

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: MUVARNSDORF

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkonů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

JKSO:

Místo: Varnsdorf

CC-CZ:

Datum: 05.05.2022

Objednavatel:

Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf

IČ:

25032640

DIČ:

CZ25032640

Projektant:

Pavel Hruška

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hruška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

14 409 353,59

Ostatní náklady ze souhrnného listu

4 000,00

Cena bez DPH

14 413 353,59

DPH základní

21,00%

ze

14 413 353,59

3 026 804,25

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

17 440 157,84

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: MUVARNSDORF
Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený
Místo: Varnsdorf Datum: ##
Objednavatel: Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf Projektant: Pavel Hruška
Zhotovitel: TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf Zpracovatel: Pavel Hruška

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	14 409 353,59	17 435 317,84
SO 0	Vedlejší rozpočtové náklady	203 040,00	245 678,40
SO 1	Zateplení fasády	11 554 501,08	13 980 946,31
SO 2	Výměna výplní otvorů a zasklení lodžii	141 161,15	170 804,99
SO 3	Zateplení střechy	2 510 651,36	3 037 888,15
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	4 000,00	4 840,00
	Ostatní náklady	4 000,00	4 840,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		14 413 353,59	17 440 157,84

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní
č.p.2970_upravený
Objekt: **SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady**

JKSO: 801 12
Místo: Varnsdorf

CC-CZ:
Datum: 05.05.2022

Objednavatel:
Město Varnsdorf

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf

IČ: 25032640
DIČ: CZ25032640

Projektant:
Pavel Hruška

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pavel Hruška

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	200 040,00
Ostatní náklady	3 000,00
Cena bez DPH	203 040,00

DPH základní	21,00%	ze	203 040,00	42 638,40
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	245 678,40
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

Objekt: SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Varnsdorf

Datum:

05.05.2022

Objednavatel: Město Varnsdorf

Projektant:

Pavel Hruška

Zhotovitel:

TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varr

Zpracovatel: Pavel Hruška

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	200 040,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	200 040,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	200 040,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Mimostav. doprava	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Ostatní	500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	203 040,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

Objekt: SO 0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Varnsdorf Datum: 05.05.2022
Objednavatel: Město Varnsdorf Projektant: Pavel Hruška
Zhotovitel: TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varr Zpracovatel: Pavel Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

200 040,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

200 040,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

200 040,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	182 040,00	182 040,00
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - přídržnosti, kotvení, výtažnosti atd	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
4	K	044002000	Revize - el. zařízení, zabezpečovacího a hromosvodu	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
5	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
6	K	090001000	Ostatní náklady - skutečné provedení, doklady ke kolaudaci apod.	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní
č.p.2970_upravený
Objekt: **SO 1 - Zateplení fasády**

JKSO: 801 12
Místo: Varnsdorf

CC-CZ:
Datum: 05.05.2022

Objednavatel:
Město Varnsdorf

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf

IČ: 25032640
DIČ: CZ25032640

Projektant:
Pavel Hruška

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pavel Hruška

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	11 551 501,08
Ostatní náklady	3 000,00
Cena bez DPH	11 554 501,08

DPH základní	21,00%	ze	11 554 501,08	2 426 445,23
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	13 980 946,31
-------------------	--------------	----------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

Objekt: SO 1 - Zateplení fasády

Místo: Varnsdorf

Datum:

05.05.2022

Objednavatel: Město Varnsdorf

Projektant:

Pavel Hruška

Zhotovitel:

TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varr Zpracovatel:

Pavel Hruška

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	11 551 501,08
HSV - Práce a dodávky HSV	6 101 714,95
1 - Zemní práce	115 735,22
2 - Zakládání	2 872,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 149 851,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	622 350,73
997 - Přesun sutě	155 938,60
998 - Přesun hmot	54 966,22
PSV - Práce a dodávky PSV	5 438 786,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	149 142,59
713 - Izolace tepelné	79 721,69
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	19 000,00
762 - Konstrukce tesařské	42 000,00
764 - Konstrukce klempířské	743 768,93
766 - Konstrukce truhlářské	252 161,12
767 - Konstrukce zámečnické	3 840 460,00
771 - Podlahy z dlaždic	311 541,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	990,00
M - Práce a dodávky M	11 000,00
21-M - Elektromontáže	11 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Mimostav. doprava	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Ostatní	500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	11 554 501,08

ROZPOČET

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

Objekt: SO 1 - Zateplení fasády

Místo: Varnsdorf Datum: 05.05.2022
 Objednavatel: Město Varnsdorf Projektant: Pavel Hruška
 Zhotovitel: TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varr Zpracovatel: Pavel Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 551 501,08

