

Dok/prov/53/dokl

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace

Náměstí Míru 7, Praha 2, 120 00

IČO: 00064386

DIČ: CZ00064386

Zastoupené Ing. Věrou Slawinskou

(dále jen pronajímatel)

a

MIA FILM s. r. o.

Korunní 1030/32, Praha 2

IČO: 29046106

DIČ: CZ29046106

Zastoupená Michalem Záhorcem na základě plné moci

(dále pouze nájemce)

uzavírají tuto

N Á J E M N Í S M L O U V A

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání jako předmět nájmu interiér Divadla na Vinohradech.
3. Účel užívání: natáčení TV filmu režiséra Rolanda Suso Richtera s pracovním názvem „Krimi Zurich 17“.
4. Doba užívání byla dohodnuta v termínu 4.7. 2022 vč. příprav a natáčení. Pokud by bylo sjednanou dobu nájmu nutno pro účel natáčení prodloužit, zavazuje se pronajímatel vyhovět i tomuto požadavku a to za stejných podmínek a poměrnou úhradu.
5. Celková cena nájmu je stanovena po oboustranné dohodě 80.000,- Kč + 21% DPH. **Celkem tedy 96.800,- Kč (devadesátšesttisícsmsetkorun).**

Tato částka je splatná oproti daňovému dokladu vystavenému nájemcem. Pronajímatel se zavazuje příjem z nájmu podle této smlouvy řádně přiznat a zdanit

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce. Tato cena nezahrnuje personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu . Tyto služby uhradí nájemce zaměstnancům Pronajímatele přímo, formou dohod o

provedení práce.

6. Nájemce je, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněn:
 - 6.1. Vstupovat do předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci.
 - 6.2. Prezentovat zmíněný předmět nájmu jako skutečné místo nebo jiné reálné místo nebo fiktivní místo podle požadavků příběhu natáčeného filmu.
 - 6.3. Včlenit zmíněné obrazy do konečné verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku nebo na konci) nebo prodloužit jinými obrazy podle vlastní potřeby včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely filmu mohou představovat interiér výše zmíněných prostor.
 - 6.4. Uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách nebo bez nich a to v jakémkoliv médiu či prostřednictvím jakéhokoliv média, ať už dnes známého nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném a to celosvětově bez jakéhokoliv časového omezení.
6. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva a povolení, která touto smlouvou poskytuje jsou výhradně v jeho kompetenci, a že je oprávněn bez dalšího souhlasu tuto smlouvu uzavřít. Pronajímatel také potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevnese vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a exploataci filmu se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu. Tyto úpravy však budou pouze dočasné a nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního poměru uvést pronajaté prostory do původního stavu, ledaže bude s pronajímatelem domluveno jinak a formou písemného protokolu je předat pronajímateli. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené jeho činností na předmětu nájmu.
8. Produkce se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození uvedeného předmětu či objektu užívání a zavazuje se ochránit je před jakýmkoli nároky a požadavky jakékoli osoby nebo osob související s osobním zraněním, úmrtím nebo škodou na majetku, které vzniknou takové osobě nebo osobám přímo na základě jakékoli nedbalosti na straně produkce v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.
9. Produkce je povinna zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení. V případě využití elektrické energie prostřednictvím Poskytovatele, je Produkce povinna uhradit Poskytovateli hodnotu spotřebovaných kWh, a to na základě aktuálního platebního sazebníku společnosti dodávající elektrickou energii.
10. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemným dodatkem, který bude souhlasným projevem dobré vůle obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti

dnem podpisu jejími účastníky. Ti prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle.

V Praze dne: 27.6.2022

Ing. Věra Slawinská

.....

za Pronajímatele

Michal Záhorec

.....

za Nájemce

D I V A D L O
NA VINOHRADĚCH
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386
(6)