



## SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330079391/001-FIA VB/31/22/RJH/BA

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 70890650

prostřednictvím

### Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

sídlo: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice  
IČO: 70971641  
DIČ: CZ70971641

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl Pr., vložka 173

zastoupena: **Ing. Andreou Jankovcovou**, ředitelkou organizace

číslo účtu: 51-8903440257/0100

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

### EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330079391/001-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,  
a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JH-1040012946/14330079391/001-FIA

+420 384 344 839

1/5

## ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
- pozemku parc.č. **1033/1** v katastrálním území Dolní Pěna, obec Dolní Pěna, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 124** pro katastrální území Dolní Pěna.
  - pozemku parc.č. **4274/4** v katastrálním území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 2041** pro katastrální území Jindřichův Hradec.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k předmětné nemovitosti právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod číslem jednacím 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této Smlouvy.

- 1.3. Pozemekse nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemkuzařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemek, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemek přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemek.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Jindřichův Hradec, Okruh Jih - VN**“. Smluvní strany se

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JH-1040012946/14330079391/001-FIA

+420 384 344 839

za účelem umístění distribuční soustavy -

**4274/4 - kabelové vedení NN; kabelové vedení VN; telekomunikační síť**

**1033/1 - kabelové vedení NN; kabelové vedení VN; telekomunikační síť**

(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

#### 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 679-279/2022 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) [REDACTED] dne 01.04.2022 pod č.: 535A/2022a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdil(a) [REDACTED] dne 11.04.2022 pod č.: PGP 609/2022-303
  - Geometrický plán č.: 5379-279/2022 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) [REDACTED] dne 04.04.2022 pod č.: 543A/2022a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdil(a) [REDACTED] dne 11.04.2022 pod č.: PGP 623/2022-303
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **130 820,- Kč bez DPH**

(76 bm [REDACTED], - Kč/bm uložení do ostatního pozemku;

56 bm x [REDACTED], - Kč/bm křížení silnice protlakem – průměr chráničky do 0,5 m;

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

JH-1040012946/14330079391/001-FIA

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

[REDACTED] - +420 384 344 839

3/5

292 bm x [REDACTED] - Kč/bm uložení do krajnice silnice III. třídy x koeficient 1,5;

166 bm x [REDACTED] Kč/bm uložení do příkopu silnice II. třídy x koeficient 1,5)

Slovy: stotřicettisícosmsetdvacet korun českých.

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

5.3. Jednorázová náhrada včetně DPH bude Oprávněnou uhrazena Povinné před podáním návrhu na vklad práva z této Smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu. Daňový doklad – faktura vystavená Povinnou s min. 21-denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou Smlouvou za Povinnou.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330079391/001-FIA**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGDelectronicinvoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## **ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

7.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

7.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

## **ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

8.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

8.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JH-1040012946/14330079391/001-FIA

+420 384 344 839

4/5

provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.

8.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

~~17-06-2022~~

09. 06. 2022

V Českých Budějovicích, dne.....

V Českých Budějovicích, dne.....

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
Ing. Andrea Jankovcová  
ředitelka organizace

EG.D, a.s.

manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne  
18. 1. 2021

056

ZKONTROLOVALA

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

JH-1040012946/14330079391/001-FIA

+420 384 344 839

5/5