HSV - Práce a dodávky HSV

6 101 714,95

1 - Zemní práce

115 735,22

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 (18+0,5+0,5+18+0,5+0,5+40,25+0,5+0,5+0,35+0,35+1,8+1,8+0,5+0,5)*0,5*0,8	m3	33,820	1 250,00	42 275,00
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	33,820	400,00	13 528,00
3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	33,820	50,00	1 691,00
4	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	33,820	127,00	4 295,14
5	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	33,820	117,00	3 956,94
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,341	150,00	951,15
7	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	133,161	22,00	2 929,54
8	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	6,341	154,00	976,51
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,341	21,00	133,16
10	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	10,146	500,00	5 073,00
11	K	174101102	Žásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním 33,82-6,341	m3	27,479	550,00	15 113,45
					27,479		
12	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m (18+0,5+0,5+18+0,5+0,5+40,25+0,5+0,5+0,35+0,35+1,8+1,8+0,5+0,5)*0,5*0,15	m3	6,341	833,00	5 282,05
					6,341		
13	M	583374020	kamenivo dekorační (kačirek) frakce 16/22	t	12,682	1 540,00	19 530,28

2 - Zakládání

2 872,58

14	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m (18+0,5+0,5+18+0,5+0,5+40,25+0,5+0,5+0,35+0,35+1,8+1,8+0,5+0,5)*0,5	m2	42,275	30,00	1 268,25
					42,275		
15	M	693110010	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 15 100 g/m2	m2	48,616	33,00	1 604,33

