

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle**  
**ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve**  
**znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)**

---

**1. Smluvní strany**

**1.1 Objednatel**

Jméno objednatele: Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Adresa sídla: Ústavní 91, 181 02 Praha 8, Česká republika  
Zastoupená: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA – ředitelka  
IČ: 00064220  
DIČ: CZ00064220  
Registrace: Státní příspěvková organizace  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 16434081/0710

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy**

- smluvních: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA – ředitelka, tel: [REDACTED]
- realizačních: Sadešský Luboš – vedoucí TO, tel: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

**1.2 Zhotovitel**

**Jméno zhotovitele:** Ondřej – Meissner, spol. s r.o.  
**Adresa sídla:** Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9  
**Zastoupený:**  
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav ONDŘEJ  
ve věcech technických: Ing. Rudolf MEISSNER  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 305747201/0100  
**IČO / DIČ:** 45807159 / CZ45807159  
**Registrace:** obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze v oddílu C,  
vločka č. 12096  
**Tel:** [REDACTED]  
**Fax:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

---

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1** Dodavatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu, servis a preventivní prohlídky v souladu s platnými a účinnými zákony a předpisy, servis VZT zařízení, MaR, chlazení a revize (viz příloha č. 1 - soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení) v areálu PN Bohnice, v objektu pavilon 36 – lůžková část, č. popisné 129, parcel. číslo 418, k.ú. Bohnice. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti v rozsahu dle této smlouvy. Povaha plnění Zhotovitele umožňuje v rámci jednotlivých jeho činností, zejména pak prací nemajících povahu běžného servisu, nahlížet na jeho činnost jako na dílo a zhotovení díla.
- 2.2** Rozsah prováděných základních servisních prací (dále jen „servis“), jejich četnost a způsob provádění se řídí platnými a účinnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy Zhotovitele, které tvoří součást technické dokumentace (potvrzení o seznámení s technickou dokumentací je nedílnou součástí předávacího protokolu o převzetí k výkonu servisní činnosti). V odůvodněných případech je Zhotovitel oprávněn servisní standardy jednostranně měnit, přičemž součástí této smlouvy se stanou jejich oznámením Objednateli. Nad rámec základního servisu se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provádět i další dodatečné práce, které nejsou blíže specifikovány (dále jen „další práce“).
- 2.3** V rámci své činnosti je Zhotovitel vždy oprávněn nad rámec ujednané ceny účtovat odměnu za práce, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem třetí osoby, zejména vandalismem apod. či živelnou katastrofou, povětrnostními nehodami apod.

## **3. Termín a doba plnění, trvání smlouvy**

- 3.1** Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
- 3.2** Smlouva se uzavírá na dobu určitou do: 30.6.2024
- 3.3** Servis bude Zhotovitel provádět v termínech stanovených dle článku 2.; další práce bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby či ode dne získání souhlasu Objednatele, pokud je tento potřebný dle článku 4.
- 3.4** Zhotovitel není v prodlení s prováděním servisních prací či s dokončením a předáním díla zejména pokud: mu nebylo Objednatelem umožněno na realizaci soustavně pracovat; pokud byl Objednatelem vyzván k pozastavení prací z důvodů ležících na straně Objednatele; v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících řádné provedení díla nebo dodržení předepsaných technologických a pracovních postupů (zejména pro případ nečekaného poklesu teploty pod + 5 °C); vandalismu nebo vyšší moci.
- 3.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoli částky (faktury) dle čl. 5 této smlouvy delším než 90 dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit servisní práce či práce na provádění díla po dobu tohoto prodlení. Po úhradě dlužné částky Objednatelem je Zhotovitel povinen začít pokračovat v servisní činnosti či provádění díla dle této smlouvy do 7 dní od zaplacení této dlužné částky. Zároveň pro případ takového obnovení prací platí, že se všechny termíny posouvají o dobu odpovídající dvojnásobku počtu dní, po které bylo provádění prací pozastaveno. Pro případ, kdy je provedení servisních prací nezbytné pro bezpečnost osob a Zhotoviteli vznikne právo pozastavit provádění prací, je Zhotovitel oprávněn zajistit bezpečnost osob.

