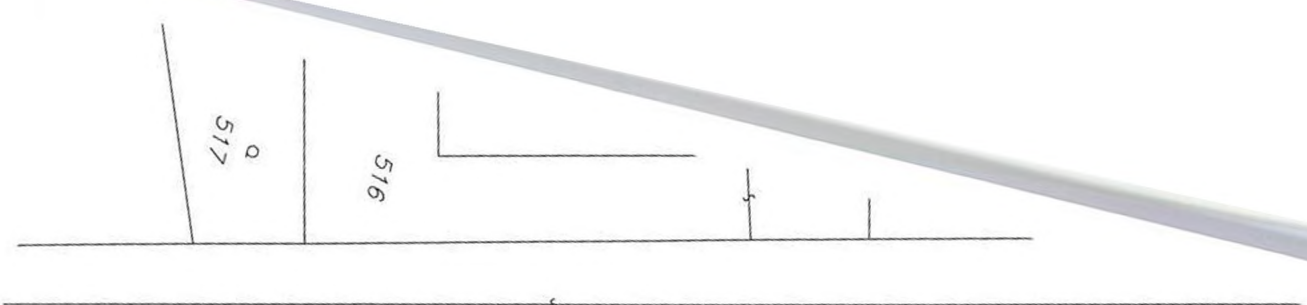
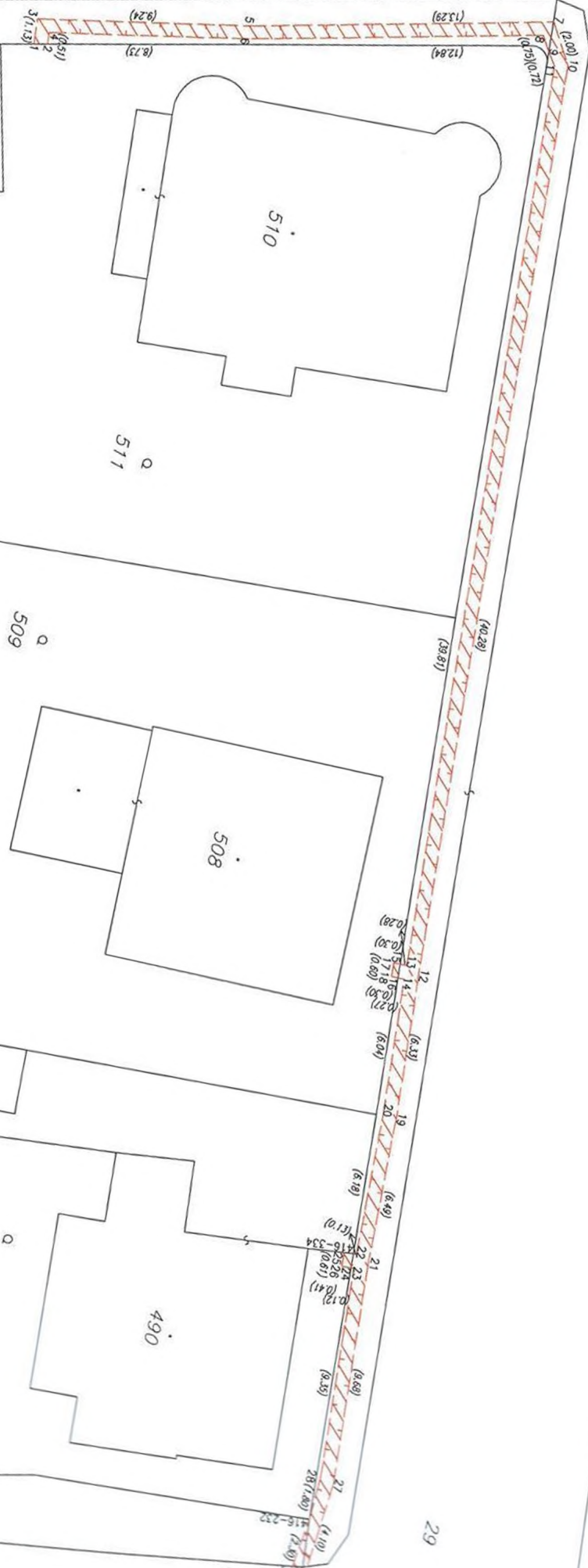
541