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 149 851,60

16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů (0,85*84)+(2,35+0,15)*84+(2,05*84)+(1,55+1,55)*84 "ostění (2,05+2*1,55)*25+(1,5+1,55*2)*10+(1,2+0,6*2)*12+(2,81+1,5*2)*10 "ostění Součet	m	975,650	35,00	34 147,75
					714,000		
					261,650		
					975,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	3 426,482	33,00	113 073,91
			(28,76+7,16)*2,3+(3,6*14,4)*5+(310*2)+51,48+42,76+43,96 "plochy fasády 160		1 100,016		
			"odpočet výplní otvorů				
			(-1,2*0,6*12)+(-2,33*10)+(-2,05*1,5*25)+(-2,95*1,5*10)		-153,065		
			(1,25*2*5,2*2)+(0,93+0,93)*5,2*84 "plochy fasády 100		838,448		
			8,5*84 "zateplení fasády 120		714,000		
			"odpočet od fasády 120				
			(-2,05*1,55*84)+(-0,85*2,35*84)		-434,700		
			0,9*(40,25+40,25+18+18) "sokl 160		104,850		
			1,4*(40,25+40,25+18+18) "sokl 100		163,100		
			(15,61*2)+8,7 " fasáda na střeše		39,920		
			(2,05*0,25*84)+(2,05*0,2*25)+(1,5*0,2*10)+(1,2*0,2*12)+(2,81*0,2*10) "parapety		64,800		
			(0,85*0,25*84)+(2,35*0,25+0,25*0,15)*84+(2,05*0,25*84)+(1,55*0,25+1,55*0,15)*84 "ostění		165,480		
			((2,05+2*1,55)*25+(1,5+1,55*2)*10+(1,2+0,6*2)*12+(2,81+1,5*2)*10)*0,2 "ostění		52,330		
			((0,69+0,69+0,48)*16,57*11)+(39,6*0,2)+((3,18*0,69)*84)+((3,18*0,2)*84)+((14,4*0,31)*10)+((17,7*0,6)*4)+((0,69+0,69+0,48*14,4)*12) "boky a čílna lodži		771,303		
			Součet		3 426,482		
18	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3 426,482	199,00	681 869,92
19	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	1 224,770	35,00	42 866,95
			(2,95+1,5+1,5)*10+(2,05+1,55+1,55)*25+(1,5+1,55+1,55)*20+(1,2+0,6+0,6)*12+(2,05+1,55+1,55)*84+(0,85+2,35+2,35)*84+(3,26+2,6+2,6)*2		1 224,770		
20	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm / 2,4 m délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm	m	1 286,009	28,00	36 008,25
21	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	267,950	596,00	159 698,20
			0,9*(40,25+40,25+18+18)		104,850		
			1,4*(40,25+40,25+18+18)		163,100		
			Součet		267,950		
22	M	283764220	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 100 mm lambda=0,035 [W / m K]	m2	171,255	650,00	111 315,75
			163,1		163,100		
23	M	283764250	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 SF 160 mm lambda=0,038 [W / m K]	m2	106,947	1 100,00	117 641,70
24	K	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	2 064,699	621,00	1 282 178,08
			(28,76+7,16)*2,3+(3,6*14,4)*5+(310*2)+51,48+42,76+43,96 "plochy fasády 160		1 100,016		
			"odpočet výplní otvorů				
			(-1,2*0,6*12)+(-2,33*10)+(-2,05*1,5*25)+(-2,95*1,5*10)		-153,065		
			Mezisoučet		946,951		
			(1,25*2*5,2*2)+(0,93+0,93)*5,2*84 "plochy fasády 100		838,448		
			Mezisoučet		838,448		
			8,5*84 "zateplení fasády 120		714,000		
			"odpočet od fasády 120				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(-2,05*1,55*84)+(-0,85*2,35*84)		-434,700		
			Mezisoučet		279,300		
			Součet		2 064,699		
25	M	63151527R	deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	855,250	400,00	342 100,00
26	M	63151529R	deska minerální izolační tl. 120 mm	m2	279,300	480,00	134 064,00
27	M	63151538R	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	965,890	640,00	618 169,60
28	K	622222001	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	1 053,913	189,00	199 189,56
			(2,05*0,25*84)+(2,05*0,2*25)+(1,5*0,2*10)+(1,2*0,2*12)+(2,81*0,2*10) "parapety		64,800		
			(0,85*0,25*84)+(2,35*0,25+0,25*0,15)*84+(2,05*0,25*84)+(1,55*0,25+1,55*0,15)*84 "ostění		165,480		
			((2,05+2*1,55)*25+(1,5+1,55*2)*10+(1,2+0,6*2)*12+(2,81+1,5*2)*10)*0,2 "ostění		52,330		
			((0,69+0,69+0,48)*16,57*11)+(39,6*0,2)+((3,18*0,69)*84)+((3,18*0,2)*84)+((14,4*0,31)*10)+((17,7*0,6)*4)+((0,69+0,69+0,48*14,4)*12) "boky a čílka lodži		771,303		
			Součet		1 053,913		
29	M	63151518R	deska minerální izolační tl. 30 mm lambda=0,038 [W / m K]	m2	221,322	135,00	29 878,47
			1053,913*0,2*1,05		221,322		
30	K	622251105	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	2 739,723	45,00	123 287,54
31	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	3 462,000	49,00	169 638,00
			"rohové				
			(19,95*32)+(40,25+40,25+18+18)*2+(6,36*2)*84		1 939,880		
			"parapetní				
			(2,95*10)+(2,05*25)+(1,5*20)+(1,2*12)+(2,05*84)		297,350		
			"okenní				
			(2,95+1,5+1,5)*10+(2,05+1,55+1,55)*25+(1,5+1,55+1,55)*20+(1,2+0,6+0,6)*12+(2,05+1,55+1,55)*84+(0,85+2,35+2,35)*84+(3,26+2,6+2,6)*2		1 224,770		
			Součet		3 462,000		
32	M	590514820	lišta rohová Al , 10/ 15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	1 939,880	19,00	36 857,72
33	M	590515120	profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m	297,350	40,00	11 894,00
34	M	590515100	profil okenní s nepřiznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	m	1 224,770	33,00	40 417,41
35	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2 209,469	225,00	497 130,53
			(28,76+7,16)*2,3+(3,6*14,4)*5+(310*2)+51,48+42,76+43,96 "plochy fasády 160		1 100,016		
			"odpočet výplní otvorů				
			(-1,2*0,6*12)+(-2,33*10)+(-2,05*1,5*25)+(-2,95*1,5*10)		-153,065		
			(1,25*2*5,2*2)+(0,93+0,93)*5,2*84 "plochy fasády 100		838,448		
			8,5*84 "zateplení fasády 120		714,000		
			"odpočet od fasády 120				
			(-2,05*1,55*84)+(-0,85*2,35*84)		-434,700		
			0,9*(40,25+40,25+18+18) "sokl 160		104,850		
			(15,61*2)+8,7 " fasáda na střeše		39,920		
			Součet		2 209,469		
36	K	623541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších ostění	m2	989,113	225,00	222 550,43
			(0,85*0,25*84)+(2,35*0,25+0,25*0,15)*84+(2,05*0,25*84)+(1,55*0,25+1,55*0,15)*84 "ostění		165,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2,05+2*1,55)*25+(1,5+1,55*2)*10+(1,2+0,6*2)*12+(2,81+1,5*2)*10)*0,2 "ostění		52,330		
			((0,69+0,69+0,48)*16,57*11)+(39,6*0,2)+((3,18*0,69)*84)+((3,18*0,2)*84)+((14,4*0,31)*10)+((17,7*0,6)*4)+((0,69+0,69+0,48*14,4)*12) "boky a čílka lodži		771,303		
			Součet		989,113		
37	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	587,765	45,00	26 449,43
			(2,05*1,55*84)+(0,85*2,35*84)		434,700		
			(1,2*0,6*12)+(2,33*10)+(2,05*1,5*25)+(2,95*1,5*10)		153,065		
			Součet		587,765		
38	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	3 426,482	12,00	41 117,78
39	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	13,968	4 700,00	65 649,60
			0,93*2,98*84*0,06		13,968		
40	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	2,415	5 241,00	12 657,02