## **4. Cena servisních prací**

- 4.1** Cena plnění Zhotovitelem je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky Objednatele a nabídky Zhotovitele.
- 4.2** Cena je uvedena v příloze č. 1 soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení. Cena nezahrnuje DPH, a Zhotovitel je tedy oprávněn ke všem cenám zde uvedeným přičíst DPH ve výši stanovené právními předpisy ke dni, který je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Aktuální výše DPH činí 21 %, může se nicméně měnit v závislosti na změně právní úpravy.
- 4.3** Cena je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy a Objednatel je povinen ji uhradit po dokončení servisní prohlídky a je splatná 60. dnem po vystavení faktury. Mimo ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy budou Objednateli účtovány všechny další práce nezahrnuté v preventivní prohlídce, a to včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent.
- 4.4** Cena prací nezahrnutých v pravidelném servisu je stanovena v příloze č. 1. Nárok na zaplacení cen dalších prací vzniká provedením příslušné jednotlivé práce či oddělitelné činnosti a je splatná 60. dnem po vzniku nároku na zaplacení ceny příslušné další práce. Zhotovitel smí samostatně bez další výslovné objednávky Objednatele provádět další práce potřebné pro bezpečný provoz zařízení do maximální ceny 5 000,- Kč bez DPH za jednu oddělitelnou další práci nad rámec základního servisu. Nad tuto hranici je povinen informovat Objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný (též i emailový) souhlas k provedení díla
- 4.5** Cena pravidelného servisu zahrnuje práce popsané v příloze č. 1. Cena dalších prací nezahrnuje cenu za použitý materiál, náhradní díly a dopravu, které se Objednatel zavazuje uhradit nad rámec ceny dle tohoto článku.
- 4.6** Počínaje rokem 2023 a v dalších letech trvání této smlouvy může být cena po dohodě obou stran upravována podle míry inflace (či jiného oficiálního ukazatele, který ji případně v budoucnu nahradí) v předchozím kalendářním roce, zjištěné z úředních míst (Český statistický úřad či jiná instituce, jež jej v budoucnu nahradí), a to o zjištěnou skutečnou míru inflace. Vzhledem k tomu, že míra inflace za předchozí rok není známa k 1. lednu roku následujícího, dojde k případné úpravě ceny díla od nejbližšího měsíce následujícího poté, kdy tato míra inflace bude oficiálně příslušným orgánem veřejné správy zveřejněna a návrh na zvýšení výše ceny díla bude Objednateli Zhotovitelem písemně oznámena.

## **5. Fakturační a platební podmínky**

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny bude prováděna samostatnými platbami za základní servis a samostatně za další práce nezahrnuté v základním servisu, a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem.
- 5.2** Úhrada ceny za pravidelný servis bude prováděna samostatnými platbami na základě Servisního protokolu, přičemž cena za pravidelný servis je splatná 60. dnem, a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem.
- 5.3** Cena za další práce nezahrnuté v příloze č. 1 této smlouvy, bude fakturována poté, co Zhotoviteli vznikl podle této smlouvy nárok na jejich zaplacení. Přílohou faktury vydané Zhotovitelem bude soupis provedených dalších prací.

- 5.4 DPH bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur je 60 dní od data vystavení. Fakturovaná částka je uhrazena připsáním platby na účet Zhotovitele.
- 5.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu [faktury@bohnice.cz](mailto:faktury@bohnice.cz), v kopii [REDACTED]

## 6. Smluvní pokuta

- 6.1 Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že v případě, že by Objednatel neuhradil cenu služby nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, může Zhotovitel po Objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1-60. den prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
- 6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín 5hodin pro nástup na havarijní opravu dle přílohy č. 1 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 60 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

## 7. Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že písemně předá Zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít a provádět práce na jejím provádění a řádně v nich pokračovat (např. zajistí, aby měl Zhotovitel přístup do budovy a přístup k zařízení a stanoví režim pohybu po objektu).
- 7.2 Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi odpovědným pracovníkem Zhotovitele a pověřenou osobou Objednatele.
- 7.3 Objednatel prokazatelně seznámí Zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla Zhotovitele.

## 8. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti či díla vymezeného touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude Zhotovitel neprodleně objednatel informovat a doporučí postup další činnosti.
- 8.3 V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ Objednatelem je Zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena

v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této smlouvy Objednatelem dodavateli.

Zhotovitel předložil Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je Objednavatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na Zhotoviteli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavateli, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany Zhotovitele provedeny řádně a včas, Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost umožnit Objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně zhotovitele o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit dle čl. 11. odst. 11.1 písm. b) – c) této smlouvy.