540

29

Detail: A

513



List 2

545

547/1

543

547/3

547/4

29





List 3

Detail: C

Detail: B

474/1

794/1

501

500

795

496

495/2

494

495/1

493

498

497

499

481

480

489

456

455

453

451

450

452

452

458

457

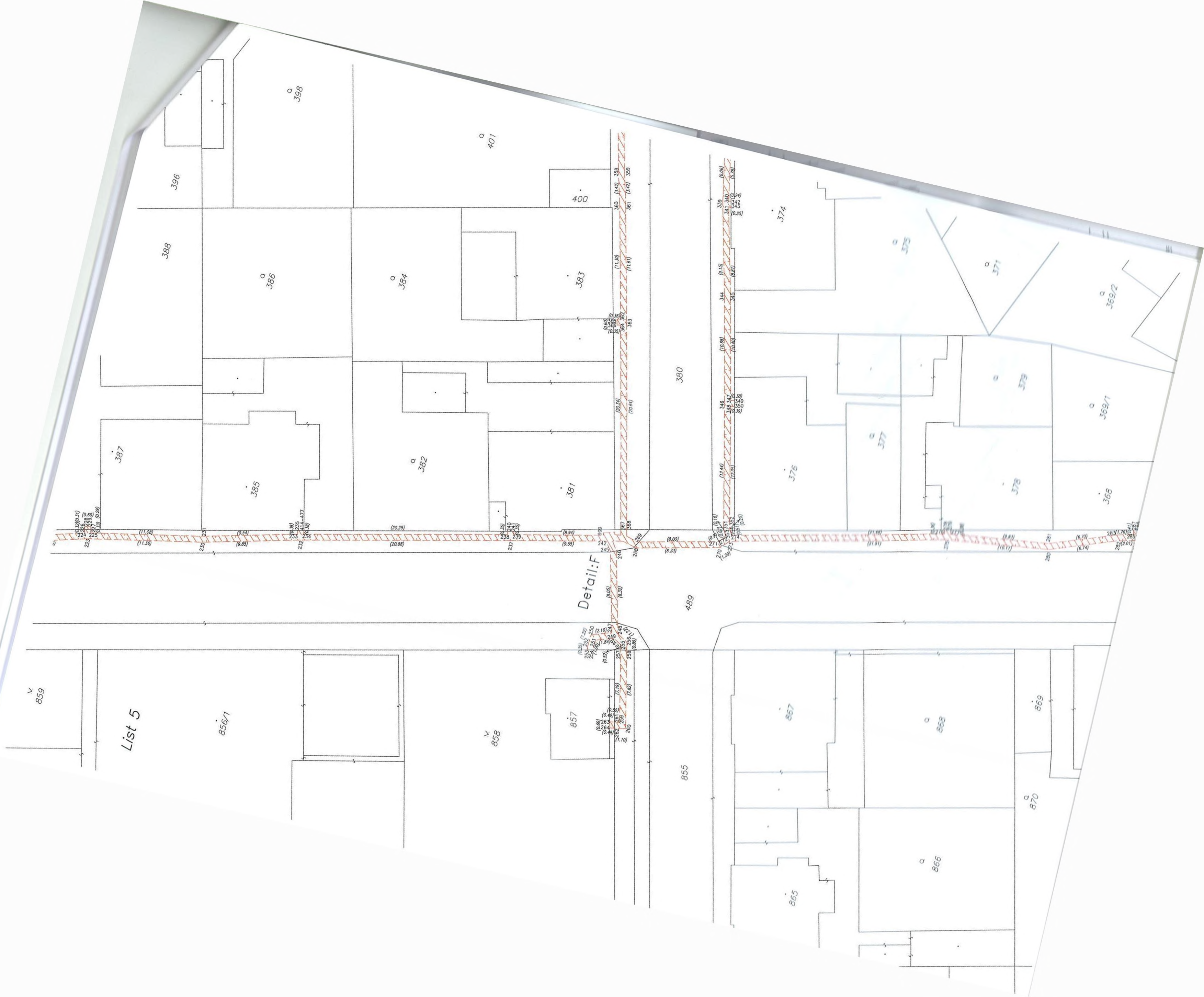


Detail: D

Detail: E

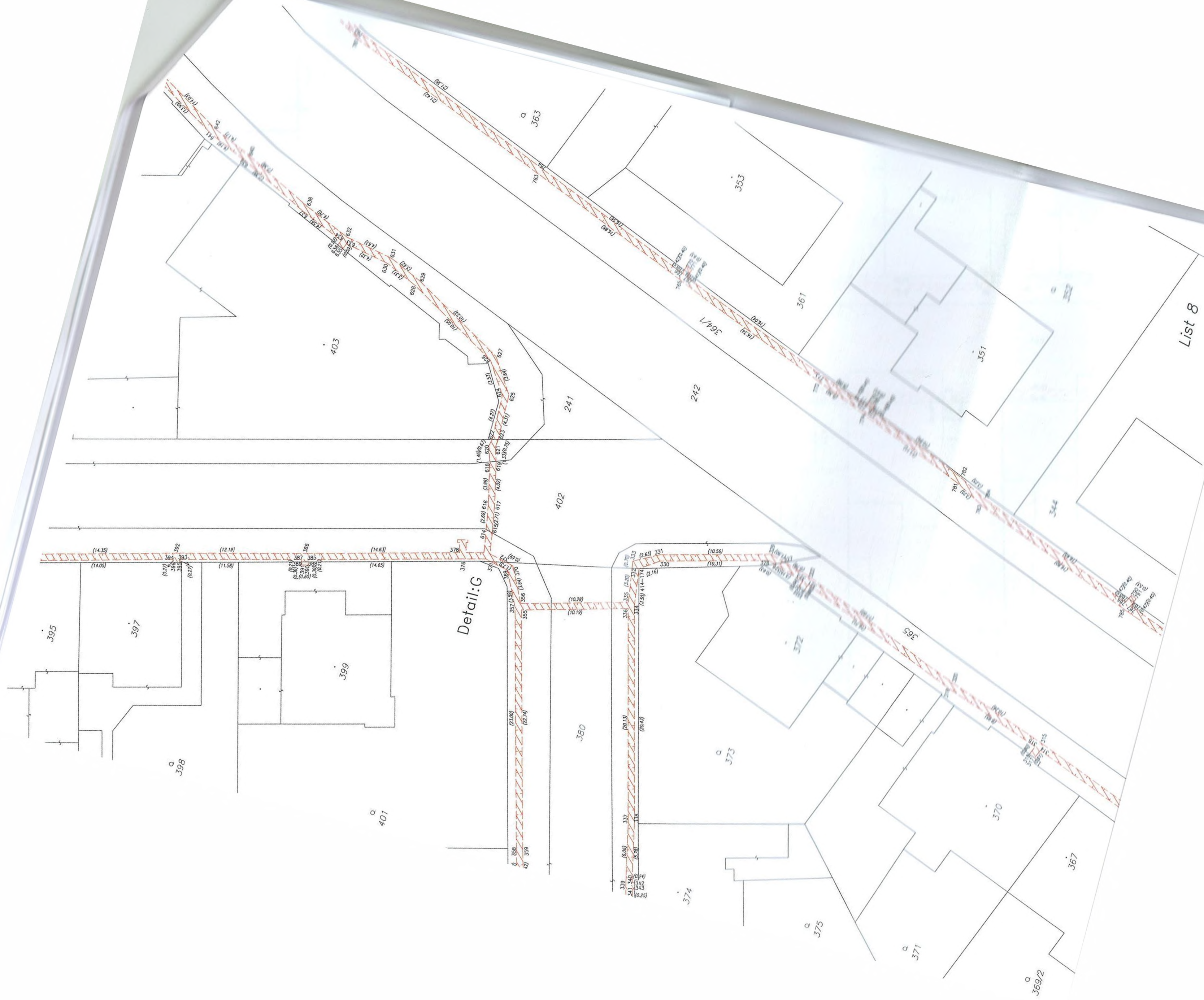


List 4





List 6





List 10



List 11

220

218

222

224

223

225

226

228

227

230

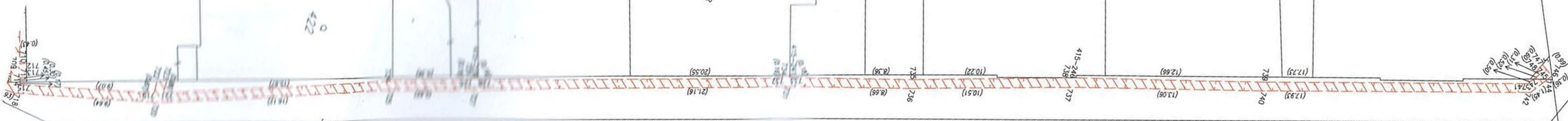
229

2

233

236

237



240

List 12

242

241

235

237

236

233

240

419

417

416

420

429

421

422

14.58
14.28
14.21
14.19
14.17
14.15
14.13
14.11
14.09
14.07
14.05
14.03
14.01
13.99
13.97
13.95
13.93
13.91
13.89
13.87
13.85
13.83
13.81
13.79
13.77
13.75
13.73
13.71
13.69
13.67
13.65
13.63
13.61
13.59
13.57
13.55
13.53
13.51
13.49
13.47
13.45
13.43
13.41
13.39
13.37
13.35
13.33
13.31
13.29
13.27
13.25
13.23
13.21
13.19
13.17
13.15
13.13
13.11
13.09
13.07
13.05
13.03
13.01
12.99
12.97
12.95
12.93
12.91
12.89
12.87
12.85
12.83
12.81
12.79
12.77
12.75
12.73
12.71
12.69
12.67
12.65
12.63
12.61
12.59
12.57
12.55
12.53
12.51
12.49
12.47
12.45
12.43
12.41
12.39