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

622 350,73

41	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	84,550	175,00	14 796,25
			(18+0,5+0,5+18+0,5+0,5+40,25+0,5+0,5+0,35+0,35+1,8+1,8+0,5+0,5)		84,550		
42	M	592172110	obrubník betonový zahradní Granitoid ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	84,550	90,00	7 609,50
43	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	2 082,500	33,00	68 722,50
			(40,25+1,5)*2*17		1 419,500		
			(18+1,5)*2*17		663,000		
			Součet		2 082,500		
44	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	249 900,000	1,50	374 850,00
45	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	2 082,500	29,00	60 392,50
46	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	60,00	3 000,00
47	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	13,968	4 907,00	68 540,98
48	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4	m3	2,415	2 953,00	7 131,50
			40,25*0,3*0,2		2,415		
49	K	977311114	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 200 mm	m	40,250	430,00	17 307,50

997 - Přesun sutě

155 938,60

50	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	50,968	112,00	5 708,42
51	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1 529,040	15,00	22 935,60
52	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	50,968	118,00	6 014,22
53	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	50,968	605,00	30 835,64
54	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	86,096	571,00	49 160,82
55	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	91,742	450,00	41 283,90

998 - Přesun hmot

54 966,22

56	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	153,967	357,00	54 966,22
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

5 438 786,13

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

149 142,59

57	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky	m2	171,255	135,00	23 119,43
58	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnicí hmotou	m2	232,798	450,00	104 759,10
59	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé těsnicí hmotou	m2	40,656	470,00	19 108,32
					(0,93+0,93+2,98)*0,1*84		40,656
60	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	1,767	1 220,00	2 155,74

713 - Izolace tepelné

79 721,69

61	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	287,910	50,00	14 395,50
62	M	63151527R	deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	293,668	92,00	27 017,46
63	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	287,910	55,00	15 835,05
64	M	283292680	folie difúzní kontaktní	m2	316,701	55,00	17 418,56
65	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	4,012	1 260,00	5 055,12

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

19 000,00

66	K	7436242-R1	Demontáž a úprava hromosvodu včetně prodloužení úchytlů a revize <i>Jedná se o demontáž a montáž hromosvodu včetně výměny lan a kotev. Jedná se o 4 ks svodů o délce 18 m = celková délka 72 m)</i>	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00
----	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------

762 - Konstrukce tesařské

42 000,00

67	K	762331-R1	Demontáž lodžiového zábradlí	ks	84,000	500,00	42 000,00
----	---	-----------	------------------------------	----	--------	--------	-----------

764 - Konstrukce klempířské

743 768,93

68	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	17,800	150,00	2 670,00
					0,8+17		17,800
69	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	557,750	40,00	22 310,00
					260,4+297,35		557,750
70	K	764226404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 330 mm - podlahy lodžie	m	260,400	599,00	155 979,60
					3,1*84		260,400
71	K	764226406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 500 mm	m	297,350	1 845,00	548 610,75
72	K	7643214R	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prežzovou nebo vlnitou z Al plechu rš 1200 mm	m	0,800	2 000,00	1 600,00
					2*0,4		0,800
73	K	764341306	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prežzovou nebo vlnitou z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	17,000	660,00	11 220,00
74	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,602	2 290,00	1 378,58

766 - Konstrukce truhlářské

252 161,12

75	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	287,910	170,00	48 944,70
					8,5*84		714,000
					"Odpočet		
					-2,05*1,5*84		-258,300
					-0,85*2,35*84		-167,790
					Součet		287,910
76	K	766414243	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	287,910	245,00	70 537,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	M	595907390	deska cementotřířková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.1,6 cm	m2	316,701	369,00	116 862,67
78	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	7,189	2 200,00	15 815,80

767 - Konstrukce zámečnické

3 840 460,00

79	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných	m2	540,000	154,00	83 160,00
----	---	-----------	------------------------------	----	---------	--------	-----------

"štitý

18*15*2

540,000

80	K	767995	Dodávka a montáž komplet AL lodžiového zábradlí 3300/1030, bílé, CONEX 3.3.2 mléčná folie, CONEX 3.3.2. čirá folie, madlo 100/50/2 vč. kotvení pod KZS, výškově stavitelné nožky	kpl	84,000	20 500,00	1 722 000,00
81	K	767995-R0	Dodávka a montáž lodžiového bezrámového zasklívacího posuvného systému 3300/1550	kus	84,000	18 150,00	1 524 600,00

- vodící profily křídla, kolejničky a uzavírací lišty jsou profily z hliníkových slitin ve standardní barevné úpravě bílý komaxit (ostatní barvy dle stupnice RAL), nebo stříbrný elox

- ostatní komponenty nepodléhají povětrnostním vlivům a UV záření (nerez, plast)

- výplň je sklo kalené 10 mm, čiré (popř. jiné barevné odstíny)

TECHNICKÝ POPIS

Skladba, konstrukce a funkce výrobku

. vypl. je vsazena a zasilikonována do profil.

opat.ených

ve spodní a v horní .asti molitanovym t.sn.nim.