## **9. Záruky a jejich řešení**

- 9.1** Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za jakost na servisní práce provedené dle této smlouvy, jakož i na dodané komponenty a díly v délce 24 měsíců a po celou dobu trvání této servisní smlouvy. Záruka se vztahuje i na díly a součástky, které ze své povahy jsou považovány za opotřebitelné a k jejich poškození dojde v důsledku běžného opotřebení.
- 9.2** Případná reklamace bude probíhat pouze písemnou formou, nebo e-mailem
- 9.3** Během trvání záruky má Objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla Zhotovitelem.
- 9.4** Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky Objednatele.
- 9.5** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny špatným užíváním Objednatelem, zásahem třetí osoby či vyšší moci.
- 9.6** Zhotovitel je povinen do 24 hodin od obdržení reklamace písemně, e-mailem, oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady do 5 hodin, resp. 24 hodin (dle přílohy č. 1 této smlouvy) a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.7** Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.8** Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace Zhotovitel Objednateli.

## **10. Vlastnická práva**

- 10.1** Dodané díly a materiál zůstávají majetkem Zhotovitele do jeho úplného zaplacení

## **11. Výpověď smlouvy, odstoupení**

- 11.1** Smluvní strany ujednávají, že je jejich vůlí, aby tato smlouva trvala po celou dobu určenou v článku 3. Smluvní strany proto ujednávají, že před uplynutím uvedené doby je možno tuto smlouvu ukončit jen:

- a) písemnou dohodou stran, anebo
- b) písemnou výpovědí v případě, že jedna ze stran opakovaně hrubě porušuje tuto smlouvu s tím, že druhá strana ji před výpovědí písemně vyzvala k odstranění tohoto porušení s přiměřenou lhůtou (ne kratší 30 dnů) k nápravě a upozornila ji písemně na možnost výpovědi, anebo v případě, že zhotovitel porušil povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění požadavků dle ust. čl. 8 odst. 8.3 této smlouvy, anebo
- c) od této smlouvy může být odstoupeno v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 90 dnů a na straně zhotovitele porušení povinnosti zhotovitele umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění požadavků dle ust. čl. 8 odst. 8.3 této smlouvy.

Ostatní způsoby jednostranného ukončení této smlouvy smluvní strany vylučují.

- 11.2** Výpověď musí mít písemnou formu s tím, že výpovědní doba činí 60 dnů a začne plynout ode dne následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.
- 11.3** V případě pochybností se má za to, že je výpověď či odstoupení zaslaná / é prostřednictvím České pošty, a.s., či jiného orgánu s povinností ji doručit, doručena třetí pracovní den od odeslání.
- 11.4** V případě výpovědi této smlouvy či jiného zániku smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací bez ohledu na důvod zániku smlouvy. Toto ujednání nezaniká v případě výpovědi či jiného zániku této smlouvy.

## **12. Záruka mlčenlivosti**

- 12.1** Veškeré informace, které Zhotovitel poskytl Objednateli v souvislosti s uzavíráním nebo realizací této smlouvy, ať již v písemné podobě, na nosičích elektronických dat, nebo jiných médiích, ústně nebo jinak a které se týkají konstrukce a provozu zařízení, technologie, obchodních, finančních a organizačních údajů, informace obsažené v dokumentaci Zhotovitele, výkresech, technických návodech, odborných radách a konzultacích poskytnutých Zhotovitelem a další informace označené Zhotovitelem za důvěrné se považují za důvěrné a předmět obchodního tajemství Zhotovitele.
- 12.2** Objednatel je oprávněn použít tyto důvěrné informace jen k účelu předpokládanému touto smlouvou a je povinen zajistit jejich utajení a zejména zabezpečit, aby nebyly zveřejněny nebo zpřístupněny jiným osobám než těm, které s nimi musí pracovat v rámci svých pracovních úkolů.
- 12.3** Objednatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které pro něj pracují, se zavázaly k utajení důvěrných informací, které jim byly zpřístupněny.
- 12.4** Za důvěrné informace se nepovažují ty informace, které byly v době uzavírání této smlouvy všeobecně známé nebo jejichž zpřístupnění jiným osobám Zhotovitel písemně dovolil.

- 12.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu. Pro účely zveřejnění nepředstavuje žádná část této smlouvy ani jejích příloh obchodní tajemství Zhotovitele.

### **13. Přílohy**

- 13.1** Příloha č. 1 : - soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení  
Příloha č. 2 : Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci

### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku ČR v platném znění.
- 14.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.4** Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.5** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 14.6** Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

**V Praze dne:** .....

**V Praze dne:** .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA

.....  
Ing. Miroslav Ondřej, jednatel