12.37
12.35
12.33
12.31
12.29
12.27
12.25
12.23
12.21
12.19
12.17
12.15
12.13
12.11
12.09
12.07
12.05
12.03
12.01
11.99
11.97
11.95
11.93
11.91
11.89
11.87
11.85
11.83
11.81
11.79
11.77
11.75
11.73
11.71
11.69
11.67
11.65
11.63
11.61
11.59
11.57
11.55
11.53
11.51
11.49
11.47
11.45
11.43
11.41
11.39
11.37
11.35
11.33
11.31
11.29
11.27
11.25
11.23
11.21
11.19
11.17
11.15
11.13
11.11
11.09
11.07
11.05
11.03
11.01
10.99
10.97
10.95
10.93
10.91
10.89
10.87
10.85
10.83
10.81
10.79
10.77
10.75
10.73
10.71
10.69
10.67
10.65
10.63
10.61
10.59
10.57
10.55
10.53
10.51
10.49
10.47
10.45
10.43
10.41
10.39
10.37
10.35
10.33
10.31
10.29
10.27
10.25
10.23
10.21
10.19
10.17
10.15
10.13
10.11
10.09
10.07
10.05
10.03
10.01
9.99
9.97
9.95
9.93
9.91
9.89
9.87
9.85
9.83
9.81
9.79
9.77
9.75
9.73
9.71
9.69
9.67
9.65
9.63
9.61
9.59
9.57
9.55
9.53
9.51
9.49
9.47
9.45
9.43
9.41
9.39
9.37
9.35
9.33
9.31
9.29
9.27
9.25
9.23
9.21
9.19
9.17
9.15
9.13
9.11
9.09
9.07
9.05
9.03
9.01
8.99
8.97
8.95
8.93
8.91
8.89
8.87
8.85
8.83
8.81
8.79
8.77
8.75
8.73
8.71
8.69
8.67
8.65
8.63
8.61
8.59
8.57
8.55
8.53
8.51
8.49
8.47
8.45
8.43
8.41
8.39
8.37
8.35
8.33
8.31
8.29
8.27
8.25