Plynuly posun zaji..uji kole.ka (nerezova, samomazna

lo.iska s plastovou banda.i) ve spodním

hliníkovem profilu

. 1.10 posuvných k.idel poji.di po spodní kolejnici

a jsou vedena horní kolejnici

. ve spodní kolejnici jsou drena.ni otvory pro

odtekání

de..ove vody a tajícího sn.hu

. bo.ni uzavírací L-profilu a silikonové t.sn.ni na

bocích k.idel zaji..uji tem.. dokonatou t.snost

cele konstrukce

. díky speciální úprav. horní kolejničky je mo.ne

vyrovnat nerovnosti stavajících betonových konstrukcí

a. do 50 mm

Zp.sob osazení výrobku

. systém je p.ed vlastní monta.i zkompletován,

monta. se provádí z vnit.ni strany lod.ie

. p.ipevn.ni na stavající konstrukci lod.ie a zábradlí

se provádí ocelovými nebo nylonovými kotvami

do betonu, nebo cihel

. p.ipevn.ni na ocelový nosník pomocí .roub. do

oceli

82	K	767995-R1	Dodávka a montáž atypické krycí stříšky nad vstupem 3200x1000 mm (nerezová konstrukce + bezpečnostní sklo)	kus	2,000	39 950,00	79 900,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

Skleněná markýza 3200x1000 mm, nerez ramena spojovaná. Čiré bezpečnostní sklo, včetně hliníkového spojovacího profilu H, okapničky s hliníkovou páskou a sadou pro ukotvení do zateplené fasády např. www.strisky-polymer.cz

83	K	767995-R2	Dodávka a montáž systémového sušáku na prádlo 600 mm, 4 jezdcí RAL 9010	pár	84,000	1 050,00	88 200,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

Systémový sušák na prádlo 600 mm, 4 jezdcí RAL 9010, jezdec pro sušák plastový šedý, zátka pro sušák plastová šedá viz schéma

84	K	767995-R3	Dodávka a montáž držáku pro satelit, bílý	kus	84,000	1 150,00	96 600,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

Průměr 50 mm, délka 300 mm viz schéma

85	K	767995-R4	Dodávka a montáž vertikálních žaluzií 3300/1600, látka Sonia, lamela š. 127 mm	kpl	84,000	2 400,00	201 600,00
----	---	-----------	--	-----	--------	----------	------------

členění žaluzií je jednostranné, ovládání straně u dveří s odjezdem na druhou stranu, montáž do stropu lodžie, látka v cenové kategorii standard, lamela š. 127 mm.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	767996-R5	Demontáž a osazení nové informační cedule na chemické kotvy a nerezové distanční trubičky	kus	8,000	350,00	2 800,00
87	K	767995-R6	Demontáž lodžiového zábradlí	kus	84,000	450,00	37 800,00
88	K	767996-R7	Dodávka a montáž cedulky (smalt) s číslem popisným na chemické kotvy a nerezové distanční trubičky	kus	1,000	500,00	500,00
89	K	767996-R8	Demontáž mříží	ks	11,000	300,00	3 300,00

771 - Podlahy z dlaždic

311 541,80

90	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm (0,93+0,93+2,98)*84	m	406,560	137,00	55 698,72
					406,560		
91	M	597610R	keramická dlažba 300 x300 x 9 mm, protiskluzná min. R10 406,56*0,1	m2	44,722	350,00	15 652,70
					40,656		
92	K	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 0,93*2,98*84	m2	232,798	518,00	120 589,36
					232,798		
93	M	597610R	keramická dlažba 300 x300 x 9 mm, protiskluzná min. R10	m2	256,078	350,00	89 627,30
94	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	232,798	18,00	4 190,36
95	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	232,798	97,00	22 581,41
96	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	4,654	688,00	3 201,95

783 - Dokončovací práce - nátěry

990,00

97	K	783221121	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email 0,6*1,1*3	m2	1,980	500,00	990,00
					1,980		

M - Práce a dodávky M

11 000,00

21-M - Elektromontáže

11 000,00

98	K	2102030-R1	Dodávka a montáž venkovního svítidla s venkovním senzorem pohybu a časovým spínačem <i>LED venkovní nástěnné svítidlo se senzorem pohybu a šerospínačem. Materiál hliník, barva antracit, tvar hranatý, integrovaný LED zdroj (součásti balení), barva světla 2700 K, pohybové čidlo, krytí IP44, napájení 220 V - 240 V, dvojitá izolace, příkon 1 x 12 W, světelný tok 1200 lm, rozměry 227 x 60 x 190 mm.</i>	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
99	K	2102030-R2	Dodávka a montáž zvonkového tabla s elektrickým vrátným včetně zapojení <i>Zvonkové tablo se 76 zvonky zůstane stávající, pouze dojde k vysunutí na KZS (pokud to délka kabeláže dovolí) nebo jeho úpravě s ohledem na KZS.</i>	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní
č.p.2970_upravený
Objekt: SO 2 - Výměna výplní otvorů a zasklení lodžii

