

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

dle ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souvisejících zákonů,  
kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedené smluvní strany

Pronajímatel: **Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková organizace**  
se sídlem: Školní 1094, 347 01 Tachov  
zastoupena: Mgr. Alexandrou Hruškovou  
IČ: 71234608  
DIČ: CZ71234608  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr, číslo vložky 637

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Město Tachov**  
Se sídlem: Hornická 1695, 34701 Tachov  
Zastoupena: starostou Mgr. Ladislavem Macákem  
IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

takto:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru za podmínek dále stanovených.

### II.

#### Vymezení předmětu nájmu

1. Město Tachov je vlastníkem nemovitosti č.p. 1094 ve Školní ulici, na stavební parcele číslo 2145 o výměře 373 m<sup>2</sup> a st.p.č. 2145 o výměře 373 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tachov, obec Tachov, okres Tachov. Na základě článku V. zřizovací listiny Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, příspěvkové organizace, ze dne 09.11.2004, svěřilo město Tachov této příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití výše uvedený nemovitý majetek.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor, nacházející se v 1. posch. (kancelář 104 o rozměrem 9 m<sup>2</sup> a kancelář 107 o rozměrech 9,82 m<sup>2</sup>) objektu. Tento prostor je způsobilý pro administrativní činnost. Nájemce je dále oprávněn užívat přístupových prostor k této kanceláři a společného sociálního zařízení. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor.

3. Nebytový prostor se nájemci pronajímá za účelem realizace projektu “**Místní akční plán rozvoje vzdělávání III ORP Tachov**”, reg. č. **CZ.02.3.68/0.0/0.0/20\_082/0022995**.

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 30. 11. 2023**. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat řádným a obvyklým způsobem.
2. Nájemce je povinen udržovat nebytové prostory v provozuschopném stavu, zajistit jejich běžnou údržbu.
3. Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky uvedené v požárních poplachových směrnicích a požárním řádu platných pro celou budovu a pokyny na úseku BOZP uvedených v provozních předpisech. Dále je povinen v pronajatých prostorách dodržovat povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z § 2, 5 a 17 Zákona o PO č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy na stavební části objektu (včetně poškození nebo rozbití oken), jeho vnitřním vybavení a zařízení. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v budově za účelem návštěvy prostor užívaných nájemcem.
6. Nájemce nemá právo přenechat nebytový prostor, nebo jeho část do podnájmu.
7. Nájemce odpovídá za věci vnesené a zabudované s tím, že budou odpovídat technickým normám. Přístroje podléhající revizi je povinen nájemce opatřit příslušnou zprávou o provedené revizi nebo kontrole.
8. Nájemce je povinen předat pronajímateli seznam všech v místě pronájmu používaných elektrických zařízení, průběžně ho aktualizovat a umožnit pronajímateli jejich fyzickou kontrolu (soulad s aktuálním seznamem).

### **V.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci nebytový prostor vymezený v článku II, odst. 2 ve stavu způsobilém k provozování činností dle článku II, odst. 3 této smlouvy. Za tím účelem zajistí také přístup na sociální zařízení (toalety), na které se vztahuje předchozí věta tohoto odstavce.
2. Pronajímatel se zavazuje hradit veškeré poplatky spojené s provozem nemovitosti a s provozem nebytového prostoru uvedeném v článku II., odst. 2, jakož i úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

## **VI. Úhrada za nájem**

1. Úhrada za nájem nebytových prostor byla dohodnuta **ve výši 2.823 Kč bez DPH za měsíc** na účet pronajímatele č.ú. 194 580 321 / 300 vedený u ČSOB a.s. na základě fakturace pronajímatele.
2. Úhrada za energie, a další služby spojené s pronájmem bude účtována nájemci jako paušální částka. Za služby zaplatí nájemce částku **2.823 Kč bez DPH** měsíčně plus DPH v platné výši a to ve stejném termínu jako nájemné na účet pronajímatele č.ú. 194 580 321 / 300 vedený u ČSOB a.s. na základě fakturace pronajímatele.
3. Úhrada za nájem je splatná čtvrtletně a to vždy do 25. dne předchozího měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele č. ú. 194 580 321 / 300 vedený u ČSOB a.s. na základě fakturace pronajímatele. První faktura za období 07-09/2022 bude vystavena do 25.7.2022.
4. V případě nedodržení článku VI. odst. 2 a 3 této nájemní smlouvy ze strany nájemce, je toto důvod pro pronajímatele k vypovězení nájemní smlouvy.
5. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem nebytových prostor a úhrad uvedených v článku VI. odst. 2 a 3 je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky.
6. Výše nájemného a poplatků za služby bude každoročně upravena o míru inflace, stanovenou Českým statistickým úřadem a s ohledem na vývoj cen.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv u Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souvisejících zákonů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Tachově, dne 1.7.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Alexandra Hrušková  
ředitelka

.....  
Mgr. Ladislav Macák,  
starosta města Tachov