8.23
8.21
8.19
8.17
8.15
8.13
8.11
8.09
8.07
8.05
8.03
8.01
7.99
7.97
7.95
7.93
7.91
7.89
7.87
7.85
7.83
7.81
7.79
7.77
7.75
7.73
7.71
7.69
7.67
7.65
7.63
7.61
7.59
7.57
7.55
7.53
7.51
7.49
7.47
7.45
7.43
7.41
7.39
7.37
7.35
7.33
7.31
7.29
7.27
7.25
7.23
7.21
7.19
7.17
7.15
7.13
7.11
7.09
7.07
7.05
7.03
7.01
6.99
6.97
6.95
6.93
6.91
6.89
6.87
6.85
6.83
6.81
6.79
6.77
6.75
6.73
6.71
6.69
6.67
6.65
6.63
6.61
6.59
6.57
6.55
6.53
6.51
6.49
6.47
6.45
6.43
6.41
6.39
6.37
6.35
6.33
6.31
6.29
6.27
6.25
6.23
6.21
6.19
6.17
6.15
6.13
6.11
6.09
6.07
6.05
6.03
6.01
5.99
5.97
5.95
5.93
5.91
5.89
5.87
5.85
5.83
5.81
5.79
5.77
5.75
5.73
5.71
5.69
5.67
5.65
5.63
5.61
5.59
5.57
5.55
5.53
5.51
5.49
5.47
5.45
5.43
5.41
5.39
5.37
5.35
5.33
5.31
5.29
5.27
5.25
5.23
5.21
5.19
5.17
5.15
5.13
5.11
5.09
5.07
5.05
5.03
5.01
4.99
4.97
4.95
4.93
4.91
4.89
4.87
4.85
4.83
4.81
4.79
4.77
4.75
4.73
4.71
4.69
4.67
4.65
4.63
4.61
4.59
4.57
4.55
4.53
4.51
4.49
4.47
4.45
4.43
4.41
4.39
4.37
4.35
4.33
4.31
4.29
4.27
4.25
4.23
4.21
4.19
4.17
4.15
4.13
4.11
4.09
4.07
4.05
4.03
4.01
3.99
3.97
3.95
3.93
3.91
3.89
3.87
3.85
3.83
3.81
3.79
3.77
3.75
3.73
3.71
3.69
3.67
3.65
3.63