JKSO: 801 12
Místo: Varnsdorf

CC-CZ:
Datum: 05.05.2022

Objednavatel:
Město Varnsdorf

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf

IČ: 25032640
DIČ: CZ25032640

Projektant:
Pavel Hruška

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pavel Hruška

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				138 161,15
Ostatní náklady				3 000,00
Cena bez DPH				141 161,15
DPH základní	21,00%	ze	141 161,15	29 643,84
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	170 804,99
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

Objekt: SO 2 - Výměna výplní otvorů a zasklení lodžii

Místo: Varnsdorf Datum: 05.05.2022
Objednavatel: Město Varnsdorf Projektant: Pavel Hruška
Zhotovitel: TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varr Zpracovatel: Pavel Hruška

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	138 161,15
HSV - Práce a dodávky HSV	24 473,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 386,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 239,52
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	14 847,83
99 - Přesun hmot	9 269,63
PSV - Práce a dodávky PSV	113 687,80
764 - Konstrukce klempířské	232,80
766 - Konstrukce truhlářské	112 735,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	720,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Mimostav. doprava	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Ostatní	500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	141 161,15

ROZPOČET

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkonů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

Objekt: SO 2 - Výměna výplní otvorů a zasklení lodžii

Místo: Varnsdorf Datum: 05.05.2022
 Objednavatel: Město Varnsdorf Projektant: Pavel Hruška
 Zhotovitel: TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varr Zpracovatel: Pavel Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

138 161,15

HSV - Práce a dodávky HSV

24 473,35

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 386,00

1	K	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,462	3 000,00	1 386,00
			1,1*1,4*0,3		0,462		
			Součet		0,462		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 239,52

2	K	612181101	Minerální stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn - štuk	m2	1,540	500,00	770,00
3	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,172	1 750,00	3 801,00
			(3,26+2,6+2,6)*0,2		1,692		
			(1,2+0,6+0,6)*0,2		0,480		
			Součet		2,172		
4	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,000	25,00	250,00
5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,000	50,00	500,00
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	13,260	202,00	2 678,52
			3,26+2,6+2,6+(1,2+0,6+0,6)*2		13,260		
			Součet		13,260		
7	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	2,400	100,00	240,00
			1,2+1,2		2,400		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

14 847,83

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000	75,00	750,00
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	10,000	130,00	1 300,00
10	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	1,440	390,00	561,60
			1,2*0,6*2		1,440		
			Součet		1,440		
11	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,476	350,00	2 966,60
			3,26*2,6		8,476		

99 - Přesun hmot

9 269,63

12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,671	928,00	622,69
13	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,671	500,00	335,50
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,169	15,00	392,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,078	2 300,00	179,40
16	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	3,230	500,00	1 615,00
17	K	9970138-1	Poplatek za uložení stavebního kovového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,113	1 500,00	169,50
18	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,230	1 500,00	4 845,00
19	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,444	2 500,00	1 110,00

PSV - Práce a dodávky PSV

113 687,80

764 - Konstrukce klempířské

232,80

20	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm 1,2*2	m	2,400	97,00	232,80
					2,400		

766 - Konstrukce truhlářské

112 735,00

21	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva 1,2*0,6*2	m2	1,440	2 400,00	3 456,00
			Součet		1,440		1,440

22	M	6110000-04	okno jednokřídlé plastové 1200 x 600 mm včetně kování, parotěsné a paropropustné pásky - viz. výpis oken O1	kus	2,000	5 300,00	10 600,00
23	K	76666041R	Montáž prosklené AL vstupní stěny 3260/2600 mm s dveřmi 1450/2100 mm	kus	1,000	8 250,00	8 250,00
24	M	6110001-01	prosklená AL stěna 3260/2600 s dveřmi vchodovými 1450/2100 - viz. D1	kus	1,000	87 091,00	87 091,00

Požadovaná výbava: klika/koule, okopová hrana výšky 400 mm od čisté podlahy, bezpečnostní sklo, barva dveří bílá, stavěč křídla, samozavírač na jednom křídle.

25	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	2,000	25,00	50,00
26	K	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří plochy přes 2 m2	kus	1,000	100,00	100,00
27	K	76669193R	Úprava (zkrácení) dveřního ocelového křídla vč. převaření pantů viz D2	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
28	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,047	1 500,00	70,50
29	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,047	2 500,00	117,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

720,00

30	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	50,00	200,00
31	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	30,00	120,00
32	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	4,000	75,00	300,00
33	K	784221157	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu náročném	m2	4,000	25,00	100,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní
č.p.2970_upravený
Objekt: SO 3 - Zateplení střechy

JKSO: 801 12
Místo: Varnsdorf

CC-CZ:
Datum: 05.05.2022

Objednavatel:
Město Varnsdorf

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varnsdorf

IČ: 25032640
DIČ: CZ25032640

Projektant:
Pavel Hruška

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Pavel Hruška

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 507 651,36
Ostatní náklady	3 000,00
Cena bez DPH	2 510 651,36

DPH základní	21,00%	ze	2 510 651,36	527 236,79
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	3 037 888,15
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

Objekt: SO 3 - Zateplení střechy

Místo: Varnsdorf

Datum:

05.05.2022

Objednavatel: Město Varnsdorf

Projektant:

Pavel Hruška

Zhotovitel:

TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varr Zpracovatel:

Pavel Hruška

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	2 507 651,36
HSV - Práce a dodávky HSV	26 859,33
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 217,70
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	6 141,63
99 - Přesun hmot	2 815,23
PSV - Práce a dodávky PSV	2 480 792,03
712 - Povlakové krytiny	625 379,24
713 - Izolace tepelné	1 004 222,88
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 300,00
743 - Elektromontáže	48 100,00
762 - Konstrukce tesařské	39 969,60
764 - Konstrukce klempířské	746 445,31
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 375,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Mimostav. doprava	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Ostatní	500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 510 651,36

ROZPOČET

Stavba: Zateplení fasády, střechy a úprava balkónů v domě s pečovatelskou službou, ul. Lesní č.p.2970_upravený

Objekt: SO 3 - Zateplení střechy

Místo: Varnsdorf Datum: 05.05.2022
 Objednavatel: Město Varnsdorf Projektant: Pavel Hruška
 Zhotovitel: TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 407 47 Varr Zpracovatel: Pavel Hruška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 507 651,36

HSV - Práce a dodávky HSV 26 859,33

3 - Svislé a kompletní konstrukce 1 500,00

1	K	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,060	25 000,00	1 500,00
			1*0,2*0,3 "výlez		0,060		
			Součet		0,060		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 217,70

2	K	622211-01	Vyrovnání nerovností vnějších stěn před montáží zateplovacího systému tepelným izolantem včetně zbrošení izolantu (39,6+17,29)*0,15*2	m2	17,067	100,00	1 706,70
					17,067		
3	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu (40,37+18)*0,25*2	m2	29,185	600,00	17 511,00
					29,185		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 6 141,63

4	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	665,280	5,00	3 326,40
			665,28		665,280		

99 - Přesun hmot 2 815,23

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,566	2 090,00	1 182,94
6	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,566	500,00	283,00
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,488	25,00	187,20
8	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,192	2 500,00	480,00
9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,024	337,00	682,09

PSV - Práce a dodávky PSV 2 480 792,03

712 - Povlakové krytiny 625 379,24

10	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	15,000	882,00	13 230,00
11	K	7123900-1	Vyrovnání a oprava stávající hydroizolační vrstvy před pokládkou tepelné izolace	m2	665,280	15,00	9 979,20
12	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	927,558	39,00	36 174,76
			1,1*1,1*15+1,1*1,2*15 "vodorovně sokly VZT		37,950		
			(1,1+1,1)*0,2*15 + (1,2+1,1)*0,2*15 "svisle sokly VZT		13,500		
			39,6*2*02+17,29*2*0,2 "svisle atika		165,316		
			39,6*2*0,4+17,29*2*0,4 "vodorovně atika		45,512		
			665,28"plocha		665,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					927,558		
13	M	693112690	geotextilie netkaná (polypropylen) PET 300g/m2	m2	1 113,070	30,00	33 392,10
14	K	712391176	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° připevnění izolace kotvicími terčí	kus	927,558	15,00	13 913,37
15	M	59051300-3	hmoždinka taliřová pro kotvení střešní fólie skrz izolant do nosné konstrukce	kus	927,558	17,00	15 768,49
16	K	7124617-1	Dodávka a montáž systémové střešní krytiny z PVC fólie tl. 1,5 mm včetně provedení detailů	m2	927,558	540,00	500 881,32
<i>Do ceny je nutné započítat provedení detailů a prořez materiálu!!!</i>							
17	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,408	5 000,00	2 040,00