3.61
3.59
3.57
3.55
3.53
3.51
3.49
3.47
3.45
3.43
3.41
3.39
3.37
3.35
3.33
3.31
3.29
3.27
3.25
3.23
3.21
3.19
3.17
3.15
3.13
3.11
3.09
3.07
3.05
3.03
3.01
2.99
2.97
2.95
2.93
2.91
2.89
2.87
2.85
2.83
2.81
2.79
2.77
2.75
2.73
2.71
2.69
2.67
2.65
2.63
2.61
2.59
2.57
2.55
2.53
2.51
2.49
2.47
2.45
2.43
2.41
2.39
2.37
2.35
2.33
2.31
2.29
2.27
2.25
2.23
2.21
2.19
2.17
2.15
2.13
2.11
2.09
2.07
2.05
2.03
2.01
1.99
1.97
1.95
1.93
1.91
1.89
1.87
1.85
1.83
1.81
1.79
1.77
1.75
1.73
1.71
1.69
1.67
1.65
1.63
1.61
1.59
1.57
1.55
1.53
1.51
1.49
1.47
1.45
1.43
1.41
1.39
1.37
1.35
1.33
1.31
1.29
1.27
1.25
1.23
1.21
1.19
1.17
1.15
1.13
1.11
1.09
1.07
1.05
1.03
1.01
0.99
0.97
0.95
0.93
0.91
0.89
0.87
0.85
0.83
0.81
0.79
0.77
0.75
0.73
0.71
0.69
0.67
0.65
0.63
0.61
0.59
0.57
0.55
0.53
0.51
0.49
0.47
0.45
0.43
0.41
0.39
0.37
0.35
0.33
0.31
0.29
0.27
0.25
0.23
0.21
0.19
0.17
0.15
0.13
0.11
0.09
0.07
0.05
0.03
0.01
0.99
0.97
0.95
0.93
0.91
0.89
0.87
0.85
0.83
0.81
0.79
0.77
0.75
0.73
0.71
0.69
0.67
0.65
0.63
0.61
0.59
0.57
0.55
0.53
0.51
0.49
0.47
0.45
0.43
0.41
0.39
0.37
0.35
0.33
0.31
0.29
0.27
0.25
0.23
0.21
0.19
0.17
0.15
0.13
0.11
0.09
0.07
0.05
0.03
0.01