713 - Izolace tepelné

1 004 222,88

18	K	713141181	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m (((40,37*2)+(18*2))*0,4)*2 "atika (665,28-41,1-81-11,5)*2" plocha Součet	m2	1 156,752	196,00	226 723,39
					93,392		
					1 063,360		
					1 156,752		
19	M	28376076R	deska polystyrenová šedá střešní 1000 x 1000 x 100 mm deska polystyrenová střešní šedá např. BACHL EXTRAPOR 100, 1000 x 1000 x 100 mm lambda=0,031 [W / m K]	m2	578,376	499,00	288 609,62
					1156,752/2		
					578,376		
20	M	28376079R	deska polystyrenová šedá střešní 1000 x 1000 x 100 mm deska polystyrenová střešní šedá např. BACHL EXTRAPOR 100, 1000 x 1000 x 100 mm lambda=0,031 [W / m K]	m2	578,376	499,00	288 609,62
21	M	59051300-1	termoizolační pricpnyka pro tl. izolantu zzu mm	kus	1 612,938	15,00	24 194,07
22	K	713141182	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl přes 170 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m 30*2*2 10,5*2*2 Součet	m2	162,000	199,00	32 238,00
					120,000		
					42,000		
					162,000		
23	M	28376076R	deska polystyrenová šedá střešní 1000 x 1000 x 100 mm deska polystyrenová střešní šedá např. BACHL EXTRAPOR 100, 1000 x 1000 x 100 mm lambda=0,031 [W / m K]	m2	81,000	499,00	40 419,00
24	M	28376079R	deska polystyrenová šedá střešní 1000 x 1000 x 100 mm deska polystyrenová střešní šedá např. BACHL EXTRAPOR 100, 1000 x 1000 x 100 mm lambda=0,031 [W / m K]	m2	81,000	499,00	40 419,00
25	M	59051300-1	termoizolační pricpnyka pro tl. izolantu zzu mm lambda=0,032 [W / m K]	kus	406,080	15,00	6 091,20
26	K	713141183	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl přes 170 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m 2,9*4+5,7*2	m2	23,000	199,00	4 577,00
					23,000		
27	M	28376076R	deska polystyrenová šedá střešní 1000 x 1000 x 100 mm deska polystyrenová střešní šedá např. BACHL EXTRAPOR 100, 1000 x 1000 x 100 mm lambda=0,031 [W / m K]	m2	11,500	499,00	5 738,50
28	M	28376079R	deska polystyrenová šedá střešní 1000 x 1000 x 100 mm deska polystyrenová střešní šedá např. BACHL EXTRAPOR 100, 1000 x 1000 x 100 mm lambda=0,031 [W / m K]	m2	11,500	499,00	5 738,50
29	M	59051300-1	termoizolační pricpnyka pro tl. izolantu zzu mm	kus	103,328	15,00	1 549,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	713141211	Montáž izolace tepelné střešních plochých volně položené atikový klín	m	113,780	16,00	1 820,48
			39,6*2		79,200		
			17,29*2		34,580		
			Součet		113,780		
31	M	631529080	klín atikový přechodný tl.100 x100 mm	kus	116,056	189,00	21 934,58
32	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	3,112	5 000,00	15 560,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

15 300,00

33	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	3,000	385,00	1 155,00
34	K	721233114	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střešy svislý odtok DN 160	kus	3,000	4 640,00	13 920,00
35	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,009	25 000,00	225,00

743 - Elektromontáže

48 100,00

36	K	7430000-1	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu vč. nutných úprav a výměny <i>Doplnění chybějících nebo poškozených částí, nové systémové kotevní prvky .</i>	kpl	1,000	44 500,00	44 500,00
37	K	7430002-1	Úprava kabelového vedení (antény atd..)	m	12,000	300,00	3 600,00

762 - Konstrukce tesařské

39 969,60

38	K	7623410R	Bednění střešních rovinných z desky vodovzdorná překližka tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve $((40,37*2)+(18*2))*0,4$	m2	46,696	725,00	33 854,60
					46,696		
39	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny 18,38*0,025	m3	0,460	5 000,00	2 300,00
					0,460		
40	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,763	5 000,00	3 815,00

764 - Konstrukce klempířské

746 445,31

41	K	764244303	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 250 mm	m	39,600	425,00	16 830,00
42	K	764244306	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 500 mm 3,6*5	m	18,000	850,00	15 300,00
					18,000		
43	K	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm 39,6 40,37*2+18*2 Součet	m	156,340	1 139,00	178 071,26
					39,600		
					116,740		
					156,340		
44	K	764245346	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn předzvětr plechu rš přes 400mm	kus	80,000	149,00	11 920,00
45	K	764344311	Lemování prostupů střešních s krytinou prejzovou nebo vlnitou bez lišty z TiZn lesklého plechu 15*0,8 15*0,5 Součet	m2	19,500	709,00	13 825,50
					12,000		
					7,500		
					19,500		
46	K	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 300 mm 40,37*2+18*2+3,6*5+39,6+39,6	m	213,940	49,00	10 483,06
					213,940		
47	K	764541315	Žlab podokapní hranatý z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	2,000	940,00	1 880,00
48	K	764548322	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 80 mm	m	6,000	777,00	4 662,00
49	K	7647210-1	Kompletní systémové oplechování poplastované k povlakové krytině (např. vnitřní a vnější L, ukončovací plechy atd) $(40,37*2+18*2)*0,6*2$	m2	304,308	1 599,00	486 588,49
					140,088		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,1*4+1,2+1,2+1,1+1,1)*15		135,000		
			(4,05+10,15+10,15)*0,6*2		29,220		
			Součet		304,308		
50	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	1,377	5 000,00	6 885,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 375,00

51	K	783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	5,500	250,00	1 375,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00