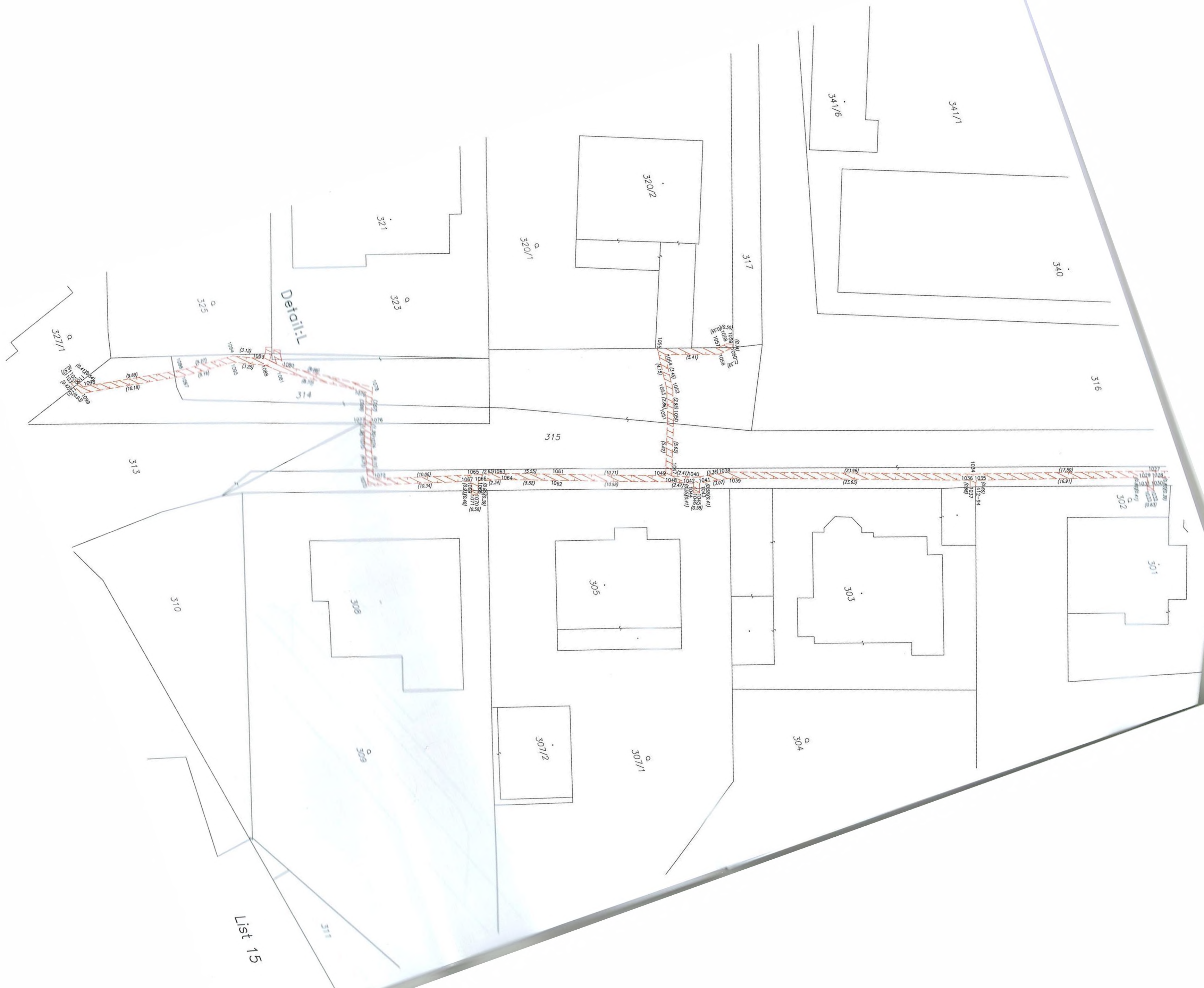


List 13



Detail:K

List 14





List 16